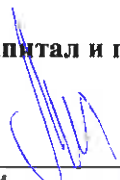
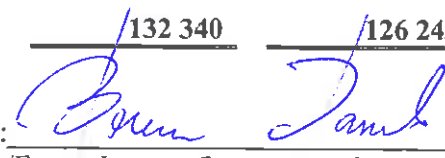


# ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 31 март 2012 г.

Пояснение	31 март	31 декември	
	2012	2011	
	'000 лв.	'000 лв.	
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация	11	102 435	106 652
Търговски вземания	6	3 079	2 161
Вземания от свързани предприятия	26.2	12 749	8 193
Други вземания	7	410	521
Други текущи активи	8.25	6	6
Финансови активи	12	9 058	8 000
Пари и парични еквиваленти	9	4 603	710
<b>Текущи активи</b>		<b>132 340</b>	<b>126 243</b>
<b>Общо активи</b>		<b>132 340</b>	<b>126 243</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	13.1	59 716	59 716
Премиен резерв	13.2	13 453	13 453
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		23 008	37 766
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>96 177</b>	<b>110 935</b>
<b>Текущи</b>			
Търговски задължения	16	4 119	415
Облигационен заем	15	13 965	13 965
Лихви по облигационен заем	15	185	488
Задължения за дивиденди	25	4 281	-
Провизии	28	13 000	-
Задължения за свързани лица	26.2	86	-
Други задължения	17	527	440
<b>Текущи пасиви</b>		<b>36 163</b>	<b>15 308</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>36 163</b>	<b>15 308</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>132 340</b>	<b>126 243</b>

Изготвил:   
/Анна Менелаева/  
Дата: 18.05.2012

Изпълнителен директор:   
/Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ/




Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.

# ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за периода, приключващ на 31 март 2012 г.

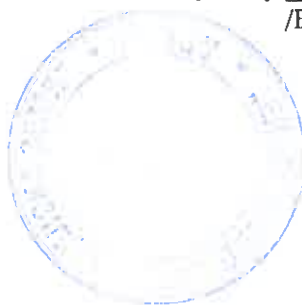
	Пояснения	За периода	За периода
		приключващ на 31 март 2012	приключващ на 31 март 2011
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	18	1 210	1 252
Печалба от продажби на недвижими имоти, нетно	19	1 992	700
<b>Брутна оперативна печалба</b>		<b>3 202</b>	<b>1 952</b>
Други приходи	20	103	19
Възнаграждение на обслужващо дружество	21	(922)	(446)
Административни разходи	22	(449)	(658)
Провизия	28	(13 000)	-
Разходи за амортизация	8	-	(7)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>(11 066)</b>	<b>860</b>
Печалба от финансови активи, отчитани по метода на собствения капитал	12	889	-
Финансови разходи	23	(296)	(297)
Финансови приходи	23	22	2
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>(10 451)</b>	<b>565</b>
Разходи за данъци върху дохода	24	-	-
<b>Печалба/(загуба) за периода</b>		<b>(10 451)</b>	<b>565</b>
Печалба/(загуба) от нетекущи активи, държ. за продажба и преустановени дейности	10	-	(36)
<b>Печалба/(загуба) за периода</b>		<b>(10 451)</b>	<b>529</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>			
Доход/(загуба)	25	(0.17)	0.01

Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 18.05.2012

Изпълнителен директор:

  
/Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.

# ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ


МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за периода, приключващ на 31 март 2012 г.

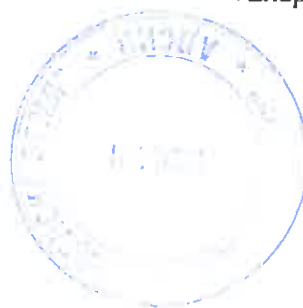
	Акционерен капитал '000 лв.	Премиен резерв '000 лв.	Неразпределена печалба/(Непок рита загуба) '000 лв.	собствен капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(9 162)	64 007
Печалба за годината	-	-	46 928	46 928
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	46 928	46 928
Салдо към 31 декември 2011г.	59 716	13 453	37 766	110 935
Разпределение на дивиденди			(4 307)	(4 307)
Изменение за сметка на собствениците			(4 307)	(4 307)
Печалба за периода приключващ на 31 март 2012 г.	-	-	(10 451)	(10 451)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(10 451)	(10 451)
Салдо към 31 март 2012г.	59 716	13 453	23 008	96 177

Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 18.05.2012

Изпълнителен директор:

  
/Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват  
неразделна част от него.


# ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

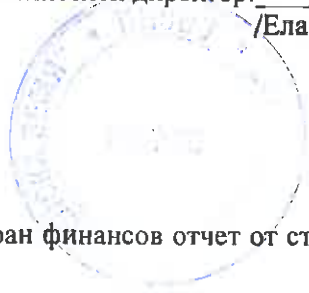
МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за периода, приключващ на 31 март 2012 г.

Пояснение		За периода	За периода
		приключващ на 31 март 2012 ‘000 лв.	приключващ на 31 март 2011 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти – арендатори и продажба на селскостопанска продукция		263	384
Плащания към доставчици		(5 615)	(1 797)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(123)	(86)
Плащания за данъци		(47)	(4)
Получени суми от данъци		135	-
Получени лихви		3	-
Получено финансиране		-	240
Други (плащания)/постъпления за оперативна дейност		37	(54)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(5 347)</b>	<b>(1 317)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на недвижими имоти	11	(86)	-
Постъпления от продажба на недвижими имоти	11	10 042	2 113
Постъпления от продажба на инвестиция в дъщерно предприятие		50	-
Придобиване на финансови активи	12	(169)	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване		-	(10)
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>9 837</b>	<b>2 103</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Плащания на лихви		(597)	(558)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(597)</b>	<b>(558)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>			
<b>Пари и парични еквиваленти в началото на годината</b>		<b>710</b>	<b>48</b>
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>9</b>	<b>4 603</b>	<b>276</b>

Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 18.05.2012

Изпълнителен директор:   
/Еларг Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ/



Поясненията към междинния консолидиран финансов отчет от стр. 6 до стр. 56 представляват неразделна част от него.