

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БПД ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2018 г.**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ през отчетния период от 01.01.2018 г. до 31.12.2018 г.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група**

„БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е част от група предприятия по смисъла на §1, т.2 от ДР на Закона за счетоводството. Към 31.12.2018 г. дружеството е част от икономическата група на БПД.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През четвърто тримесечие на 2018 г. не са настъпвали такива промени. Последно такива са били налице през второ тримесечие, а именно – на 03.06.2018 г. в Търговския регистър са вписани промени както следва:

- в наименованието на дружеството от „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на „БПД Индустриален фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ (изписване на латиница BPD Industrial Real Estate Fund);
- в адреса на управление на дружеството от гр. София, ул. Черковна 38А, партер на гр. София 1407, район р-н Лозенец, ул. Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2;

- в Съвета на директорите на дружеството: като членове на Съвета на директорите са заличени Тармо Силд, Цветослав Иванов Митев и Хилар-Пиитър Луитсалу и са вписани като членове на Съвета на директорите с нов петгодишен мандат Бойко Христов Бойков, Илиян Лозанов Йорданов и Павел Петров Бандилов.
- Считано от 03.06.2018 г. дружеството се представлява от Павел Бандилов - Изпълнителен директор. Илиян Йорданов е прокурист на дружеството.

Не е налице производство по преобразуване на дружеството.

Емитентът е част от икономическа група/група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Не са извършвани апортни вноски от дружеството.

Не е отдавано под наем имущество на дружеството.

Не са извършвани дългосрочни инвестиции.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия отчетен период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година**

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително за резултатите от текущия отчетен период.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на текущия отчетен период и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период**

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ към 31.12.2018 г., са:

Име/наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Бългериън Пропърти Девелъпмънтс ООД	635 000	97,69%
Други акционери	15 000	2,31%

Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.

На 27.02.2018 г. на основание чл. 145, ал. 1 от ЗППЦК:

- „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД е уведомило Арко Фонд за недвижими имоти ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за покупка на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко Фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, с дата на сделката 23.02.2018 г. и сепълмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната, „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс“ ООД притежава пряко 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ и не притежава акции чрез свързани лица.
- Арко Вара е уведомило „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ относно извършената от дружеството сделка за продажба на 650 000 броя акции с право на глас или 100 % от капитала на „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ, с дата на сделката 23.02.2018 г. и сепълмент на сделката 27.02.2018 г. В резултат на промяната, Арко Вара не притежава пряко или чрез свързани лица акции с право на глас или проценти от капитала на „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на текущия отчетен период, както и промените, настъпили за периода от началото на финансовата година до края на отчетния период за всяко лице поотделно**

Членовете на Съвета на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

През отчетния период няма отпуснати от емитента заеми, предоставени гаранции или поети задължения общо към едно лице, в това число и на свързани лица.

29.01.2019 г.



Павел Петров Байдилов,



Изпълнителен директор на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ