

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният,

\_\_\_\_\_, с ЕГН: \_\_\_\_\_,  
притежаващ л. к. №: \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ год. от МВР -  
\_\_\_\_\_, с постоянен адрес : гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_,  
представляващ

\_\_\_\_\_, вписано в Търговския регистър и регистъра на  
ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията, с ЕИК: \_\_\_\_\_, със седалище и  
адрес на управление: гр. \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, в качеството на облигационер,  
притежаващ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.) броя  
обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени  
облигации с ISIN код BG2100006167 с емитент “Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, вписано  
в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175234826, седалище и  
адрес на управление : гр. София, бул. „Христо Ботев № 17

На основание чл. 100х от ЗППЦК, с настоящото

## УПЪЛНОМОЩАВАМ

\_\_\_\_\_, с ЕГН: \_\_\_\_\_, с ЛК №  
\_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. ОТ МВР - \_\_\_\_\_, с постоянен адрес: ГР.  
\_\_\_\_\_,  
СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА:

да представлява \_\_\_\_\_ на общото събрание на  
облигационерите от емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100006167 с  
емитент “Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826, което ще се проведе на  
05.05.2021 г., в 11:00 часа, в седалището на дружеството на адрес гр. София,  
бул. „Христо Ботев“ № 17, а при липса на кворум на тази дата, ще се проведе на  
19.05.2021 г. от 11:00 часа на същото място при същия дневен ред и да гласува  
**с всички притежавани** от \_\_\_\_\_ обикновени,  
безналични, поименни, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, обезпечени, облигации с  
ISIN код BG2100006167 с емитент “Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, ЕИК 175234826,  
съгласно указания по-долу начин :

**Точка първа:** Промяна в условията на облигационния заем.

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите приема  
предложените от емитента „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ промени в условията на  
облигационния заем, а именно:

- считано от 13.05.2021г. лихвеният процент по облигациите се променя от  
фиксиран 5.00% годишно на плаващ, формиран от 6-месечен EURIBOR с  
надбавка 3.75% (375 базисни точки), но общо не по-малко от 3.00% годишно,  
при лихвена конвенция Реален брой дни в периода към Реален брой дни в  
годината (Actual/365L, ISMA – Year). Три работни дни преди падежа на всяко  
лихвено плащане се взема обявената за този ден стойност на 6-месечния  
EURIBOR и към нея се добавя надбавка от 375 базисни точки (3.75%). В случай,

че така получената стойност е по-ниска от 3.00%, се прилага минималната стойност от 3.00% годишна лихва. Получената по описания метод лихва се фиксира и прилага съответно за предстоящия 6-месечен период, след което описаният алгоритъм се прилага отново. По този начин за лихвеното плащане на 13.11.2021г. се прилага стойността формирана на база 6-месечния EURIBOR към 10.05.2021г. Размерът на лихвеното плащане за отделните 6-месечни периоди се изчислява като получената фиксирана стойност се прилага като проста лихва върху номиналната стойност на притежаваните облигации, съответно върху остатъчната главница, за отделните 6-месечни периоди, при закръгляне на дължимата сума до втория знак след десетичната запетая.

- считано от 13.11.2021г. амортизационните плащания по главницата, дължими на датите на лихвените плащания, се променят от 1 200 000 лв. на 600 000 лв. и съответно се удължава срока на емисията с 3 години до 13.05.2027г., като таблицата на амортизационните плащания по облигационната емисия се изменя както следва:

<b>№ главничното плащане</b>	<b>Дата на издаване</b>	<b>Дата на главничното плащане</b>	<b>Главнични плащания (BGN)</b>
1	13.5.2016	13.11.2019	1 200 000.00
2		13.5.2020	1 200 000.00
3		13.11.2020	1 200 000.00
4		13.5.2021	1 200 000.00
5		13.11.2021	600 000.00
6		13.5.2022	600 000.00
7		13.11.2022	600 000.00
8		13.5.2023	600 000.00
9		13.11.2023	600 000.00
10		13.5.2024	600 000.00
11		13.11.2024	600 000.00
12		13.5.2025	600 000.00
13		13.11.2025	600 000.00
14		13.5.2026	600 000.00
15		13.11.2026	600 000.00
16		13.5.2027	600 000.00

**Начин на гласуване: за/ против/ по своя преценка**

**Точка втора: Промяна в обезпечението по облигационния заем.**

**Проект за решение:** Общото събрание на облигационерите приема постъпилото предложение от емитента - „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, срокът на Застрахователна полица „Разни финансови загуби“, издадена от „ЗАД Армеец“ АД за обезпечение по облигационния заем, да се съобрази с новия падеж на емисията облигации – 13.05.2027 г., и в застраховката да се отразят променените параметри на емисията.

**Начин на гласуване: за/ против/ по своя преценка**

**Точка трета:** Разни.

**Начин на гласуване: за / против / по своя преценка**

Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин. В случаите на инструкции за гласуване - против, по своя преценка, въздържал се, пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени съгласно чл.223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал. 1 от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.

Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Настоящото пълномощно е валидно до извършване на действията, предвидени в него.

Дата: .....2021 г.

гр.....

**УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:**