

Българска Холдингова Компания АД  
Консолидиран Финансов отчет  
31 декември 2013 г.



**BULGARIAN HOLDING COMPANY PLC.**

## Съдържание

	Страница
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за паричните потоци	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовите отчети	8-40

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

## Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>Активи</b>			
<b>Дълготрайни (нестекущи) активи</b>			
Имоти, машини и оборудване	4.1	25 161	25 566
Нематериални дълготрайни активи	4.3	1	3
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		1 886	2 001
Инвестиционни имоти		1 972	2 001
Инвестиции в асоциирани предприятия	4.2.1	11 659	11 635
Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата	4.4.1	9	16
Други дългосрочни финансови активи	4.4.2	4 093	4 734
		<b>44 781</b>	<b>45 956</b>
<b>Краткотрайни (текущи) активи</b>			
Материални запаси	4.6	1 101	1 192
Финансови активи държани за търгуване	4.7	5 558	5 520
Финансови активи държани до падеж	4.8	3 331	1 406
Търговски вземания		263	370
Вземания от свързани лица извън групата	4.9	606	549
Други вземания	4.10	509	359
Нарични средства	4.11	2 470	2 465
		<b>13 838</b>	<b>11 861</b>
<b>Общо активи</b>		<b>58 619</b>	<b>57 817</b>

Дата: 02.04.2014 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

/ Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

## Отчет за финансовото състояние

	Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (акционерен) капитал	4.13.1	6 584	6 584
Премисен резерв		7 407	7 407
Преоценъчен резерв	4.13.2	(215)	(80)
Други резерви		13 240	13 240
Неразпределена печалба от минали години		16 221	13 440
Загуба от текущата година		(1 756)	(1 214)
Неконтролиращо участие		10 151	12 180
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>51 632</b>	<b>51 557</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	4.5	904	1 241
		<b>904</b>	<b>1 241</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Задължения към свързани лица извън групата	4.14	835	1 150
Задължения към банка по получени заеми	4.15	3 986	2 561
Търговски задължения		449	494
Данъчни задължения		121	141
Задължения към персонала и осигурителни институции	4.16.2	402	398
Други задължения	4.17	290	275
		<b>6 083</b>	<b>5 019</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>6 987</b>	<b>6 260</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>58 619</b>	<b>57 817</b>

Дата: 02.04.2014 г.

Съставител:

/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

/ Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



**Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход**

	Бележка	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>Приходи от продажби</b>	4.18	11 329	11 143
Други приходи		974	730
Приходи от финансираня		2	8
Разходи за материали		(1 915)	(2 024)
Разходи за външни услуги		(2 163)	(2 161)
Разходи за възнаграждения	4.16.1	(5 274)	(4 841)
Разходи за амортизация		(1 527)	(1 546)
Разходи за обезценка		(353)	(327)
Други разходи		(660)	(494)
Суми с корективен характер	4.19	(1 616)	(1 670)
Приходи от лихви, нетно	4.20	419	593
Други финансови приходи / разходи, нетно	4.20	(2 105)	(1 033)
<b>Загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>(2 889)</b>	<b>(1 622)</b>
Разход за данък върху дохода		232	85
<b>Загуба за периода</b>		<b>(2 657)</b>	<b>(1 537)</b>


Загуба за периода, отнасяща се за:


Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	(1 756)	(1 214)
Неконтролиращо участие	(901)	(323)

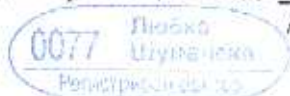
Дата: 02.04.2014 г.

Съставител:   
 / М. Кълчишков /



Изпълнителен директор:   
 / П. Атанасов /

Заверил съгласно  
 одиторския доклад:   
 / Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидираня финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

### Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход (продължение)

Друг всеобхватен доход:

*Статии, които ще бъдат преклассифицирани  
впоследствие в печалбата или загубата,  
когато определени условия ще бъдат изпълнени*

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Преценка на финансови активи на разположение за продажба	(150)	680
Данък върху дохода, свързан с компоненти на друг съвкупен доход	15	(68)
<b>Нетно от данък</b>	<b>(135)</b>	<b>612</b>
Консолидационни корекции, нетно	2 867	40
<b>Общо друг всеобхватен доход</b>	<b>2 732</b>	<b>652</b>
<b>Общо за периода</b>	<b>75</b>	<b>(885)</b>

Общо всеобхватен доход за периода, отнасящ  
се за:

Притежатели на собствен капитал на предприятието майка	50	(1 234)
Неконтролиращо участие	25	349
<b>Общо за периода</b>	<b>75</b>	<b>(885)</b>

Печалба / загуба на акция 0.01 (0.13)

Дата: 02.04.2014 г.


Съставител:

  
/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

  
/ П. Атанасов /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

  
/ Л.Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40,  
представяват неразделна част от него.

## Отчет за паричните потоци (пряк метод)

	Бележки	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		14 427	13 805
Плащания към доставчици		(7 631)	(7 580)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(5 244)	(4 751)
Други парични потоци от оперативна дейност		(800)	(813)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>752</b>	<b>661</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на активи		10	2 685
Плащания за покупка на активи		(1 238)	(1 435)
Получени лихви от ценни книжа		687	609
Други парични потоци от инвестиционна дейност		1	1
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(540)</b>	<b>1 860</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Нетен паричен поток по предоставени заеми		1 399	3 110
Нетен паричен поток по предоставени депозити		68	-
Получени лихви		141	283
Платени лихви по репо сделки		-	(69)
Нетен паричен поток от депозити в банки, отчетени като инвестиции		(1 730)	(1 076)
Нетен паричен поток от репо-сделки с глобални облигации		-	(5 354)
Други парични потоци от финансова дейност		(67)	(40)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(189)</b>	<b>(3 146)</b>
Парични средства в началото на периода		2 465	3 071
Печалба/ загуба от валутна преоценка на парични средства		(18)	19
<b>Нетно увеличение / намаление на парични средства</b>		<b>23</b>	<b>(625)</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>		<b>2 470</b>	<b>2 465</b>

Дата: 02.04.2014 г.

Съставител:

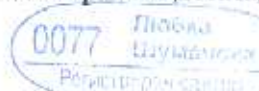
/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

/ П. Атанасов /

Заверил съгласно  
 одиторския доклад:

/ Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Преми ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпр еделена печалба	Текущ резултат	Неконтр олирано участие	Общо Кани тал
Сaldo към 1 януари 2012	6 584	7 407	(692)	13 240	15 146	(1 074)	11 831	52 442
<i>Загуба за периода</i>	-	-	-	-	-	(1 214)	(323)	(1 537)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Печалба от преценка на финансови активи на разположение за продажба, петно от данък	-	-	612	-	-	-	-	612
Кор. ликвидационни корекции	-	-	-	-	(632)	-	672	40
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	-	-	612	-	(632)	-	672	652
<b>Общо за периода</b>	-	-	612	-	(632)	(1 214)	349	(885)
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(1 074)	1 074	-	-
<b>Сaldo към 31 декември 2012</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(80)</b>	<b>13 240</b>	<b>13 440</b>	<b>(1 214)</b>	<b>12 180</b>	<b>51 557</b>

Дата: 02.04.2014 г.

Съставител:

  
/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

  
/ П. Атанасов /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

  
/ Л. Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



### Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са в '000 лв	Основен Капитал	Премии ен резерв	Преоце нъчен резерв	Други резерви	Неразпр еделена печалба	Текущ резултат	Неконтр олиращо участие	Общо Кани тал
Салдо към 1 януари 2013	6 584	7 407	(80)	13 240	13 440	(1 214)	12 180	51 557
<i>Загуба за периода</i>	-	-	-	-	-	(1 756)	(901)	(2 657)
<i>Друг всеобхватен доход</i>								
Загуба от преоценка на финансови активи на разположение за продажба, нетно от данък	-	-	(135)	-	-	-	-	(135)
Когнитивни корекции	-	-	-	-	3 995	-	(1 128)	2 867
<i>Общо друг всеобхватен доход</i>	-	-	(135)	-	3 995	-	(1 128)	2 732
<b>Общо за периода</b>	-	-	(135)	-	3 995	(1 756)	(2 029)	75
<b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b>								
Прехвърляне на финансовия резултат от миналата година	-	-	-	-	(1 214)	1 214	-	-
<b>Салдо към 31 декември 2013</b>	<b>6 584</b>	<b>7 407</b>	<b>(215)</b>	<b>13 240</b>	<b>16 221</b>	<b>(1 756)</b>	<b>10 151</b>	<b>51 632</b>

Дата: 02.04.2014 г.


Съставител:

  
/ М. Кълчишков /

Изпълнителен директор:

  
/ П. Атанасов /

Заверил съгласно  
одиторския доклад:

  
/ Л.Шуманска /



Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

## Пояснителни приложения

### 1 Обща информация

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество в гр.София. Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, община "Оборище", ул."Велико Търново" № 28, ет.4.

Акциите на Дружеството са регистрирани на "БФБ – София" АД .

Българска Холдингова Компания АД е холдингово акционерно дружество регистрирано в София. Българска Холдингова Компания АД е правопреемник на Българо-холандски приватизационен фонд АД. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83; e-mail : bhc@bhc-bg.com

Към датата на подаване на консолидирания отчет дружеството няма открити клонове.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представява от Пирин Василев Атанасов - изпълнителен директор, член на управителния съвет. Дружеството е с двустепенна структура на управление - управителен и надзорен съвет.

Членовете на надзорния съвет са : Хараламби Борисов Анчев, „Българска компания за текстил“ АД е представител Бойко Борисов Биров и „Индустриален бизнес център“ АД е представител Христо Христов Друмев.

Членовете на управителния съвет са : Пирин Василев Атанасов, Димитър Иванов Миланов и Ирина Михайлова Молерова.

В дружеството има назначен прокурист- Цвета Калуст Калустян-Бакърджиева

Основният капитал в консолидирания отчет на Дружеството е в размер на 6 584 хил. лв.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които БХКо АД участва; финансиране на дружества, в които БХКо АД участва.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



## 2 База за изготвяне на финансовите отчети

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните счетоводни стандарти (МСС), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2013 година, приети от Европейската комисия.

Международните счетоводни стандарти включват:

- а) Международни счетоводни стандарти
- б) Международни стандарти за финансово отчитане и
- в) Разяснения за тяхното прилагане

При изготвянето на консолидираните финансови отчети консолидиращото дружество (Българската холдингова компания АД - майка) обединява финансовите отчети на дружеството майка и нейните дъщерни дружества на база „ред по ред“, като събира сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи в съответствие с изискванията на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансовата информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие се предприемат следните стъпки:

- Елиминира се балансовата стойност на инвестициите на дружеството майка във всяко дъщерно дружество и дела на майката в собствения капитал на всяко дъщерно дружество;
- Идентифицира се малцинственото участие в печалбите или загубите на консолидираните дъщерни дружества за отчетния период;
- Идентифицират се малцинствените участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества отделно от собствения капитал на дружеството майка в тях; а) сумата на малцинствените участия към датата на първоначалната комбинация, изчислена в съответствие с МСФО 3 Бизнес комбинации и б) дела на малцинственото участие в промените в собствения капитал след тази дата;
- Елиминира се на вътрешногруповите вземания, задължения, сделки, приходи и разходи;
- Елиминира се на вътрешногруповите печалби и загуби.

Консолидираният финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

## 3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу:

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените консолидирани финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

### 3.1 Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване за земите и сградите се извършва въз основа на модела на справедливата стойност. Направените преоценки се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. Ако преоцененят актив се продаде или се отпише по друг начин, останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразмразената печалба.

Последващото оценяване за всички останали активи се извършва въз основа на модела на историческата цена, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални активи придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни активи или на база стойността на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- |                        |           |
|------------------------|-----------|
| • Сгради               | 25 години |
| • Машини               | 4 години  |
| • Транспортни средства | 4 години  |
| • Стопански инвентар   | 7 години  |
| • Компютри             | 2 години  |
| • Други                | 4 години  |

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



### 3.2 Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващото оценяване на нематериалните дълготрайни активи с неограничен полезен срок се извършва като цената на придобиване се намалява със загубите от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходите, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията на нематериалните дълготрайни активи с ограничен полезен срок се изчислява, като се използва линейният метод върху петгодишен полезен срок на годност, както следва:

- софтуер 5 години
- други 5 години

### 3.3 Отчитане на лизинговите договори

В съответствие с изискванията на МСС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася съществешите рискове и възнаграждения от собствеността на наетия актив.

Активът се завежда в баланса на лизингополучателя по по-ниската от двете стойности – справедливата стойност на наетия актив и настоящата стойност на минималните лизингови плащания. В баланса се отразява и съответното задължение по финансов лизинг, независимо от това дали част от лизинговите плащания се дължат авансово при сключване на договора за финансов лизинг.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Впоследствие лизинговите плащания се разпределят между финансов разход и намаление на неплатеното задължение по финансов лизинг.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и оборудване или МСС 38 Нематериални активи.

Всички останали лизингови договори се считат за оперативни лизингови договори. Оперативните лизингови плащания се признават като разходи по линейния метод. Разходи, свързани с поддръжка и застраховки, се отразяват като разходи в отчета за всеобхватния доход към момента на възникването им.

### **3.4 Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани дружества.

Инвестициите на Дружеството майка в асоциираните предприятия са оценени по методът на собствения капитал.

Репутация или корекции във връзка със справедливата стойност на дела на инвеститора в асоциираното предприятие, се отразяват в стойността на инвестицията.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в отчета за всеобхватния доход на Дружеството собственик на инвестицията на реда Печалба/загуба от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал. В случаите, в които дялът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие.

### **3.5 Финансови активи**

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието; финансови активи, държани за търгуване; инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежането на финансови инструменти, се отразяват в отчета за всеобхватния доход при получаването им, независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

**Инвестиции, държани до падеж**, са финансови инструменти с фиксирани или определени плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

**Финансови активи, държани за търгуване**, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

**Финансови активи на разположение за продажба** са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж.

Промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в отчета за всеобхватния доход за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

**Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството,** са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор.

**Търговските вземания** се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

### 3.6 Репутация

Превишението на стойността на инвестицията на майката над нейния дял в справедливите стойности на придобитите разграничими активи и пасиви на консолидираните дружества към датата на разменната операция, се признава като търговска репутация и се представя като актив в консолидирания отчет на Дружеството.

Последващата оценка на търговската репутация се определя като разлика между първоначално определената ѝ стойност и натрупаната загуба от обезценка. Съгласно изискванията на МСС 36 Обезценка на активи и счетоводната политика на Дружеството, репутацията следва да се тества за обезценка веднъж годишно.

Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период, без право на възстаповяване.

Превишението на дела на майката в нетните активи (без текущия резултат) на консолидираните дружества над стойността на инвестицията ѝ в същите дружества, се признава в неразпределената печалба в консолидирания отчет.

### 3.7 Материални запаси

Материалните запаси включват материали, стоки, продукцията и незавършено производство. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси се признава като разход за периода на обезценката.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

### **3.8 Пари и парични еквиваленти**

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

### **3.9 Обезценка на активите на Дружеството**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са прегледани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се прегледат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от истината продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

### 3.10 Сделки в чуждестранна валута

Консолидираните финансови отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксиран на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в отчета за всеобхватния доход на реда "други финансови приходи и разходи".

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

### 3.11 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в отчета за всеобхватния доход.

Задълженията по финансов лизинг се оценяват по първоначална стойност, намалена с капиталовия елемент (лихвата) на лизинговата вноска.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



Дивидентите, платими на акционерите на Дружеството, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание на акционерите.

### **3.12 Пенсионни и други задължения към персонала.**

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения или под формата на компенсации с акции, или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсирани отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват заплати и социални осигуровки.

### **3.13 Капитал**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва получената премия по емитирани акции.

Преоценъчният резерв се състои от печалби и загуби, свързани с преценка на определени категории финансови активи, имоти и сгради.

Неразпределената печалба включва текущия за периода финансов резултат и патрупаните печалби и непокрити загуби, определени от отчета за всеобхватния доход.

### **3.14 Данъци върху дохода**

Данъчният разход ( приход) включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Поянителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промислите в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в отчета за всеобхватния доход за периода.

### 3.15 Приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за оперативната дейност се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите и разходите от лихви по предоставени съответно получени заеми и депозити се начисляват в периода за който се отнасят, независимо от паричните постъпления.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

### 3.16 Кредитен риск

Рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата страна като не успее да изплати задължението.

### 3.17 Ликвиден риск

Рискът, че дружеството ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви.

### 3.18 Валутен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени във валутните курсове.

### 3.19 Лихвен риск

Рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансов инструмент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



#### 4 Пояснителни приложения към финансовите отчети

##### 4.1 Имоти, машини и оборудване

	Земя '000 лв	Сгради '000 лв	Машини, съоръжения '000 лв	Транспорт -ни средства '000 лв	Други '000 лв	Общо '000 лв
Към 1 януари 2012 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 948	21 568	9 466	1 035	3 557	39 574
Нагрупана амортизация	-	(3 821)	(6 164)	(1 016)	(2 510)	(13 511)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 948</b>	<b>17 747</b>	<b>3 302</b>	<b>19</b>	<b>1 047</b>	<b>26 063</b>
За 2012 г.						
Новопридобити активи	-	362	362	9	251	984
Отписани (по балансова стойност)	-	(15)	(11)	-	(24)	(50)
Начислена амортизация за периода	-	(576)	(497)	(19)	(339)	(1 431)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 948</b>	<b>17 518</b>	<b>3 156</b>	<b>9</b>	<b>935</b>	<b>25 566</b>
Към 31 декември 2012 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 948	21 915	9 817	1 044	3 784	40 508
Нагрупана амортизация и обезценка	-	(4 397)	(6 661)	(1 035)	(2 849)	(14 942)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 948</b>	<b>17 518</b>	<b>3 156</b>	<b>9</b>	<b>935</b>	<b>25 566</b>
За 2013 г.						
Новопридобити активи	-	697	283	19	377	1 376
Начислена амортизация за периода	-	(659)	(360)	(6)	(313)	(1 338)
Отписани (по балансова стойност)	-	(118)	(20)	-	-	(138)
Обезценка	(305)	-	-	-	-	(305)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 643</b>	<b>17 438</b>	<b>3 059</b>	<b>22</b>	<b>999</b>	<b>25 161</b>
Към 31 декември 2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	3 948	22 494	10 080	1 063	4 161	41 746
Нагрупана амортизация и обезценка	-	(5 056)	(7 021)	(1 041)	(3 162)	(16 280)
Обезценка	(305)	-	-	-	-	(305)
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 643</b>	<b>17 438</b>	<b>3 059</b>	<b>22</b>	<b>999</b>	<b>25 161</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

## 4.2 Асоциирани предприятия

### 4.2.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	31.12.2013 '000 лв	участие %	31.12.2012 '000 лв	участие %
“София Инвест-Брокеридж” АД	176	25.00%	183	25.00%
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	- 11 483	24.88%	11 452	24.88%
	<u>11 659</u>		<u>11 635</u>	

Инвестициите в асоциирани предприятия са отразени във финансовите отчети на Дружеството по метода на собствения капитал.

### 4.2.2 Печалби и загуби от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал

Име на асоциираното предприятие	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
“Българска индустриална и търговска корпорация” ХАД	31	4
“София Инвест-Брокеридж” АД	(7)	48
	<u>24</u>	<u>52</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



#### 4.3 Нематериални дълготрайни активи

	Права върху интелектуал ната собственост *000 лв	Програмни Продукти *000 лв	Общо *000 лв
Към 1 януари 2012 г.			
Отчетна стойност	57	33	90
Натрупана амортизация	(57)	(25)	(82)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>8</b>
За 2012 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(5)	(5)
<b>Балансовата стойност</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Към 31 декември 2012 г.			
Отчетна стойност	57	33	90
Натрупана амортизация	(57)	(30)	(87)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
За 2013 г.			
Начислена амортизация за периода	-	(2)	(2)
<b>Балансовата стойност</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Към 31 декември 2013 г.			
Отчетна стойност	57	33	90
Натрупана амортизация и обезценка	(57)	(32)	(89)
<b>Балансова стойност</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### 4.4 Други дългосрочни финансови активи

##### 4.4.1 Дългосрочни вземания от свързани лица извън групата

Дългосрочните вземания от свързани лица в размер на 9 хил. лв. (16 хил. лв. към 31.12.2012 г.) са възникнали на база договори за инвестиционни заеми. Вземанията следва да бъдат изцяло погасени към 31.12.2015 г.

“Инкомс инструменти и механика” АД е предоставила инвестиционен заем на дружествата при следните условия:

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

- Предоставения заем на "Индустриален бизнес център" АД в размер на 9 хил. лв. е с лихвен процент към датата на предоставяне на заема от 8 % . Окончателното погасяване на заема е през 2015 г. Заемът е обезпечен със запис на заповед в полза на кредитодателя.

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Дългосрочни вземания от свързани лица		
„Инкомс инструменти и механика” АД	9	16
–	9	16

#### 4.4.2 Други дългосрочни финансови активи

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>Финансови активи на разположение за продажба</b>		
Глобални облигации	3 217	3 858
“Полимери” АД	344	344
“Ксилема” АД	2	2
“Рекорд” АД	6	6
Инвестиционни бонове	30	30
“Лейди 96” АД	1	1
“Ръбър технолоджи груп” АД	3	3
“Инвестмашпроект”	4	4
“Индустриален бизнес център” АД	434	434
“Диамант” АД	3	3
„БИТКО Лизинг” АД	120	120
Други	6	6
	<b>4 170</b>	<b>4 811</b>
Обезценка на „Лейди 96” АД	(1)	(1)
Обезценка на “Ръбър технолоджи груп” АД	(3)	(3)
Обезценка на „Диамант” АД	(3)	(3)
Обезценка на „Полимери” АД	(70)	(70)
	<b>(77)</b>	<b>(77)</b>
	<b>4 093</b>	<b>4 734</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



Представените финансови активи на разположение за продажба към 31.12.2013 г. са на стойност 4 093 хил. лв.

Поради промяна в първоначалното намерение и възможност за получаване на по-голяма изгода от глобалните доларови облигации, на 01.01.2005 г. ръководството на дружеството реши да извърши прекласифицирането им – отписване от групата на финансовите активи държани до надежд и отнасянето им в групата на финансовите активи на разположение за продажба. Избран е метода за отчитане по справедлива стойност. Съгласно счетоводната си политика дружеството е възприело преоценките на финансовите активи на разположение за продажба, да се извършват към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Дружеството продължава да води амортизационния план на глобалните облигации. Основанието за това е изискването в МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване за оповестяване на общата сума на лихвения приход на базата на историческата (първоначалната стойност).

Използването на специална корективна сметка за преоценката по справедлива стойност на глобалните облигации, отчитани в групата на финансовите активи на разположение за продажба, се налага, за да се запази воденето на актива по амортизирана стойност на базата на амортизационния план. При представянето му в баланса на дружеството той се посочва по справедлива стойност, равна на амортизираната стойност съгласно амортизационния план, преизчислена (увеличена или намалена) с коректива.

Глобалните облигации служат като обезпечение на предоставен кредит. Дружеството не е отписало финансовите активи, тъй като при прехвърлянето им запазва контрол върху тях и може да получи изгоди от тях.

Акциите на "Ксилема" АД на стойност 2 хил. лв., "Индуриален бизнес център" АД на стойност 434 хил. лв. и на „БИТКО Лизинг“ АД на стойност 120 хил.лв. са отчетени по себестойност, поради обстоятелството, че същите не се търгуват на публична борса и не може да се установи справедливата им стойност.

Останалите финансовите активи на разположение за продажба са отразени по справедлива стойност, която е борсовата цена на ценните книжа за последния официален работен ден на "БФБ-София" АД към датата на изготвяне на финансовия отчет.

Поради индикации за обезценка, инвестициите в Лейди 96 АД, Ръбър технополджи груп АД и Диамант АД са обезценени.

Дружеството е извършило обезценка на акции на „Полимери“ АД, което се дължи на откриване на производство по несъстоятелност на дружеството.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

#### 4.5 Отерочени данъчни активи и пасиви

Отерочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, отразени по пасивния метод и използвайки данъчни ставки от 2013 - 10% ( 2012 - 10%), могат да бъдат представени като:

	31.12.2013 Базисна Сума '000 лв	31.12.2013 Данъчен Ефект '000 лв	31.12.2012 Базисна Сума '000 лв	31.12.2012 Данъчен ефект '000 лв
Провизии на неизползвани отпуски	87	9	59	6
Обезценка на финансови активи на разположение за продажба	1 163	116	1 002	101
Обезценка на незавършено строителство	327	33	327	33
Обезценка на ДМА	486	48	-	-
Разходи, представляващи доходи на местни физлица по ЗДДФЛ (чл.42, ал.1)	2 518	253	476	47
<b>Отерочени данъчни активи</b>		<b>459</b>		<b>187</b>
ДВР в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	(9 817)	(982)	(9 786)	(979)
Обезценка на ДМА	-	-	(20)	(2)
Разлика в данъчната и счетоводна балансова стойност на ДМА	(263)	(27)	(155)	(15)
Преоценъчен резерв от последващи оценки	(3 090)	(309)	(3 850)	(385)
Обезценка на финансови активи на разположение за продажба	(453)	(45)	(474)	(47)
<b>Отерочени данъчни пасиви</b>		<b>(1 363)</b>		<b>(1 428)</b>
<b>Отерочени данъчни пасиви, нетно</b>		<b>(904)</b>		<b>(1 241)</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



#### 4.6 Материални запаси

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Материали	486	361
Стоки	322	324
Продукция	185	147
Незавършено производство	153	360
Отчетна стойност	<b>1 146</b>	<b>1 192</b>
Обезценка	(45)	-
Нетна реализуема стойност	<b>1 101</b>	<b>1 192</b>

#### 4.7 Финансови активи държани за търгуване

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Държавни ценни книжа	2 324	2 359
„Парк хотел Москва АД	2 279	2 279
“Индустиален бизнес център”	877	877
„БИРА“ АД	73	-
“Нора“ АД	15	15
“Елпром – Елин” АД	1	1
“Инкомс Телеком Холдинг” АД	1	1
Въглеродни емисии	2	2
Други	1	1
	<b>5 573</b>	<b>5 535</b>
Обезценка на „Нора“ АД	(15)	(15)
	<b>(15)</b>	<b>(15)</b>
	<b>5 558</b>	<b>5 520</b>

Държавни ценни книжа на стойност 2 324 хил.лв. емисия BG2040210218 с падеж 29.09.2025 г., са класифицирани в групата на финансовите активи държани за търгуване, поради намерението на ръководството да не ги държи до настъпване на падежа им и за получаване на печалба вследствие на краткосрочните колебания в цената им. Ефективният доход от лихви се определя на база фиксиран лихвен процент. Лихвите се признават като финансови приходи, прилагайки метода на начисляването. Държавните ценни книжа служат като обезпечение на

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

предоставен кредит. Дружеството не е отписало финансовите активи, тъй като при прехвърлянето им запазва контрол върху тях и може да получи изгоди от тях.

Поради индикации за обезценка, инвестицията на дружеството в „Нора“ АД е обезценена. Останалите финансови активи държани за търгуване са отразени по себестойност, тъй като не са регистрирани на публична борса и не може да бъде установена справедливата им стойност.

#### 4.8 Финансови активи държани до падеж

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
<b>Финансови активи държани до падеж</b>		
Предоставени депозити в банки	3 331	1 406
	<b>3 331</b>	<b>1 406</b>

Предоставените парични средства в банки са с падеж шест месеца и дванадесет месеца.

#### 4.9 Вземания от свързани лица извън групата

Краткосрочните вземания от свързани лица в размер на 606 хил. лв. към 31.12.2013 г. (549 хил. лв. към 31.12.2012 г.) включват:

<i>Вземания по продажби:</i>	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
„Българска лизингова компания“ АД	230	206
„Българска холдингова компания“ АД	350	342
„Инкомс ИМ“ АД	-	1
„АТП Бухово“ АД	26	-
	<b>606</b>	<b>549</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



#### 4.10 Други вземания

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Вземания по лихви по глобални облигации и ДЦК	115	143
Разходи за бъдещи периоди	95	14
Вземания по лихви по предоставени депозити на банки	86	51
Данъчни вземания	14	12
Вземания по съдебни спорове	46	72
Разчети за гаранции	6	5
Предоставени депозити	101	22
Разчети по застраховане	9	7
Други	37	33
	<b>509</b>	<b>359</b>

Справедливата стойност на тези краткосрочни финансови активи не е определяна за всеки актив по отделно, тъй като се счита, че преносната им стойност дава реална представа за тяхната справедлива стойност.

#### 4.11 Парични средства

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Парични средства в банки	2 378	2 250
Парични средства в брой	92	215
	<b>2 470</b>	<b>2 465</b>

#### 4.12 Държавни ценни книжа

Държавните ценни книжа, които притежава дружеството към 31.12.2013 г. са емитирани от правителството на Република България на вътрешния и външния пазар. Те могат да бъдат представени по следния начин:

Държавни ценни книжа емитирани на вътрешния пазар:

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
BG 20 402 10218	EUR	29.09.2025 г.	1 000 000.00		
				31.12.2013	31.12.2012
				'000 лв	'000 лв
Справедлива стойност емисия BG 20 402 10218				2 324	2 359

Държавни ценни книжа емитирани на външния пазар:

№ на емисията	вид на валутата	падеж	номинална стойност		
XS 01 456 23624	USD	15.01.2015 г.	2 113 000.00		
				31.12.2013	31.12.2012
				'000 лв	'000 лв
Справедлива стойност емисия XS 01 456 24432				-	293
Справедлива стойност емисия XS 01 456 23624				3 217	3 565
				<u>3 217</u>	<u>3 858</u>

Държавните ценни книжа емисия BG 2040210218 са класифицирани в групата на финансовите активи държани за търгуване. При отчитането им дружеството е възприело за база справедливата стойност. Разликите от преоценките се отчитат в нетната печалба или загуба за отчетния период.

Държавните ценни книжа емисия XS 0145623624 са класифицирани в групата на финансовите активи на разположение за продажба. Избран е методът за отчитане по справедлива стойност като разликите от преоценките се отчитат в собствения капитал (преоценъчен резерв).

Държавните ценни книжа са дългови ценни книжа, издавани и гарантирани от държавата. Всички български ДЦК са гарантирани от Република България и се считат за нискорисков или безрисков инструмент.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

**Кредитен риск** – Държавните ценни книжа се характеризират с много нисък кредитен риск, поради високия кредитен рейтинг на емитентите им. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради малкия риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си.

**Ликвиден риск** – Ликвидният им риск е незначителен, тъй като те са сред най-ликвидните финансови инструменти, търгувани на българския финансов пазар.

**Пазарен риск** – Този риск се определя от лихвената политика на държавата, водената от Министерство на финансите, фискална политика, цялостното развитие на икономиката и вътрешния капиталов пазар и състоянието и тенденциите на международните финансови пазари. Цените на държавните ценни книжа се променят главно в резултат на измененията на лихвените проценти.

Дружеството не е използвало съдебни решения и допускания при преценката за преоценката на държавните ценни книжа.

#### 4.13 Капитал

##### 4.13.1 Акционерен капитал

	31.12.2013	31.12.2012
Брой акции напълно платени		
- в началото на годината	6 583 803	6 583 803
<b>Брой акции напълно платени към 31 декември 2013 г.</b>	<b>6 583 803</b>	<b>6 583 803</b>

Няма физически лица, които да са крайно контролиращи поотделно или заедно, с договорно споразумение.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



#### 4.13.2 Преоценъчен резерв (движение през периода)

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>Отписване на преоценъчен резерв при продажба на финансови активи:</b>		
ДФ ДСК Растеж	-	299
ДФ Ти Би Ай Динамик	-	300
ДФ Ти Би Ай Хармония	-	167
	-	<b>766</b>
Отписан отсрочен данък	-	(77)
Отписан преоценъчен резерв в текущия резултат, нетно от данък	-	<b>689</b>
<b>Резерв от преценка на финансови активи:</b>		
Полимери АД	-	(70)
Глобални облигации	(150)	(16)
	<b>(150)</b>	<b>(86)</b>
Начислен отсрочен данък	15	9
Преоценъчен резерв, нетно от данък	<b>(135)</b>	<b>(77)</b>
<b>Движение на преоценъчния резерв, нетно от данък</b>	<b>(135)</b>	<b>612</b>

#### 4.14 Задължения към свързани лица извън групата

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Задължения по продажби	144	112
Задължения по заеми	227	641
Задължения по лихви	2	51
Задължения по депозити	55	-
Други задължения	407	346
	<b>835</b>	<b>1 150</b>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

#### 4.15 Задължения към банка по получени заеми

Дружеството е получило ломбарден банков заем в размер на 3 986 хил. лв. като е сключен договор за револвираща кредитна линия с банкова институция при договорен лихвен процент в размер на едномесечен LIBOR / в евро и щатски долари/ плюс надбавка. Кредитната линия е обезпечена с глобални облигации като дружеството до падежа им запазва собствеността си върху тях.

#### 4.16 Персонал

##### 4.16.1 Разходи за персонала, включително договорите за управление и контрол

Разходите включват:

	31.12.2013	31.12.2012
	'000 лв	'000 лв
Разходи за заплати	(4 502)	(4 116)
Разходи за социални осигуровки	(772)	(725)
	<u>(5 274)</u>	<u>(4 841)</u>

##### 4.16.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

	31.12.2013	31.12.2012
	'000 лв	'000 лв
Задължения по неизползвани отпуски и възнаграждения към персонала	333	335
Задължения за социални осигуровки	69	63
	<u>402</u>	<u>398</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

#### 4.17 Други задължения

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Приходи за бъдещи периоди и финансираня	3	3
Разчети за гаранции	105	81
Разчети с министерства	34	37
Разчети по депозити	106	109
Други	42	45
	<u>290</u>	<u>275</u>

#### 4.18 Приходи от продажби

Приходите от продажби в консолидирания отчет на Дружеството към 31.12.2013 год. са в размер 11 329 хил.лв. (11 143 хил. лв. към 31.12.2012 г.). Те могат да бъдат представени по следния начин:

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Приходи от продажби на продукцията	1 336	1 431
Приходи от продажби на стоки	3 492	3 745
Приходи от продажби на услуги	6 501	5 967
	<u>11 329</u>	<u>11 143</u>

#### 4.19 Суми с корективен характер

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
Балансова стойност на продадените активи	(1 666)	(1 740)
Изменение на запасите на готова продукция и незавършено производство	58	70
Други корективи	(8)	-
	<u>(1 616)</u>	<u>(1 670)</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



#### 4.20 Финансови приходи и разходи

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>Приходи от лихви, свързани с:</b>		
- финансови активи, държани до падеж	310	449
- банкови депозити	147	156
- предоставени заеми	27	65
<b>Приходи от лихви</b>	<b>484</b>	<b>670</b>
<b>Разходи за лихви, свързани с:</b>		
- лихви по предоставени кредити	(55)	(24)
- други	(10)	(53)
<b>Разходи за лихви</b>	<b>(65)</b>	<b>(77)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>419</b>	<b>593</b>

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<b>Други финансови приходи и разходи</b>		
Резултат от продажба на финансови активи, нетно	-	(733)
Проценка на финансови активи, нетно	(36)	(260)
Приходи от асоциирани предприятия	28	52
Резултат от промяна във валутните курсове	(86)	(36)
Банкови такси и комисионни при обратно изкупуване на ДЦК при репо-сделки	-	(53)
Други финансови разходи	(2 011)	(3)
<b>Други финансови разходи, нетно</b>	<b>(2 105)</b>	<b>(1 033)</b>

#### 4.21 Сделки със свързани лица извън групата

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и никакви гаранции не са били предоставяни или получавани.

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

#### 4.21.1 Сделки със свързани предприятия извън групата

	31.12.2013	31.12.2012
	'000 лв	'000 лв
Продажба на услуги		
- продажба на услуги от "Индустриален бизнес център" АД	90	90
- продажба на услуги от "БЕСТ" АД	240	227
- продажба на услуги от "БТЦ" АД	12	14
	<u>342</u>	<u>331</u>
Покупки на стоки и услуги		
- покупка на услуги от „Индустриален бизнес център“ АД	20	34
- покупка на услуги от „БЕСТ“ АД	165	151
	<u>185</u>	<u>185</u>
Приходи от лихви по предоставени заеми		
- "Българска индустриална компания" ХАД	-	14
- "Инкомс ИМ" АД	4	12
	<u>4</u>	<u>26</u>

#### 4.21.2 Салда към края на периода

	31.12.2013	31.12.2012
	'000 лв	'000 лв
Вземания от свързани лица извън групата:		
- други предприятия	615	565
	<u>615</u>	<u>565</u>
Задължения към свързани лица извън групата:		
- други предприятия	835	1 150
	<u>835</u>	<u>1 150</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

#### 4.22 Предприятия в групата

Име на дъщерното дружество	31.12.2013 '000 лв	участие %	31.12.2012 '000 лв	участие %
„БИРА“ АД	5 007	99.16%	-	-
„Бистреп“ АД	278	85.56%	278	85.56%
„ТЕ Сливен“ АД	69	85.27%	69	85.27%
„Харманлийска керамика“ АД	130	81.02%	130	81.02%
„АТП Бухово“ АД	7	70.34%	7	70.34%
„Елпром АНН“ АД	75	69.00%	75	69.00%
„ТЕ Плевен“ АД	236	68.32%	236	68.32%
„Парк хотел Москва“ АД	10 729	42.05%	10 729	54.17%
	<b>16 531</b>		<b>11 524</b>	

#### 4.23 Отчитане по сектори

Водещите отрасли в консолидирания портфейл на холдинга са:

- **Финанси** - „Българска холдингова компания“ АД
- **Хотелиерство и ресторантьорство** - „Парк- хотел Москва“ АД и „Аугуста- 91“ АД;
- **Търговия и услуги** - Търговия на едро - Сливен АД, Търговия на едро – Плевен АД, „Българска Индустиална Компания“ ХАД, „Ицкоме инструменти и механика „АД, „Българска лизингова компания“ АД и „Българска импресарско-рекламна агенция“ АД.
- **Производство** - „Бистреп“ АД, „Харманлийска керамика“ АД, „Елпром АНН“ АД и „Модтрико“ АД
- **Транспорт** - АТП Бухово АД;

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



Информация относно бизнес сектори към 31.12.2013 г.

Сектор	Сектор											
	финанси			търговия и			авотранс			консолидиран		
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
<b>Секторен приход</b>	136	107	1 340	1 038	9 948	9 832	74	69	(67)	(66)	12 169	11 873
Приходи от оперативна дейност	-	-	31	-	-	4	-	-	(3)	48	28	52
Дял в нетната печалба на асоц.пред.	-	-	-	-	353	400	-	-	(353)	(400)	2	8
Приходи от финансиране	934	1 575	22	17	75	69	7	7	(543)	(563)	495	1 105
Финансови приходи	1 070	1 682	1 393	1 055	10 376	10 305	81	76	(966)	(981)	12 694	13 038
Общ приход	(1 119)	(705)	(1 287)	(994)	(8 233)	(8 446)	(70)	(46)	67	82	(11 847)	(11 501)
Разходи за оперативна дейност, без амортизации	(11)	(12)	(118)	(92)	(1 310)	(1 343)	(10)	(8)	-	-	(1 527)	(1 546)
Разходи за амортизации	(190)	(1 538)	(29)	(28)	(2 423)	(1 240)	(8)	(12)	462	1 218	(2 209)	(1 613)
Финансови разходи	(1 320)	(2 255)	(1 434)	(1 114)	(11 966)	(11 029)	(88)	(66)	529	1 300	(15 583)	(14 600)
Общ разход:	(250)	(573)	(41)	(59)	(1 590)	(724)	(7)	10	(437)	319	(2 889)	(1 622)
Секторен резултат	(250)	(573)	(41)	(59)	(1 590)	(724)	(7)	10	(437)	319	(2 889)	(1 622)
Загуба от обикрайна дейност	29	(24)	(9)	-	202	71	-	-	-	-	232	85
Полоходни данъци	(221)	(597)	(50)	(59)	(1 388)	(653)	(7)	10	(437)	319	(2 657)	(1 537)
Чиста загуба	24 425	24 193	13 359	1 554	25 874	37 495	138	149	(20 804)	(19 413)	44 781	45 956
Секторни активи	9 588	8 425	4 791	210	606	850	2 014	5 076	313	107	(3 474)	(2 807)
Дълготрайни активи	34 013	32 618	18 150	1 764	27 888	42 571	451	256	(24 278)	(22 220)	58 619	57 817
Краткотрайни активи	-	30	920	34	8 115	13 086	-	-	(8 235)	(12 112)	904	1 241
Консолидирани общи активи	4 486	2 705	687	85	3 511	4 584	219	17	(3 475)	(2 807)	6 083	5 019
Секторни пасиви	4 486	2 735	1 607	119	759	638	11 670	219	17	(11 710)	(14 919)	6 987
Дългосрочни пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочни пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Консолидирани общи пасиви	4 486	2 735	1 607	119	759	638	11 670	219	17	(11 710)	(14 919)	6 987

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

#### 4.24 Кредитен риск

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
Търговски и други вземания	1 041	941
Инвестиции	4 115	3 251
Инвестиции с фиксирана доходност	8 876	8 425
Пари и парични еквиваленти	2 378	2 250
	<u>16 410</u>	<u>14 867</u>

Максималната кредитна експозиция към датата на баланса за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	31.12.2013 ‘000 лв	31.12.2012 ‘000 лв
В страната	1 041	941
	<u>1 041</u>	<u>941</u>

#### 4.25 Ликвиден риск

31.12.2013 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6-12 месеца
Задължение към банка по предоставени заеми	3 986	(3 986)	(3 986)
Търговски и други задължения	1 907	(1 907)	(1 907)
	<u>5 893</u>	<u>(5 893)</u>	<u>(5 893)</u>

31.12.2012 ‘000 лв	Балансова стойност	Договорени парични потоци	6-12 месеца
Задължение към банка по предоставени заеми	2 561	(2 561)	(2 561)
Търговски и други задължения	2 254	(2 254)	(2 254)
	<u>4 815</u>	<u>(4 815)</u>	<u>(4 815)</u>

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

#### 4.26 Валутен Риск

Експозицията на дружеството към валутен риск е:

31.12.2013	BGN	EUR	USD
*000 лв			
Търговски вземания	1 041	-	-
Пари и парични еквиваленти	2 125	68	277
Задължение към банка по предоставени заеми	-	(2 704)	(1 282)
Търговски задължения и други	(1 907)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>1 259</b>	<b>(2 636)</b>	<b>(1 005)</b>

31.12.2012	BGN	EUR	USD
*000 лв			
Търговски вземания	941	-	-
Пари и парични еквиваленти	1 097	1 188	180
Задължение към банка по предоставени заеми	-	(1 077)	(1 484)
Търговски задължения и други	(2 254)	-	-
<b>Брутна балансова експозиция</b>	<b>(216)</b>	<b>111</b>	<b>(1 304)</b>

Следните значими валутни курсове са приложими през периода:

	Среден приложим курс за периода		Курс на датата на отчета	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
USD	1.47	1.52	1.42	1.48

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.



*Анализ на чувствителността*

Повишение с 10% на лева спрямо следните валути към 31 декември ще доведе до увеличение/(намаление) на собствения капитал и печалбата или загубата със суми, така както са показани по-долу. Този анализ се основава на това, че всички други променливи, и по-специално лихвените проценти остават непроменени. Същият анализ е извършен за 2012 г.

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
	В капитала	В отчета за дохода	В капитала	В отчета за дохода
USD	-	(101)	-	(130)

10 процентно отслабване на лева спрямо валутите по-горе към 31 декември би имало същото като суми, но обратен като посока ефект при допускането, че всички други променливи са постоянни.

**4.27 Лихвен риск**

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
<i>Инструменти с фиксирана доходност</i>		
Финансови активи	8 876	8 425
<i>Инструменти с плаваща доходност</i>		
Финансови пасиви	3 986	2 561

31.12.2013 '000 лв	Ефект от промяна в отчета за дохода	
	1% увеличение	1% намаление

Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	40	(40)

**31.12.2012**  
'000 лв

Инструменти с плаваща лихва		
Чувствителност на паричния поток (нетно)	26	(26)

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви, както и техните отчетни стойности в отчета за финансовото състояние са представени както следва:

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2013 '000 лв	31.12.2012 '000 лв	31.12.2012 '000 лв
	Балансова стойност	Справедлива стойност	Балансова стойност	Справедлива стойност
Търговски и други вземания	1 041	1 041	941	941
Инвестиции	12 991	12 991	11 676	11 676
Пари и парични еквиваленти	2 470	2 470	2 465	2 465
Задължение към банка по предоставени заеми	(3 986)	(3 986)	(2 561)	(2 561)
Търговски и други задължения	(1 907)	(1 907)	(2 254)	(2 254)
	<b>10 609</b>	<b>10 609</b>	<b>10 267</b>	<b>10 267</b>

Нива на оценяване на справедливата стойност

	31.12.2013 '000 лв	31.12.2013 '000 лв	31.12.2013 '000 лв
	Ниво 1	Ниво 3	Общо
Търговски и други вземания	-	1 041	1 041
Инвестиции	8 872	4 119	12 991
Пари и парични еквиваленти	-	2 470	2 470
Задължение към банка по предоставени заеми	(3 986)	-	(3 986)
Търговски и други задължения	-	(1 907)	(1 907)
	<b>4 886</b>	<b>5 723</b>	<b>10 609</b>

Ниво 1 – Листинговани (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи/ пасиви

Ниво 3 – Активи/ пасиви, които не се основават на наблюдаема пазарна информация

Пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет на страници от 8 до 40, представляват неразделна част от него.