

„Фонд Имоти“ АДСИЦ

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ПО РЕДА НА НАРЕДБА №2**

КЪМ

31 ДЕКЕМВРИ 2010 Г.

ГР. СОФИЯ

**Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба №2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа
За периода 01.01.2010 – 31.12.2010 г.**

Структура на инвестиционните имоти по местоположение:

ОБЕКТ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
Търговски център – Пловдив	Град Пловдив, р-н Гладно поле
Боровец	К.к. Боровец
Цариградско шосе	Град София, р-н Младост
Раковска	Град София, ул. „Г.С.Раковски“ №124
ПЛОЩ НА ОБЕКТИТЕ	Кв.м.
Търговски център - Пловдив	5443
Боровец	9002
Цариградско шосе	6391
Кюстендил	32 055
Раковска	450
ЗАЕТОСТ НА ТЪРГОВСКИТЕ ПЛОЩИ	0,00 %
Дял на отдадените под наем площи	0,00 %
Дял на площите по предстоящи продажби	0,00 %

А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Към 31.12.2010 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма отдадени активи за ползване срещу заплащане.

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

За 2010 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма придобити нови инвестиционни имоти, надвишаващи 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

За 2010 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма продажби на обща стойност по-голяма от 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

Единствената сделка бе реализираната през месец април 2010 г., във връзка с осъществяване обичайната търговска дейност на Дружеството, продажба на правото на строеж върху УПИ I, отреден за жилищен и хотелски комплекс със спортно-развлекателен център, с идентификатор № 41112.500.1999, от квартал 26, по плана на гр. Кюстендил, като резултат от реструктуриране на портфейла от инвестиционни имоти на дружеството и желание на ръководството за диверсифициране на портфейла от недвижими имоти.

Няма важни или значими събития настъпили след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

В) Информация относно извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти

За 2010 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ е направило следните разходи по строителството на:

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ В ХИЛЯДИ ЛЕВА.

ПРОЕКТ	ЕТАП НА ПРОЕКТА	РАЗМЕР НА ПРОЕКТА	ИНВЕСТИРАНИ	ИНВЕСТИРАНИ	КАПИТАЛИЗИРАНИ	НАПРАВЕНИ	БЪДЕЩИ
			ДО 31.12.2009	ИНВЕСТИРАНИ ПРЕЗ 2010	ЛИХВИ ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ ПРЕЗ 2010	ИНВЕСТИЦИИ ДО 31.12.2010	
проект ул. Раковска	завършен груб строеж на Акт 14	8 019	6 563	310	104	6 977	1 146
проект к.к. Боровец - х-л Ексклузив	завършен груб строеж и дов. работи на Акт 14	19 117	6 638	374	163	7 175	12 105
Общо за всички проекти		27 136	13 201	684	267	14 152	13 251

Завършени обекти – сгради в хиляди лева:

ПРОЕКТ	ЕТАП НА ПРОЕКТА	ИНВЕСТИРАНИ	ИНВЕСТИРАНИ	КАПИТАЛИЗИРАНИ	СТОЙНОСТ НА	НАПРАВЕНИ	СТОЙНОСТ НА
		ДО 31.12.2009	ДО 25.07. 2010	ЛИХВИ ИНВЕСТИЦИОНЕН КРЕДИТ КЪМ 25.07. 2010	ЗАВЪРШЕНИЯ ОБЕКТ КЪМ 31.12.2010 ПРЕДИ ПРЕОЦЕНКА	ПРЕОЦЕНКИ КЪМ 31.12.2010	ЗАВЪРШЕНИЯ ОБЕКТ КЪМ 31.12.2010
проект Цариградско шосе - Караулката	завършен строеж с Акт 16	45 320	5 096	580	50 996	-141	50 855
Общо		45 320	5 096	580	50 996	-141	50 855

Г) Относителен дял на неплатени наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Към 31.12.2010 г. „Фонд Имоти“ АДСИЦ няма неплатени наеми, лизингови или арендни вноски.