

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 септември 2012 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**Стр.**

---

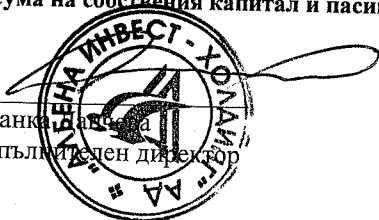
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2012 Г.**

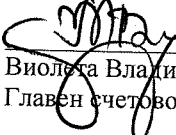
(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 септември 2012 г.	31 декември 2011 г.
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	620	640
Нематериални активи	1	1
Инвестиции в дъщерни предприятия	19 186	19 186
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	51 910	51 910
Инвестиции, държани до падеж	329	377
Нетекущи предоставени заеми	10 645	10 101
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>82 990</b>	<b>82 514</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	8	8
Търговски и други вземания	891	998
Текущи предоставени заеми	2 318	3096
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Инвестиции, държани до падеж	50	54
Парични средства и еквиваленти	2 479	1 525
<b>Общо текущи активи</b>	<b>5 746</b>	<b>5 681</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>88 736</b>	<b>88 195</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>		
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	65 660	65 682
Неразпределена печалба	10 313	9 824
<b>Общо капитал</b>	<b>81 473</b>	<b>81 006</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Заеми		
Отсрочени данъчни пасиви	4 745	4 745
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>4 745</b>	<b>4 745</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	2 518	2 444
Текуща част от дългосрочни заеми		
Текущ корпоративен данък	0	0
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>2 518</b>	<b>2 444</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>7 263</b>	<b>7 189</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>	<b>88 736</b>	<b>88 195</b>

Иванка Иванова  
 Изпълнителен директор

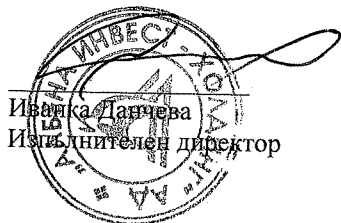


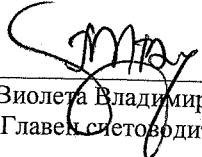
23.10.2012 г.  
 София

  
 Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2012 г.**

	30 септември	
	2012 г.	2011 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
<b>Продължаващи дейности</b>		
Приходи от продажби	65	63
Разходи за материали и услуги	(94)	(285)
Разходи за персонала	(240)	(227)
Разходи за амортизация	(22)	(21)
Други разходи	(15)	(55)
Финансови приходи и разходи-нетно	1 885	1 275
<b>Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане</b>	<b>1 579</b>	<b>750</b>
Разходи/приходи за данъци	0	0
<b>Печалба/Загуба/ за периода</b>	<b>1 579</b>	<b>750</b>
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>	<b>1 579</b>	<b>750</b>
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b>	<b>0,29</b>	<b>0,14</b>



  
 Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

23.10.2012 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2012 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риран капит ал	Резерви от преоценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
<b>Салдо към 1 януари 2012 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>43 531</b>	<b>22 151</b>	<b>9 824</b>	<b>81 006</b>
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				<b>1 579</b>	<b>1 579</b>
Друг всеохватен доход за периода					
<b>Всеобхватен доход за периода</b>				<b>1 579</b>	<b>1 579</b>
Начислени дивиденди				(1375)	(1375)
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви					
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					
Други (дарения)			(22)	285	263
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>			<b>(22)</b>	<b>(1090)</b>	<b>(1112)</b>
<b>Салдо към 30 септември 2012 г.</b>	<b>5 500</b>	<b>43 531</b>	<b>22 129</b>	<b>10 313</b>	<b>81 473</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

23.10.2012 г.  
 София

Виолета Владимирова  
 Главен счетоводител

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2012 Г.**

	30 септември	
	2012 г.	2011 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажби на продукция стоки и услуги	90	86
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(103)	(376)
Плащания за персонала	(235)	(275)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък		(11)
Други постъпления/плащания	(43)	
<b>Нетени парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>(291)</b>	<b>(576)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Плащания за придобиване на нетекущи активи	(1)	
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		(1 538)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти	52	97
Плащания по предоставени заеми	(73)	(567)
Постъпления по предоставени заеми	757	3 085
Постъпления от дивиденди	1 401	814
Други постъпления/плащания		196
<b>Нетени парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>2 136</b>	<b>646</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми		(2)
Плащания за дивиденди	(908)	(1 554)
Други постъпления/плащания	17	
<b>Нетени парични потоци от финансова дейност</b>	<b>(891)</b>	<b>(1 556)</b>
<b>Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти</b>	<b>954</b>	<b>(45)</b>
<b>Движение на паричните средства и еквиваленти</b>		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	1 525	5 081
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>2 479</b>	<b>5 036</b>

Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор

Виолета Валдмирова  
 Главен счетоводител

23.10.2012 г.  
 София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2012 г.**

---

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2011 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2011 г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2012 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2010 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 30 септември 2012 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2012 и 2011 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>30 септември 2012</b>	<b>30 септември 2011</b>
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1 579	750
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.29</b>	<b>0.14</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**30 СЕПТЕМВРИ 2012 Г.**

---

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.