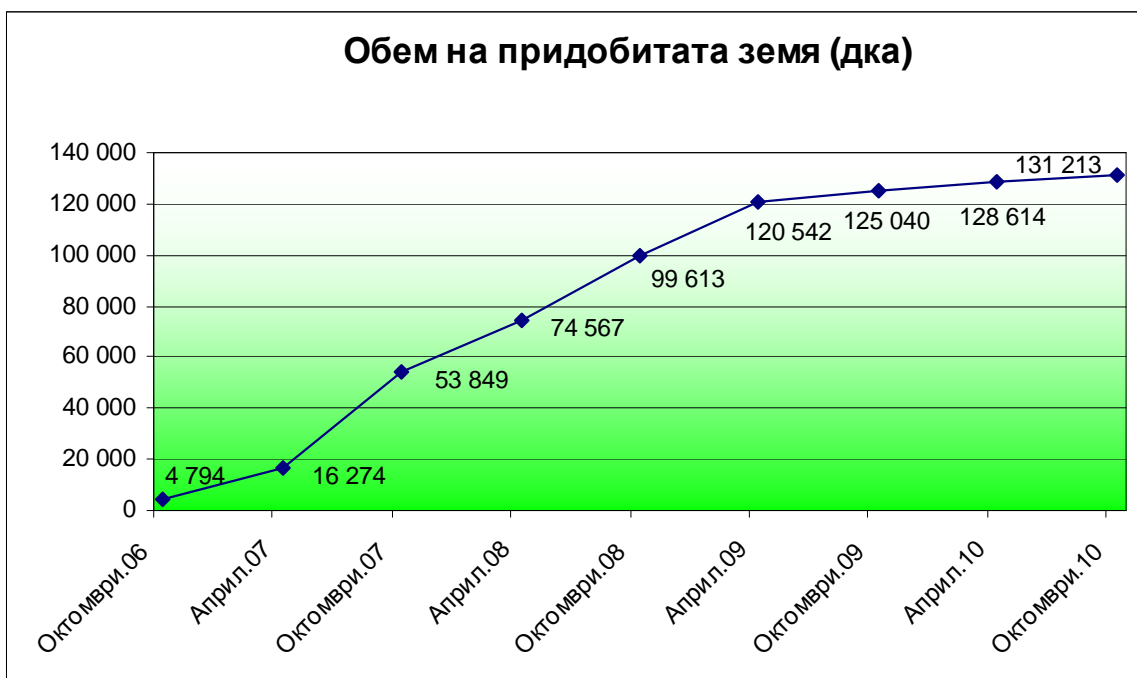


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

31 Октомври 2010

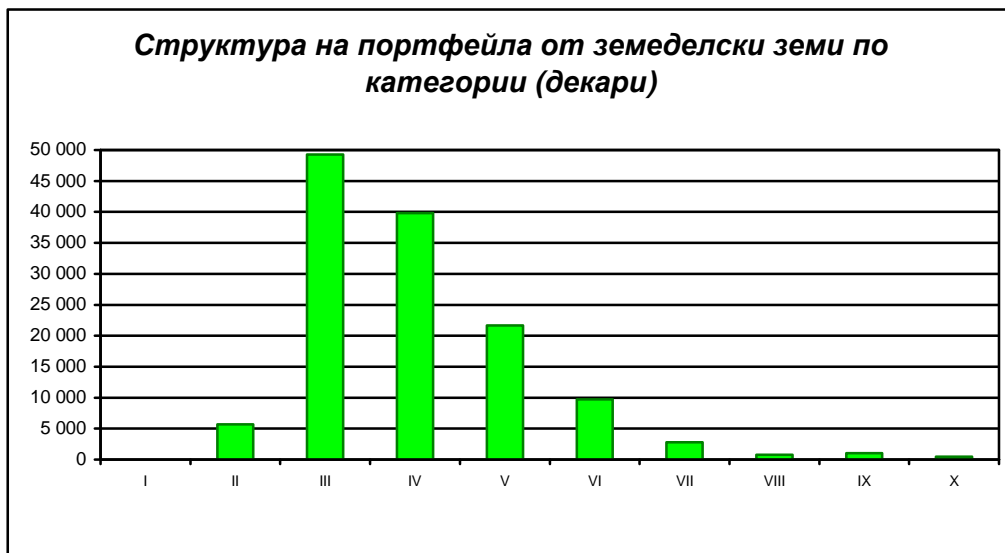
Инвестиционен портфейл

Към 31.10.2010 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 131 213 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,153 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,15 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.10.2010 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.10.2010 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 703	4,35
<i>III-V</i>	110 691	84,36
<i>VI</i>	9 740	7,42
<i>VII-X</i>	5 079	3,87
<i>Общо</i>	131 213	100,00

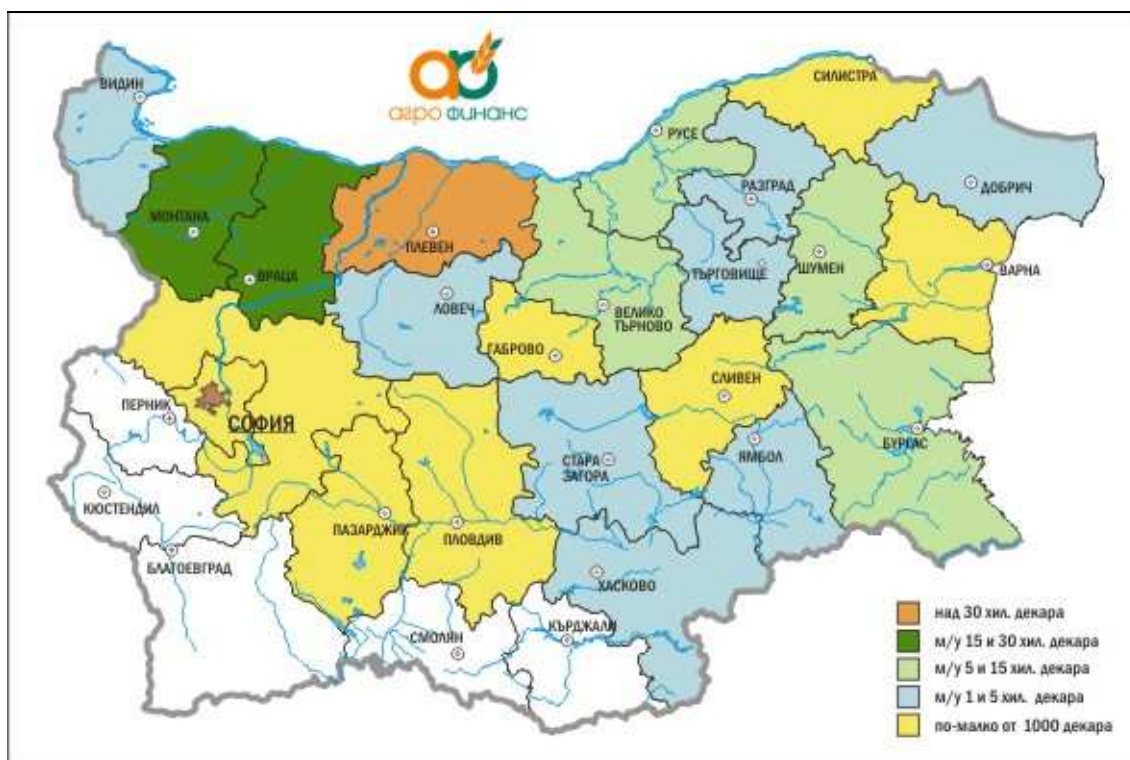
Към 31.10.2010 г. 88,55% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 486	36,95
<i>Северен централен район</i>	47 198	35,97
<i>Североизточен район</i>	20 511	15,63
<i>Южен район</i>	15 018	11,45
<i>Общо</i>	131 213	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 75 хил. декара (57% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.10.2010г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.10.2010г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 112 хил. дка., (85 % от общо закупената земя към 31.10.2010), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 31.10.2010 г. е в размер на 23.57 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/	% от общия обем закупена земя /към края на стопанската година/	Договорена средна рента на декар /лева/
2007/2008	48	50	14
2008/2009	86	69	18
2009/2010	115	88	20
2010/2011	112	85*	23.57

* към 31.10.2010г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Октомври 2010 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,900
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,950
<i>Изменение в процент</i>	5,56 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	6 999 811
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,02
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	32,864
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2010)</i>	1,41

Друга важна информация за м. Октомври 2010 г.

Тримесечният финансов отчет на дружеството към 30.09.2009 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 21.10.2010 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие от страна на „Бромак” ЕООД на основание чл. 145 от ЗППЦК, с което лицето уведомява Дружеството, че следствие на закупуване на 6 969 431 бр. акции на «Агро Финанс» АДСИЦ на 20.10.2010 г. (дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД) е придобило право на глас в размер на 21,63% от броя на гласовете в общото събрание на дружеството.

Поради липса на кворум свиканото за 18.10.2010 г. общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ не се проведе. Във връзка с това общото събрание на акционерите се проведе на 02.11.2010 г. от 10:00 ч., на същото място и при същия дневен ред. Право на глас в общото събрание имаха лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 19.10.2010 г. Протокола от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

гр. София
16.11.2010 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитираните баланс и отчет за доходите към 30.09.2010г.

БАЛАНС
към 30 СЕПТЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	30.09.2010	31.12.2009
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	45 963	44 544
Дълготрайни материални активи	21	30
Дълготрайни нематериални активи	1	2
Търговски и други вземания	2 186	2 331
Парични средства	2 898	4 816
Разходи за бъдещи периоди	9	25
ОБЩО АКТИВИ	51 078	51 748
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	-	4 890
Облигационен заем – текуща част	4 890	-
Текущи задължения	629	726
Приходи за бъдещи периоди	46	1 271
ОБЩО ПАСИВИ	5 565	6 887
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	7 618	7 765
Текуща печалба (загуба)	910	111
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	45 513	44 861
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	51 078	51 748

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ДЕВЕТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30
СЕПТЕМВРИ 2010 ГОДИНА

	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от операции с инвестиционни имоти	1 938	1 269
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	19	9
Други приходи	1	3
Финансови приходи	159	311
Общо приходи	2 117	1 592
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Административни разходи	(142)	(160)
Разходи за дейността	(780)	(857)
Финансови разходи	(271)	(272)
Балансова стойност на продадени активи	(14)	(5)
Общо разходи	(1 207)	(1 294)
Нетна печалба (загуба) за периода	910	298