

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2013 година**

	30.6.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	42 785	42 884
2. Имоти, машини и оборудване	4 459	3 494
- земи	1 539	1 470
- съоръжения	318	289
- машини и компютърна техника	-	1
- обзавеждане и инвентар	1 255	1 563
- имоти в процес на придобиване	1 347	171
3. Нематериални активи	6	7
- други НМА	6	7
Общо нетекущи активи	47 250	46 385
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	21 225	23 641
2. Стоки	590	577
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	26 482	28 441
4. Вземания от свързани предприятия	232	277
- вземания по продажби	232	277
5. Търговски вземания	943	956
- вземания от клиенти и доставчици	41	54
- предоставени аванси	899	899
- други (гаранции, депозити)	3	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	1 072	1 487
7. Парични средства и парични еквиваленти	967	102
- парични средства в брой	11	12
- парични средства по банкови сметки	456	45
- блокирани парични средства (срочни депозити)	500	45
Общо текущи активи	51 511	55 481
ОБЩО АКТИВИ	98 761	101 866

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

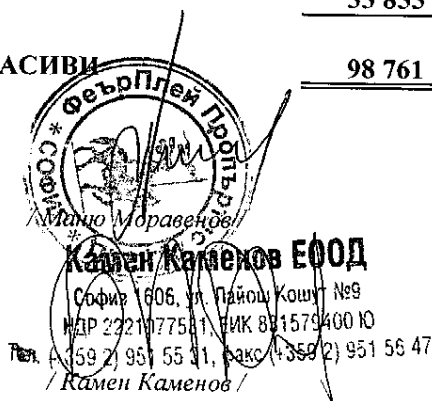
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.06.2013 година

	30.6.2013 BGN '000	31.12.2012 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премиянен резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	1 737	4 059
4. Текуща печалба / (загуба)	719	(536)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	64 906	65 973
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия <i>- главници по банкови заеми</i>	1 588 <i>1 588</i>	1 304 <i>1 304</i>
2. Задължения по облигационни заеми <i>- главници по облигационни заеми</i>	8 067 <i>8 067</i>	4 303 <i>4 303</i>
Общо нетекущи задължения	9 655	5 607
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия <i>- главници по банкови заеми</i> <i>- лихви по банкови заеми</i>	9 885 <i>9 885</i>	12 484 <i>12 479</i> <i>5</i>
2. Задължения по облигационни заеми <i>- главници по облигационни заеми</i> <i>- лихви по облигационни заеми</i>	1 843 <i>1 654</i> <i>189</i>	1 407 <i>1 236</i> <i>151</i>
3. Задължения към свързани предприятия <i>- по доставки</i> <i>- дивиденди</i>	2 375 <i>1 222</i> <i>1 153</i>	3 001 <i>1 703</i> <i>1 298</i>
4. Търговски задължения <i>- към доставчици и клиенти</i> <i>- получени аванси</i>	9 346 <i>4 093</i> <i>5 253</i>	12 802 <i>4 265</i> <i>8 537</i>
5. Задължения за данъци <i>- ДДС</i> <i>- ДДФЛ</i> <i>- местни данъци и такси</i>	97 <i>4</i> <i>2</i> <i>91</i>	267 <i>115</i> <i>2</i> <i>150</i>
6. Задължения към персонала	17	21
7. Задължения към социалното осигуряване	4	4
8. Други текущи задължения, в т.ч.: <i>- дивиденди</i>	633 <i>633</i>	255 <i>255</i>
Общо текущи задължения	24 200	30 241
ОБЩО ПАСИВИ	33 855	35 848
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	98 761	101 821

Дата на съставяне: 29.07.2013 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



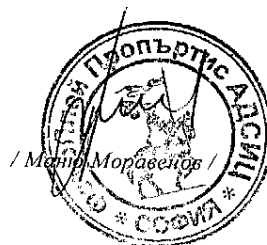
"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

Показатели	6.2013 BGN '000	6.2012 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	11 714	14 348
1. Продукция (апартаменти)	10 085	13 011
2. Стоки	75	66
3. Други в т.ч.:	1 554	1 271
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	1 335	1 231
- продажба на ДМА, право на строеж	209	
- други	10	40
Разходи за дейността:	10 300	12 568
1. Балансова стойност на отписани активи:	6 406	8 212
- Продукция (апартаменти)	6 062	8 146
- Стоки	79	66
- ДМА, право на строеж	265	
2. Разходи за материали	15	17
3. Разходи за външни услуги	3 312	3 831
4. Разходи за амортизация	334	330
5. Разходи за заплати	125	154
6. Разходи за осигуровки	14	17
7. Други разходи за дейността	94	7
Печалба (загуба) от оперативна дейност	1 414	1 780
Финансови приходи:	14	-
1. Приходи от лихви	14	
Финансови разходи:	709	872
1. Разходи за лихви	687	811
2. Курсови разлики	2	5
4. Други финансови разходи	20	56
Печалба (загуба) от дейността	719	908
Печалба (загуба) за годината	719	908
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	719	908

Дата на съставяне: 29.07.2013 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лайош Кошут №8
НДР 2221077531, ЕИК 931570400 Ю
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
/ Камен Каменов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

	6.2013 BGN'000	6.2012 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	10 123	16 229
Плащания на доставчици	(6 793)	(12 209)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(144)	(174)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(2)	(5)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(741)	(631)
Получени лихви	14	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	2 457	3 210
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(1 282)	(205)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	50	
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(1 232)	(205)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	7 627	3 578
Изплащане на получени заеми	(5 730)	(5 485)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(656)	(911)
Изплатени дивиденди	(1 553)	
Други постъпления/(плащания)	(3)	(4)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(315)	(2 822)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	910	183
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	57	984
Парични средства и парични еквиваленти на 30 Юни	967	1 167

Дата на съставяне: 29.07.2013 г.

Изпълнителен директор:

/Маню Морянов/



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №8
 НДР 222107/531, ЕИК 631570401 Ю
 Тел. (+359 2) 951 56 21, Факс (+359 2) 951 56 47
 /Камен Каменов/

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премнен резерв	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2013	55 825	6 625	3 523	65 973
Разпредсление за дивиденди			(1 786)	(1 786)
Печалба / загуба за годината			719	719
Салдо на 30.06.2013	55 825	6 625	2 456	64 906

Дата на съставяне: 29.07.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Мравейдова /



Камени Калменов ЕООД

Главен счетоводител (съставител):

София 1605, ул. Райчи Кочуков №9
НДР 222107781, ЕИК 131579400 Ю

тел. (+359 2) 951 55 21, факс (+359 2) 951 56 47

"ФЕБЪРГЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2013 - 30.06.2013 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)		
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в началото на периода		в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване	в края на периода (11)	увеличение	намаляване	в края на периода (11+12-13)				
																		1	2
I. Имоти, машини и оборудване																			
1 Земи (терени)	1 470	69		1 539			1 539										0	1 539	
2 Съоръжения	404	52		456			456										138	318	
3 Машини и комп. техника	51			51			51										51	0	
4 Обзавеждане и инвентар	4 114	1		4 115			4 115										2 860	1 255	
5 Имоти в процес на придобиване	171	1 227		1 347			1 347										0	1 347	
Общо за група I:	6 210	1 349		7 508			7 508										3 049	4 459	
II. Нематериални активи																			
1 Програми продукти	32			32			32											32	0
2 Други нематериални активи	17			17			17											11	6
Общо за група II:	49	0		49			49										0	43	6
III. Други нетекущи активи																			
1 Инвестиционни имоти	42 884	157	256	42 785			42 785											0	42 785
Общо за група III:	42 884	157	256	42 785			42 785										0	0	42 785
Общ сбор (I+II+III)	49 143	1 506	307	50 342			50 342										334	3 092	47 250

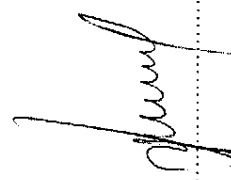
Дата на съставяне: 29.07.2013 г.

Съставител:


Камеч Камчев ЕООД

София 1606, ул. Лакш Кошут №9
/ КАМЕРХАМЧЕВЪРИК 831579400 Ю
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Изпълнителен директор:



Маню Моравнов /

