



ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

по чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г.
за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа относно „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София за периода **1 юли – 30 септември 2008 г.**

1. На 14.07.2008 г. се проведе редовно Общо събрание на акционерите на „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, на което бяха взети решения за приемане на доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството за 2007 г.; приемане на отчета за 2007 г. на директора за връзки с инвеститорите; приемане на доклада на дипломирания експерт – счетоводител и одитирания годишен финансов отчет за 2007 г. на Дружеството; освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите за 2007 г.; разпределяне печалбата от дейността на съгласно одитирания годишен финансов отчет за 2007 г. и избор на дипломиран експерт – счетоводител на Дружеството за 2008 г.
2. На проведено на 14.07.2008 г. редовно Общо събрание на акционерите на „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ е взето решение печалбата от дейността на съгласно одитирания годишен финансов отчет за 2007 г., коригирана съобразно чл. 10, ал. 3 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, в размер на 1 067 227.93 лева да бъде разпределена както следва:
 - сума в размер на 960 505.14 лева, представляваща 90 % от печалбата – за изплащане на дивидент на акционерите;
 - сума в размер на 8 926.15 лева – за покриване на загуба за 2005 г.;
 - останалата част в размер на 97 796.64 лева да остане като неразпределена печалба.

Така определеният дивидент е в размер приблизително 1.48 лв. на една акция.

В съответствие с чл. 115в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар“ АД като акционери на „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ към 28 юли 2008 г.

Началната дата за изплащане на дивидент е 12 декември 2008 г. В съответствие с разпоредбата на чл. 10, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, дивидентът ще бъде изплатен в срок до 31 декември 2008 г.

Разходите по изплащането на дивидентите са за сметка на „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ.

Изплащането на дивидента ще се извърши със съдействието на „Централен Депозитар“ АД, по реда и при условията, предвидени в Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Наредба № 8 от 12.11.2003 г. на Централния депозитар на ценни книжа. Правилника на „Централен депозитар“ АД (Приложение № 27 „Процедура за извършване на падежни плащания по облигационни емисии и разпределение на дивиденти по емисии акции“) и другите приложими разпоредби на действащото българско законодателство.

3. На 29.07.2008 г. между „КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС“ АДСИЦ, гр. София, в качеството на наемодател и „Сенсо строй“ ЕООД, гр. Бургас, в качеството на наемател, беше подписан договор за отдаване под наем. Предмет на договора са търговски помещения с обща площ в размер на 372 кв. м., разположени в изграждащия се Търговски център „Меркадо“, находящ се в гр. Велико Търново, бул. „Беляковско шосе“, кв. 1а по плана на града. Срокът на договора е 5 години, считано от датата на подписването му.