



Приложение № 3 към договор за преобразуване чрез вливане между „Медика“ АД и „Софарма“ АД от 31.01.2017 г.

ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА „МЕДИКА“ АД (ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО), КОЕТО ПРЕМИНАВА КЪМ „СОФАРМА“ АД (ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО) В РЕЗУЛТАТ НА ВЛИВАНЕТО

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

I. Поземлен имот с идентификатор 65334.301.2618 (шест пет три три четири точка три нула едно точка две шест едно осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14 – 01 – 663/07.11.2011 г. на Началник на СГКК – Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Сандански, п.к. 2800, Промислена зона, местност Ханю, с площ 93 611 (деветдесет и три хиляди шестстотин и единадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план 2618, при съседни: 65334.302.6061, 65334.301.2619, 65334.301.4, 65334.301.9526, 65334.301.9525, 65334.301.2621, 65334.301.2622, 65334.302.6055, 65334.302.6059, който имот е образуван съгласно Заповед № АБ-126/17.10.2011 г. на Кмета на Община Сандански и Заповед КД – 14 – 01 – 663/07.11.2011 г. на Началник на СГКК – Благоевград, *заедно с построените в имота:*

- 1. ЦЕХ ЛЕЙКОПЛАСТИРИ** - масивна самостоятелна сграда, по инвентарна книга № 13, 131, 132, 133, 5128, 7481, 7768, описан в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 21, том 2, рег.№1932, дело №196 от 2001г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, с площ от 2165 /две хиляди сто шестдесет и пет/ квадратни метра и застроен обем от 14 640 /четирнадесет хиляди шестстотин и четиридесет/ кубични метра;
- 2. ЦЕХ № 1 /едно/ ХИМИЧЕН -ГЛФ -масивна сграда**, по инвентарна книга № 4224, 4351, 43511, 43512, 8096, 7077, 8097, описан под № 1 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 25, том 2, рег.№ 1947, дело № 200 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/един/ етаж с площ от 874 /осемстотин седемдесет и четири/ квадратни метра и със застроен обем от 9 504 /девет хиляди петстотин и четири/ кубични метра;
- 3. ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ГОТОВИ ЛЕКАРСТВЕНИ ФОРМИ „ФАРМАМЕДИКА“** по инвентарна книга № 7794, 77941, 77942, 7795, описана в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 188, том 2, рег.№ 3345, дело № 356 от 2003 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, със застроена площ от 1820.92 квадратни метра /хиляда осемстотин и двадесет квадратни метра и деветдесет и два квадратни сантиметра/ със разгъната застроена площ от 2057.00 /две хиляди нула петдесет и седем/ квадратни метра и със застроен обем от 10 928.00 /десет хиляди деветстотин двадесет и осем/ кубични метра;

- 
- 
4. **СКЛАД ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА СУРОВИНИ, ОПАКОВЪЧНИ МАТЕРИАЛИ и ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ към ТАБЛЕТЕН ЦЕХ на „МЕДИКА” АД**, по инвентарна книга № 8476, описан в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 159, том 4, рег.№ 3226, дело № 727 от 2007 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, представляващ масивна сграда с РЗП от 1298.80 квадратни метра /хиляда двеста деветдесет и осем квадратни метра и осемдесет квадратни сантиметра/ и таван с РЗП от 315.00 /триста и петнадесет/ квадратни метра;
 5. **ЦЕХ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ПРЕВЪРЗОЧНИ МАТЕРИАЛИ – „ЕВРОМЕД”** по инвентарна книга № 75911, 7591110, 759112, 759113, 75912, 75913, 75914, 75915, 75916, 75917, 75918, 75919, описан в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 99, том 3, рег.№ 3946, дело № 465 от 2002 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, с обща застроена площ от 3294.00 /три хиляди двеста деветдесет и четири/ квадратни метра и застроен обем от 13147.00 /тринадесет хиляди сто четиридесет и седем/ кубични метра;
 6. **СКЛАД № 4 /четири/ МЕХАНИЗИРАН - масивна сграда** по инвентарна книга № 4704, 47041, 7091, 7767, описана под № 4 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 26, том 2, рег.№ 1948, дело № 201 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 2 два /етажа/ с площ от 2880 /две хиляди осемстотин и осемдесет/ квадратни метра и със застроен обем от 21 856/двадесет и една хиляди осемстотин петдесет и шест/ кубични метра с година на построяване 1990 година;
 7. **СКЛАД № 9/ девет/ ЗА МАШИНИ-масивна сграда** по инвентарна книга № 2769, описана под № 9 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 26, том 2, рег.№ 1948, дело № 201 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/ един / етаж с площ от 760/ седемстотин и шестдесет/ квадратни метра и със застроен обем от 2 850 /две хиляди осемстотин и петдесет/кубични метра с година на построяване 1988 година;
 8. **СКЛАД № 10 /десет/ ЗА ПАМУК- масивна сграда** по инвентарна книга № 3176, 7088, описана под № 10 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 26, том 2, рег.№ 1948, дело № 201 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/ един / етаж с площ от 1452 /хиляда четиристотин петдесет и два/ квадратни метра и със застроен обем от 4 356 /четири хиляди триста петдесет и шест/ кубични метра с година на построяване 1990 година;
 9. **КПП - масивна сграда** по инвентарна книга № 7764, 77641, , описана под № 2 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 27, том 2, рег.№ 1950, дело № 202 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/ един/ етаж с площ

от 20 /двадесет/ квадратни метра със застроен обем от 54 /петдесет и четири /кубични метра с година на построяване 1970 година;

- 10. ОЧИСТИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ-** по инвентарна книга № 7084, описана под № 9 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 27, том 2, рег.№ 1950, дело № 202 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/ един / етаж с площ от 900 /деветстотин/ квадратни метра с година на построяване 1988 година;
- 11. АВТОГАРАЖ-** масивна сграда по инвентарна книга № 5457, описана под № 10 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 27, том 2, рег.№ 1950, дело № 202 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/един/ етаж с площ от 320 /триста и двадесет/ квадратни метра и със застроен обем от 1200 /хиляда и двеста/ кубични метра с година на построяване 1992 година;
- 12. ПОМПЕНА СТАНЦИЯ -масивна сграда** по инвентарна книга № 6411, описана под № 12 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 27, том 2, рег.№ 1950, дело № 202 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/ един / етаж с площ от 135 /сто тридесет и пет / квадратни метра и със застроен обем от 756 /седемстотин петдесет и шест/ кубични метра с година на построяване 1990 година;
- 13. ЦЕХ ЗА ТЕЧНИ ЛЕКАРСТВЕНИ ФОРМИ ФАРМА2** по инвентарна книга № 9209 с Разрешение за ползване № СТ-05-130 от 22.01.2013 г. на ДНСК издадено на основание чл. 222, ал.1, т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията, и чл. 17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,съоръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж: „МЕДИКА АД – СОФИЯ, ЦЕХ ЗА ТЕЧНИ ЛЕКАРСТВЕНИ ПРОДУКТИ”, масивна конструкция, застроена площ 467.25 кв.м./четиристотин шестдесет и седем и 0.25 кв.м./;
- 14. СГРАДА ПАРКОТЕЛНО ФАРМАМЕДИКА** по инвентарна книга № 8609, Разрешение за ползване № СТ-05-710 от 24.06.2009 г. на ДНСК издадено на основание чл. 222, ал.1, т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията, и чл. 17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи,съоръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж: „ГАЗОВО СТОПАНСТВО, ГАЗОПРОВОДИ, ПАРОВО СТОПАНСТВО ЦЕХ „ЕВРОМЕД“ И ПАРОВО СТОПАНСТВО ЦЕХ „ФАРМАМЕДИКА“, масивна конструкция, застроена площ 52.8 кв.м./петдесет и два и 0.8 кв.м./;
- 15. СГРАДА ПАРКОТЕЛНО ЕВРОМЕД** по инвентарна книга № 8617, Разрешение за ползване № СТ-05-710 от 24.06.2009 г. на ДНСК издадено на основание чл. 222, ал.1, т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията, и чл. 17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за

изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж: „ГАЗОВО СТОПАНСТВО, ГАЗОПРОВОДИ, ПАРОВО СТОПАНСТВО ЦЕХ „ЕВРОМЕД“ И ПАРОВО СТОПАНСТВО ЦЕХ „ФАРМАМЕДИКА“, масивна конструкция, застроена площ 18.87 кв.м./осемнадесет и 0.87 кв.м./;

16. СГРАДА ЛАБОРАТОРЕН БЛОК по инвентарна книга № 9940 с Разрешение за ползване № СТ-05-2283 от 10.12.2015 г. на ДНСК издадено на основание чл. 222, ал.1, т.8 и чл.177, ал.2 от Закона за устройство на територията, и чл. 17, ал.1, т.1 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, с което се разрешава ползване на строеж: „ЛАБОРАТОРЕН БЛОК“, масивна конструкция, застроена площ 720 кв.м./седемстотин и двадесет кв.м./;

II. Поземлен имот с идентификатор 65334.301.2622 (шест пет три три четири точка три нула едно точка две шест две две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед КД – 14 – 01 – 1157/21.10.2013 г. на Началник на СГКК – Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Сандански, п.к. 2800, Промислена зона, местност Хано, с площ 5268 (пет хиляди двеста шестдесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план 301.2618 (три нула едно точка две шест едно осем), парцел XL (четиридесет), при съседни: 65334.302.6059, 65334.301.2618, 65334.301.2621, 65334.302.6053, който имот е образуван съгласно Заповед № АБ-126/17.10.2011 г. и Заповед № АБ-63/10.09.2013 г. на Кмета на Община Сандански и Заповед КД – 14 – 01 – 663/07.11.2011 г. и Заповед КД – 14 – 01 – 1157/21.10.2013 г. на Началника на СГКК – Благоевград.

III. ДВОРНО МЯСТО, находящо се извън строителните граници на град Сандански, община Сандански, област Благоевградска - 10 /десети/ километър, местност „МЕЧКАРКАТА“ в землището на село Лиляново, община Сандански, област Благоевградска - **НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият с площ от 28 000 /двадесет и осем хиляди/ квадратни метра, при граници и съседни по скица: път от град Сандански за местността „ПОПИНА ЛЪКА“; район на В и К, горски фонд и земеделска земя /ниви/, ведно с построените върху него:

- 1. СТОЛОВА - монолитна сграда** по инвентарна книга № 3168, описана под № 1 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 23, том 2, рег.№ 1938, дело № 198 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/един/етаж с площ от 170 /сто и седемдесет/ квадратни метра и застроен обем от 672 /шестстотин седемдесет и два/ кубични метра с година на построяване 1986 година ;
- 2. СПАЛЕН КОРПУС - монолитна сграда** по инвентарна книга № 5454, 3904, описана под № 2 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 23, том 2, рег.№ 1938, дело № 198 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1 /един/ етаж с площ от 450 /четиристотин и петдесет / квадратни метра и застроен

обем от 1 908 /хиляда деветстотин и осем / кубични метра с година на построяване 1986 година;

3. **ТРАФОПОСТ - монолитна сграда** по инвентарна книга № 3901, описана под № 4 в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 23, том 2, рег.№ 1938, дело № 198 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, на 1/един/ етаж с площ от 25 /двадесет и пет/ квадратни метра и застроен обем от 45 /четиридесет и пет/ кубични метра с година на построяване 1986 година;

IV. АПАРТАМЕНТ № 4 /четвърти/, по инвентарна книга № 2987, описан в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 121, том 1, рег.№ 1079, дело № 105 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, находящ се на етаж 1 /първи/ от жилищен блок, построен в парцел I /първи/ квартал 106 а /сто и шест буква "а"/, по регулационния план на град Сандански, община Сандански, област Благоевградска, улица "Свобода" № 27, със застроена площ от 59.54 квадратни метра /петдесет и девет квадратни метра и петдесет и четири кв.см./, при съседни на жилището: от изток -дворно място; от запад -стълбище; от север -улица и от юг - апартамент № 7, **ВЕДНО** с припадащото се **МАЗЕ № 4 /четири/** с площ от 4,26 квадратни метра / четири квадратни метра и двадесет и шест квадратни сантиметра/, при съседни на мазето: от изток -коридор; от запад -мазе № 18; от север -дворно място и от юг- мазе № 15 и **ВЕДНО** с припадащите се 2.9966% / две цяло деветдесет и девет и шестдесет и шест процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото;

V. АПАРТАМЕНТ № 5 /пети/, по инвентарна книга № 2986, 29861, 7087, описана в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 122, том 1, рег.№ 1080, дело № 106 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, находящ се на етаж 2 /втори/ от жилищен блок, построен в парцел I / първи/ квартал 106 а /сто и шест буква "а" / по регулационния план на град Сандански, община Сандански, област Благоевградска, улица "Свобода" № 27, със застроена площ от 59.54 /петдесет и девет квадратни метра и петдесет и четири кв.см./ квадратни метра, при съседни на жилището: от изток -стълбище; от запад -дворно място; от север - улица и от юг- апартамент № 6, **ВЕДНО** с припадащото се **МАЗЕ № 5 /пет/** с площ от 4.29 / четири квадратни метра и двадесет и девет квадратни сантиметра / квадратни метра, при съседни на мазето: от изток -коридор; от запад -дворно място ; от север -сметосъбиране и от юг- мазе № 12 и **ВЕДНО** с припадащите се 3.1022% /три цяло хиляда двадесет и два процента/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото.


VI. АПАРТАМЕНТ № 27 /двадесет и седем/, по инвентарна книга № 2985, 7086, 7493, 8276, описана в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 123, том 1, рег.№ 1081, дело № 107 от 2001 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, находящ се на етаж 7 /седми/ от жилищен блок, построен в парцел I /първи/, квартал 106 а /сто и шест буква „а"/ по регулационния план на град Сандански, община Сандански, област Благоевградска, улица "Свобода" № 27, със застроена площ от 83.33 /осемдесет и три квадратни метра и тридесет и три квадратни сантиметра/ квадратни метра, при съседни на жилището: от изток - дворно място; от запад - апартамент № 26; от север -стълбище и апартамент 28, от юг- дворно място, **ВЕДНО** с припадащото се **МАЗЕ № 27 /двадесет и седем/** с площ от 5.38 /пет квадратни метра и тридесет и осем квадратни сантиметра/ квадратни метра,

при съседни на мазето: от изток -коридор; от запад –дворно място; от север -мазе № 14 и от юг- мазе № 24 и ВЕДНО с припадащите се 3.042% /три цяло нула четиридесет два процента/ идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото.

VII. ЖИЛИЩЕ – съставляващо ТАВАНСКИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ, по инвентарна книга № 8274, описана в Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит на основание давностно владение № 192, том 3, рег.№ 3381, дело № 556 от 2005 г. на нотариус Светлозар Петков с рег. № 197 на НК, с район на действие РС – Сандански, състоящ се от: стая с площ от 13.30 /тринадесет квадратни метра и тридесет кв.сантиметра/ квадратни метра, стая с площ 10.60 /десет кв.м. и шестдесет кв.сантиметра/ квадратни метра; стая с площ 13.30 /тринадесет квадратни метра и тридесет кв.сантиметра/ квадратни метра, тоалетен възел /WV/ с предверие с площ 5.34 /пет кв.метра и тридесет и четири кв.сантиметра/ квадратни метра, коридор с площ 16.40 /шестнадесет кв.метра и четиридесет кв.сантиметра/ квадратни метра, сушилня с площ от 7.41 /седем кв.метра и четиридесет и един кв.сантиметра/ квадратни метра, машинно помещение с площ 9.69 /девет кв.метра и шестдесет и девет кв.сантиметра/ квадратни метра, ведно със самостоятелно стълбище с площ от 11.88 /единадесет кв.метра и осемдесет и осем кв.сантиметра/ квадратни метра от седеметажна жилищна сграда /блок/, с тавански етаж, построена в УПИ - I /първи/, квартал 106 а /сто и шест буква „а”/, имот пл.сн.№2553 /две хиляди петстотин петдесет и три/ по регулационния план на град Сандански, община Сандански, област Благоевградска, улица "Свобода" № 27, при граници и съседни на имота по скица: улица, улица, улица и имот с пл.сн. № 2554 от същия квартал по план на същото населено място.

VIII. АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/ по инвентарна книга № 6559, 66591 описана в Нотариален акт за констатиране право на собственост на недвижим имот № 44, том 1, рег.№ 5615, дело № 723 от 2000 г. на нотариус Мариела Калоянова с рег. № 200 на НК, с район на действие РС – София, на 1 /първи/ жилищен етаж в жилищен блок № 38 /тридесет и осем /, вх. В /буква „в”/, находящ се в град София, ул. „Боговец”, ж.к. „Лагера” квартал № 1020-А / хиляда и двадесет - буква „а”/, състоящ се от стая, дневна кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 80.76 /осемдесет цяло седемдесет и шест стотни/ квадратни метра, при съседни: запад - двор; изток -двор; юг- апартамент № 2 /две/; север - разделителна стена с вход А на блок № 37 /тридесет и седем/, отгоре - апартамент № 5 /пет/; отдолу -изби , **ВЕДНО** с припадащото се **МАЗЕ № 1 /едно/** с 3.38 /три цяло тридесет и осем стотни/ квадратни метра светла площ, при граници : изток - коридор; запад - изба № 2 /две/; север - коридор; юг - асансьорна шахта **ВЕДНО** с припадащите се **1.600%** /едно цяло и шестстотин хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото.

За Преобразуващото се дружество:


Стойчо Пангев
"Медика" АД



За Приемащото дружество:


Огнян Донеv
"Софарма" АД




На 31.01.2017 г., Аксения Монова, нотариус в район Софийски районен съд, рег. № 015 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

Стойчо Стоянов Пангев, ЕГН 7105140207, лична карта №645919270, издадена на 07.07.2015г. от МВР-София, представляващ "МЕДИКА" АД, ЕИК 000000993, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Оборище, бул. Княз Александър Дондуков № 82

Огнян Иванов Донеv, ЕГН 5712226766, лична карта № 641311145, издадена на 25.10.2010г. от МВР-София, представляващ "СОФАРМА" АД, ЕИК 831902088, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Илиенско шосе № 16

Рег. № 175, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue notary stamp. The stamp contains the following text: "Нотариус № 015", "Аксения МОНОВА", "Район на действие", "р.с. СОФИЯ", and "Република България".