

До Комисията за финансов надзор
До БФБ АД
До Обществеността

“БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД“ АДСИЦ ще разпредели първия си дивидент. Дружеството реализира 4.64 ст. печалба на акция за 2019 г. и очаква още по-високи приходи през 2020 г.

Дружеството (борсов код: ВРУ) планира да разпределя дивидент на своите акционери два пъти годишно.

През 2019 г. БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ реализира счетоводна печалба в размер на 3.1 милиона лева. След корекциите съгласно чл. 10 от ЗДСИЦ, резултатът подлежащ на разпределяне е в размер на 1,703,094 лева. Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, минималният размер на brutния дивидент следва да бъде поне 90% или 4.17 стотинки на акция. Точният размер на дивидента предстои да бъде гласуван на Общо Събрание на акционерите, което е свикано за 24-ти март 2020 г. Съветът на директорите на БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е предложил на акционерите да приемат решение на предстоящото годишно общо събрание да бъде разпределен дивидент в размер на 1 537 730 лева, а именно 4.19 стотинки брутен дивидент на една акция.

През 2019 г. БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ постигна пълна заетост на новопридобитата административна сграда „Офис А“. Дружеството очаква да реализира по-високи постъпления от наем и печалба през текущата година.

За 2020 г. Дружеството прогнозира средногодишната печалба на акция да достигне до малко над 9.00%, като ефект от следните фактори: средно-претегленият неизтекъл срок на договорите за наем до възможно най-ранна дата за прекратяване е 5.68 години, считано от 1 януари 2020 г., а очакваните средно-годишни приходи от наем ще достигнат малко над 4.72 милиона лева.

През 2019 г. бяха извършени всички дължими плащания по облигационния заем, съответно 450,000 лева по главница и 485,662 лева за купонни плащания (лихви), като коефициентът на покритие на лихвените плащания достигна 5.43 (при изискване за минимум от 2.0).

Пазарната оценка на имота към 31 декември 2019 година се повиши с 1.5% до 63,097,032 лева, а коефициентът на дълга към стойността на активите спадна до 40.2%.

През 2020 г. БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ ще продължи да търси атрактивни възможности за разрастване на портфейла си от имоти, генериращи стабилен доход от наеми, с което да увеличи доходността на акционерите.

Припомняме, че Дружеството закупи новопостроената сграда “Офис А” с РЗП от близо 22,000 кв. м. за 59,457,232 лева през май 2019 г. Разположена в офис хъба на бул. Цариградско шосе, в близост до търговски център “The Mall”, офис сградата се радва на местоположение в утвърдена офис локация с множество технологични фирми опериращи там, както и до разнообразен градски транспорт, места за хранене и забавления. Сред наемателите са Каменица, Endava, This Way, ABC Global и Genius Sports.

За Браво Пропърти Фонд АДСИЦ:

БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Дружеството е вписано в Търговския регистър на 21.08.2017 г. за неопределен срок. С Решение № 120 – ДСИЦ на Комисията за финансов надзор (КФН) от 02.02.2018 г. на БРАВО



ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ е издаден лиценз за упражняване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

За повече информация, моля посетете: www.bpf.bg или се свържете с:

- Даниела Пеева, Директор връзка с инвеститори, d.peeva@irsbg.info, +359 2 9882 413
- Асен Лисев, Изпълнителен директор, alisev@bpf.bg, +359 2 9888 650

За БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД АДСИЦ
Асен Лисев, Изпълнителен директор