



## “ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2018 г.**

### **1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **22 413** хил. лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 734 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 448 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 785 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 973 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 146 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 261 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 10 706 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**22 413 хил. лв.**) е 84,4%.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

#### **2.1. Продажби на имоти през трето тримесечие на 2018 г.**

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти във ваканционни комплекси

Сключени договори 01.07.2018- 30.09.2018	брой	кв.м.	Продажна цена в лв.
Санта Марина	6	538	1 258 674
<b>Общо</b>	<b>6</b>	<b>538</b>	<b>1 258 674</b>

**2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2018 г.**

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

**2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2018 г.**

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 35 075 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2018 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

В ХИЛ.ЛВ.

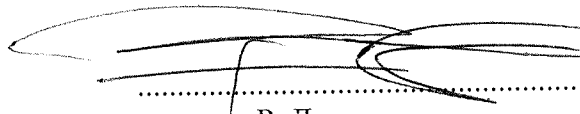
Проект	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	3 535
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – гр. София	12 582
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 031
Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
<b>ОБЩО:</b>	<b>33 719</b>

**3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

В ЛВ.

Наеми	Приходи 3Q	Вземания	Неплатени	Отн.Дял
Наем хотел Черноморец	49 687	59 624	59 624	100%
Наем Търговски комплекс I Созопол	328 180	393 816	94 816	24%
Наем Търговски комплекс II Созопол	40 249	48 299	48 299	100 %
Наем Търговски комплекс III Созопол	73 679	95 615	95 615	100%
Наем Търговски комплекс III Созопол - медицински център	11 000	12 000	4 800	40%
Наем БТК - антена	2 136	2 563	0	0%
Наем ТК Марина Плаза	269 715	323 658	325 658	100 %
Наем Теленор - антена	1 707	2 049	0	100 %
Приход управление Хотел Банско	270 238	324 286	324 286	100 %
	1 046 791	1 256 148	953 098	76%

25.10.2018 г.

  
Р. Дянков –  
(Изп. директор  
на „ФеърПлей Профъртис“  
АДСИЦ)

