

Отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2010г.

Пояснение	31	31
	декември 2010	декември 2009
	'000 лв.	'000 лв.
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	5	63 096
Нематериални активи	6	13
Машини, съоръжения и оборудване	07	14
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	100
Нетекущи активи	63 223	64 339
Текущи активи		
Търговски вземания	10	2 264
Предоставени аванси	11	462
Вземания от свързани предприятия	32.3	2 038
Данъчни вземания	12	6
Други вземания	13	295
Пари и парични еквиваленти	14	45
Текущи активи	5 110	7 610
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като гържани за продажба	15	17 593
Общо активи	85 926	89 542

Изготвил: _____

Дата: 31.01.2011



Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2010г.

Пояснение	31	31
	декември 2010	декември 2009
	'000 лв.	'000 лв.
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Собствен капитал		
Акционерен капитал	16.1	59 716
Премияен резерв	16.2	13 453
Намрупана загуба		(3 989)
Общо собствен капитал		69 180
Пасиви		
Нетекущи		
Облигационен заем	18	13 965
Нетекущи пасиви		13 965
Текущи		
Задължения към персонала	17.2	26
Облигационен заем	18	-
Лихви по облигационен заем	18	456
Задължения по финансов лизинг	9	-
Търговски задължения	19	1 654
Задължения към свързани лица	32.3	2
Данъчни задължения	2021	58
Други задължения		18
Предплатени суми по договори за аренда	22	117
Предплатени суми по договори за продажба на земя	20	450
Текущи пасиви		2 781
Общо пасиви		16 746
Общо собствен капитал и пасиви		85 926

Изготвил: _____

Изпълнителен директор: _____

Дата: 31.01.2011

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/



Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 56 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Пояснение	2010 ‘000 лв.	2009 ‘000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	023	4 843	3 963
Приходи от продажба на земя	25	5 410	27
Себестойност на продадената земя	25	(2 915)	(12)
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	2 495	15
Други приходи	24	97	3
Разходи за материали	26	(1)	(19)
Разходи за външни услуги	27	(3 017)	(2 067)
Разходи за персонала	17.1	(263)	(161)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 7	(34)	(27)
Други разходи	28	(1 428)	(3 690)
Печалба от оперативна дейност		2 692	(1 983)
Финансови разходи	29	(1 436)	(1 368)
Финансови приходи	29	56	243
Печалба/(Загуба) преди данъци		1 312	(3 108)
Разходи за данъци върху дохода	30	-	-
Печалба/(Загуба) за годината		1 312	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		1 312	(3 108)
Доход/(Загуба) на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция:			
Доход/(Загуба)	31	0.022	(0.052)

Изготвил: _____

Изпълнителен директор: _____
/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Дата: 31.01.2011



Отчет за промените в собствения капитал
за годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Акционерен капитал ‘000 лв.	Премиен резерв ‘000 лв.	Непокрита загуба ‘000 лв.	Общо собствен капитал ‘000 лв.
Салдо към 1 януари 2009г.	59 716	13 453	(2 193)	70 976
Загуба за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от ганъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 108)	(3 108)
Салдо към 31 декември 2009г.	59 716	13 453	(5 301)	67 868
Печалба за годината	-	-	1 312	1 312
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от ганъци	-	-	-	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 312	1 312
Салдо към 31 декември 2010г.	59 716	13 453	(3 989)	69 180

Изготвил: _____

Дата: 31.01.2011



Изпълнителен директор: _____

/Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Отчет за паричните потоци
За годината, приключваща на 31 декември 2010г.

	Пояснение	2010	2009
		'000 лв.	'000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти – арендатори		4 592	2 570
Плащания към доставчици		(3 568)	(1 730)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(234)	(163)
Плащания за данъци		(200)	(95)
Получени лихви		95	222
Други (плащания) / постъпления за оперативна дейност		(9)	14
Паричен поток от оперативна дейност		676	818
Инвестиционна дейност			
Придобиване на инвестиционни имоти	5	(1 739)	(316)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	5	5 619	23
Инвестиции в гъщерни предприятия	8	(90)	(10)
Предоставени допълнителни парични вноски на свързани лица	32.1	(1 966)	(1 249)
Постъпления от върнати допълнителни парични вноски от свързани лица		1 183	-
Други плащания към свързани лица		(6)	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване	7	-	(15)
Придобиване на нематериални активи	6	-	(67)
Паричен поток от инвестиционна дейност		3 001	(1 634)
Финансова дейност			
Получени заеми		665	-
Плащания по получени заеми		(6 258)	-
Плащания на лихви по финансов лизинг		(5)	(1)
Плащания на лихви		(1 402)	(1 271)
Паричен поток от финансова дейност		(7 000)	(1 272)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти			
		(3 323)	(2 088)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		3 368	5 456
Пари и парични еквиваленти в края на годината	14	45	3 368

Изготвил:

Дата: 31.01.2011

Изпълнителен директор:

/ Еларг фонд за земеделска земя АДСИЦ/

Поясненията към годишния финансов отчет от стр. 7 до стр. 56 представляват неразделна част от него.