

“АГРО ФИНАНС ” АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

НЕОДИТИРАН

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

	Бележки	<u>31.12.2013</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	65 125	64 624
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	16	23
Нематериални активи – програмни продукти	6	-	1
Търговски и други вземания	7	5 599	5 554
Парични средства и парични еквиваленти	8	4 289	2 916
Предплатени разходи	9	2	1
ОБЩО АКТИВИ		<u>75 031</u>	<u>73 119</u>
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	9 779	9 779
Задължения за лихви по облигационен заем	11	322	322
Текущи задължения	12	864	832
Други краткосрочни пасиви	13	3 887	3 251
ОБЩО ПАСИВИ		<u>14 852</u>	<u>14 184</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	14		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		20 339	10 237
Текуща печалба (загуба)		2 855	11 713
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>60 179</u>	<u>58 935</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>75 031</u>	<u>73 119</u>

Стойан Коев
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

		<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
		<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем		4 831	3 995
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		541	10 074
Приходи от продажба на инвестиционни имоти		-	7
Приходи от продажба на активи		4	-
Други приходи		14	12
Общо приходи	16	5 390	14 088
Административни разходи		(360)	(257)
Разходи за дейността		(1 511)	(1 442)
Балансова стойност на продадените имоти		-	(3)
Общо разходи	17	(1 871)	(1 702)
Оперативна печалба		3 519	12 386
Финансови приходи	16	119	111
Финансови разходи	17	(783)	(784)
Нетна печалба за периода		2 855	11 713
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		2 855	11 713
Доход на акция (в лева)	15	0,09	0,36


 Стоян Коев
 Изпълнителен директор




 Зорка Паскалева
 Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

	<u>31.12.2013</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2012</u> (хил. лв.)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	5 436	3 442
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 644)	(1 413)
Плащания, свързани с възнаграждения	(185)	(124)
Плащания, свързани с данъци	(2)	(5)
Плащания за лихви, комисионни, банкови такси и др.	(1)	(1)
Други постъпления/плащания	4	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>3 608</u>	<u>1 904</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Плащания, свързани с покупка на дълготрайни активи	(4)	(6)
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	4	
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(71)	(63)
Постъпления, свързани с покупка на инвестиционни имоти	120	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>49</u>	<u>(69)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Изплатени дивиденди	(1 609)	(1 158)
Постъпления от лихви, комисиони и др.	107	214
Плащания за лихви, комисиони и др.	(782)	(782)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>(2 284)</u>	<u>(1 726)</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА		
	<u>1 373</u>	<u>109</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>2 916</u>	<u>2 807</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>4 289</u>	<u>2 916</u>

Стеян Коев
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Нагрупана печалба/(загуба)		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2012	32 220	4 765	11 397	-	48 382
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	11 713	-	11 713
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 160)	-	(1 160)
Салдо на 31/12/2012	32 220	4 765	21 950	-	58 935
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	2 855	-	2 855
Разпределение на печалбата за дивиденди	-	-	(1 611)	-	(1 611)
Салдо на 31/12/2013	32 220	4 765	23 194	-	60 179

Стойан Коев
Изпълнителен директор



Зорка Паскалева
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.