

<p><b>СПРАВКИ</b>  уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие  на индивидуална основа  по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2  за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,  акционерни дружества със специална инвестиционна цел и  лица по §1д от ЗППЦК</p>
--

<b>Данни за отчетния период</b>	
Начална дата:	1.1.2019
Крайна дата:	31.12.2019
Дата на съставяне:	22.1.2020
<b>Данни за лицето</b>	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул."Христо Ботев"20
Телефон:	092661686
Факс:	
E-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

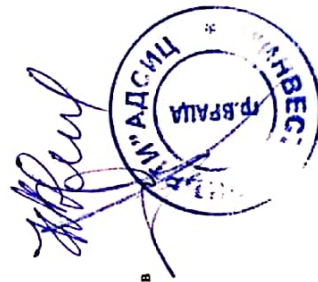
\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2019 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИОНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Преходен период
				а	б			
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>								
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
1. Земи (терени)	1-0011	1 376	1 475			1-0411	1 666	1 666
2. Сгради и конструкции	1-0012	1 364	1 420			1-0411-1	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013					1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014					1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015					1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1					1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018					1-0410	1 666	1 666
<b>Общо за група I:</b>								
8. Други	1-0017	2 740	2 895					
<b>II. Резерви</b>								
1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0010					1-0421	29	29
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0041					1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.: общии резерви	1-0016					1-0423	0	0
специализирани резерви						1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021					1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022					1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023					1-0420	29	29
4. Други	1-0024							
<b>Общо за група II:</b>								
III. Финансов резултат								
1. Нагрулана печалба (загуба) в т.ч.: неразпределена печалба	1-0020	0	0			1-0451	-2 139	-1 908
непокрита загуба						1-0452	1 039	1 039
2. Текуща печалба	1-0051					1-0453	-3 178	-2 947
3. Текуща загуба	1-0052					1-0454		
<b>Общо за група III:</b>								
IV. Финансови активи								
1. Инвестиции в: дъщерни предприятия смесени предприятия асоциирани предприятия	1-0031	0	0			1-0400	-679	-444
2. Държани до настъпване на падеж държавни ценни книжа облигации, в т.ч.: общински облигации други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0032							
3. Други	1-0033							
<b>Общо за група IV:</b>								
V. Търговска репутация	1-0034							
1. Положителна репутация	1-0035							
2. Отрицателна репутация	1-0036							
<b>Общо за група V:</b>								
VI. Финансови активи								
1. Инвестиции в: дъщерни предприятия смесени предприятия асоциирани предприятия	1-0042-1	0	0			1-0400-1		
2. Държани до настъпване на падеж държавни ценни книжа облигации, в т.ч.: общински облигации други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-2							
3. Други	1-0042-3							
<b>Общо за група VI:</b>								
VII. Търговски и други вземания	1-0042-4					1-0511		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0042-5					1-0512		
2. Вземания по търговски земи	1-0046-1					1-0512-1		
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046					1-0514		
4. Други	1-0040-1					1-0515		
<b>Общо за група VII:</b>								
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0044					1-0517	3	3
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0045					1-0510		
<b>Общо за група VIII:</b>								
X. Активи по отсрочени данъци	1-0046-1					1-0510-1		
<b>Общо за група IX:</b>								
<b>Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>		2 740	2 895			1-0500	3	3

а	б	в	г	д	е	ж	з
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>							
<b>I. Материални запаси</b>							
1. Материали	1-0071						
2. Продукция	1-0072						
3. Стоки	1-0073						
4. Незавършено производство	1-0076						
5. Биологични активи	1-0074						
6. Други	1-0077						
<b>Общо за група I:</b>	<b>I-0070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Търговски и други вземания</b>							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081						
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082		41				
3. Предоставени аванси	1-0086-1		2				
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083						
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084						
6. Данъци за възстановяване	1-0085		1				
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086						
<b>Общо за група II:</b>	<b>I-0080</b>	<b>44</b>	<b>44</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Финансови активи</b>							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093		0				
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
<b>Общо за група III:</b>	<b>I-0090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		2				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<b>Общо за група IV:</b>	<b>I-0150</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>I-0200</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>							
	<b>I-0300</b>	<b>2 786</b>	<b>2 786</b>	<b>2 941</b>	<b>2 941</b>	<b>2 786</b>	<b>2 941</b>
<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>							
<b>I. Търговски и други задължения</b>							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612						
2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2						
3. Текущи задължения, в т. ч.:	1-0630						
задължения към свързани предприятия	1-0611						
задължения по получени търговски заеми	1-0614						
задължения към доставчици и клиенти	1-0613						
получени аванси	1-0613-1						
задължения към персонала	1-0615						
задължения към осигурителни предприятия	1-0616						
данъчни задължения	1-0617						
4. Други	1-0618						
<b>Общо за група I:</b>	<b>I-0610</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>
<b>II. Други текущи пасиви</b>							
	<b>I-0610-I</b>						
<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>							
	<b>I-0700</b>						
<b>IV. Финансирания</b>							
	<b>I-0700-I</b>						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>							
	<b>I-0750</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>	<b>3 462</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI):</b>							
	<b>I-0800</b>	<b>2 786</b>	<b>2 786</b>	<b>2 941</b>	<b>2 941</b>	<b>2 786</b>	<b>2 941</b>



Дата на съставяне: 22.1.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващи/и: Димчо Климентов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индивидуална основа)  
на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
към 31.12.2019 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Периоден период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Периоден период	(в т.ч. по)	
								1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>									
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>									
1. Разходи за материали	2-1120	2			2-1551				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	88			2-1552	156			
3. Разходи за амортизации	2-1160				2-1560	12			
4. Разходи за възнагрещения	2-1140	22			2-1556	1			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4			2-1610	169			
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	155							
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				2-1620				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	48			2-1621				
обезценка на активи	2-1171								
провадки	2-1172								
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>319</b>			<b>2-1710</b>				
<b>II. Финансови разходи</b>					<b>2-1721</b>				
1. Разходи за лихви	2-1210	84			2-1730				
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				2-1740				
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				2-1745				
4. Други	2-1240	1			2-1700	0			
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>85</b>							
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>404</b>			<b>2-1600</b>	<b>169</b>			<b>16</b>
<b>V. Печалба от дейността</b>	2-1310	0			2-1810	235			224
<i>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	2-1350-1				2-1810-1				
<i>IV. Извънредни разходи</i>	2-1350	404			2-1750				
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	2-1350	404			2-1800	169			16
<b>D. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	0			2-1850	235			224
<b>V. Разходи за данъци</b>	2-1450	0							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономии) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>E. Печалба след облагане с данъци (D - V)</b>	2-0454	0			2-0455	235			224
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				2-0455-1				
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	0			2-0455-2	235			224
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>404</b>			<b>2-1900</b>	<b>404</b>			<b>240</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.1.2020 г.  
Съставител: Калина Милова  
Пресъставяващи/и: Динчо Климентов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726

към 31.12.2019 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	184	23
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-81	-70
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-27	-24
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-25	-1
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-153	-30
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-102</b>	<b>-102</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	103	96
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>102</b>	<b>96</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	2	2
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 22.1.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.12.2019 г.

(в тис. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премин от емисия (премен резерв)	резерв от последващ и оценки	Резерви						Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					2	3	целеви резерви			печалба	загуба	9				10
							4	5	6							
а	1	1-0410	1-0410	1-0422	общ	специални зирани	други	7	8	9	10	11				
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1				
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	1 039	-3 178	0	-444	0				
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Фундаментални грешки	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 178	0	-444	0				
Нетна печалба/загуба за периода	4-05	0	0	0	0	0	0	0	-235	0	-235	0				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
дивиденди	4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
други	4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2. Покриване на загуби	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
увеличения	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
намаления	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 413	0	-679	0				
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
8. Промени от пренасяване на финансови отчети при сръхфинансация	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 039	-3 413	0	-679	0				

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.1.2020 г.

Съставител:

Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726  
 към 31.12.2019 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	84011	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<b>8-4016</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<b>8-4025</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<b>8-4030</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<b>8-4035</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 22.1.2020 г.

Съставител: Калина Монова

Представяващ/и:

Димчо Климентов

