

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:  
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОЕЪРТИ АДСИЦ  
 неконсолидиран  
 30.06.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
 РГ-05-1280  
 ( в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2012 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2012 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1926	1926	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704	обикновени акции	1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Накупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Накупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I	<b>1-0410</b>	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	<b>1-0010</b>	4630	4630	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	<b>1-0041</b>			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1241	1241
III. Биологични активи	<b>1-0016</b>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424		
1. Пряка върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	<b>1-0420</b>	1270	1270
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	<b>1-0020</b>	0	0	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1494	-1107
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	698	698
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-2192	-1805
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	<b>1-0050</b>	0	0	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-84	-387
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	<b>1-0450</b>	-1578	-1494
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	<b>1-0400</b>	1358	1442
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1214	1214
Общо за група VI:	<b>1-0040</b>	0	0	3. Задължения по ЗУИК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	<b>1-0510</b>	1216	1216
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	<b>1-0040-1</b>	0	0	II. Други нетекущи пасиви	<b>1-0510-1</b>		
				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0060</b>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	<b>1-0060-1</b>			V. Финансирания	<b>1-0520-1</b>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	<b>1-0100</b>	4630	4630	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	<b>1-0500</b>	1216	1216

а	б	1	2	а	б	1	2
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материални запаси				Г. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072						
3. Стохи	1-0073			2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2	422	551
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	1662	1417
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1423	1207
Общо за група I:	<b>1-0070</b>	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	162	137
				получени аванси	1-0613-1	8	8
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	4	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	30	12	дългични задължения	1-0617	64	64
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	4	18
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	<b>1-0610</b>	2088	1986
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	1		II. Други текущи пасиви	<b>1-0610-1</b>		
Общо за група II:	<b>1-0080</b>	31	13	III. Приходи за бъдещи периоди	<b>1-0700</b>		
				IV. Финансирания	<b>1-0700-1</b>		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	<b>1-0750</b>	<b>2088</b>	<b>1986</b>
дериواتиви	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	<b>1-0090</b>	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	1					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		1				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	<b>1-0150</b>	1	1				
V. Разходи за бъдещи периоди	<b>1-0160</b>						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	<b>1-0200</b>	32	14				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	<b>1-0300</b>	<b>4662</b>	<b>4644</b>	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЧИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	<b>1-0800</b>	4662	4644
				(А+Б+В+Г):			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите.

Дата на съставяне: 19.07.2013г.

Съставител:.....

Ръководител:.....



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

неконсолидиран

РГ-05-

1280

30.6.2013 г.

(в хил. лв.)

Име на отчиташото се предприятие:  
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран  
 Отчетен период:

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	30.6.2012
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	22	22	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560	17	3
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	9	5	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	2	1	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	17	3
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>	<i>2-1620</i>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170			в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
проvisions	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	33	29	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	64	62	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	0	
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0
4. Други	2-1240	4	9				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	68	71				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	101	100	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	17	3
<b>V. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	0	0	<b>V. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	84	97
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	101	100	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	17	3
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	0	0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	84	97
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	84	97
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	84	97
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	101	100	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	101	100

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 19.07.2013 г.

Съставител:

Ръководител:





## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

ЕГ-05-

1280

Отчетен период:

30.06.2013 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	30.06.2012 г.
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2	3
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-5	-7
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-7	-7
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		3
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-3	-3
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-13</b>	<b>-11</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, к т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	216	94
4. Платени заеми	3-2403-1	-129	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заем с инвестиционно предназначение	3-2404	-74	-83
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>13</b>	<b>11</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

Име на отчетното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЕРТИ АД/СЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани

неконсолидирани

РГ-05- 1280

Отчетен период:

30.06.2013 г.

( в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (премии резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Нагружани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствено капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	целиви резерви		печалба	загуба				
						общ	специални зирани			други			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Сaldo в началото на отчетния период	4-01	1666	29	1241	0	0	0	698	-2192		1442	0	
Промени в началните салда поради:	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-2												
Фундаментални грешки													
Коригирано saldo в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	0	1442	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-84		-84	0	
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-07													
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Сaldo към края на отчетния период	4-17	1666	29	1241	0	0	0	698	-2276	0	1338	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0		
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19										0		
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1241	0	0	0	698	-2276	0	1338	0	

Забележка: На ред "Сaldo в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител:



Ръководител:



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СПЦ  
30.06.2013 г.ЕИК по ЕУЛСТАТ 106616736  
РГ-05- 1280

(в злт. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Очветна стойност на нетекущите активи				Проценка		Променена стойност (4+5-6)				Амортизация				Проценка		Променена стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излезите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																		
1. Земл (терени)	5-1001	2296			2296		370	1926				0			0	1926		
2. Страни и конструкции	5-1002	2942			2942		238	2704				0			0	2704		
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0		
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0		
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0		
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1				1			1	0		
Р-дн за придобиване и ликвидация на активите по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0		
7. Други	5-1007				0			0				0			0	0		
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>5239</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5239</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>4631</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>4630</b>		
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>III. Биологични активи</b>	<b>5-1006</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
1. Права върху собственост	5-1018				0			0				0			0	0		
2. Програми за продажби	5-1019				0			0				0			0	0		
3. Продукти от развойна дейност	5-1020	4			4			4				4			4	0		
4. Други	5-1020	4			4			4				4			4	0		
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1030</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>		
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																		
1. <b>Инвестиции в:</b>																		
дъщерни предприятия	5-1032	0			0			0				0			0	0		
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0		
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0		
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0		
<b>Държави от изоставане на падеж:</b>	5-1036				0			0				0			0	0		
държавни ценни книжа	5-1038				0			0				0			0	0		
облигации, в т.ч.	5-1038-1				0			0				0			0	0		
общински облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0		
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-3				0			0				0			0	0		
Други инвестиции, държави до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0		
Други	5-1038-5				0			0				0			0	0		
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+ V+ VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5243</b>	<b>0</b>	<b>608</b>	<b>4635</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>4630</b>		

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, предоставят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител: ...

Ръководител: ...





## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТЪН АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

30.06.2013 г.

РГ-05-

1280

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	30	30	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	1	1	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	1	1	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	31	31	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	31	31	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекучи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2144			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1214	0	1214	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	1214		1214	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	1216	0	1216	2716
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекучите задължения:	6-2161-1	422	422	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	422	422	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1662	1662	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1423	1423	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	162	162	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	4	4	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	64	64	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	64	64	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	4	4	0	
<i>Всичко за III:</i>	<b>6-2170</b>	2088	2088	0	0
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	3304	2088	1216	2716

## В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<b>6-2240</b>	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител:

Ръководител:





**СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА**

**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СИЦ  
30.06.2013 г.**

**ЕИК по БУЛСТАТ 106616726  
PI-05- 1280**

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+S)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Неготекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител:

Ръководител:



**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ  
30.06.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

106616726  
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0	0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 19.07.2013

Съставител: .....

Ръководител: .....

