

ДО  
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ  
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА  
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР  
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД и  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 3” АДСИЦ,  
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8244/2006 година,  
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,  
тел.: 02/9658333, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital3@baefinvest.com,  
представявано от Изпълнителния директор Анна Петрова Цанкова-Бонева

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 3” АДСИЦ за първото тримесечие на 2009 година (м. януари – м. март 2009 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме следната допълнителна информация:

**А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:** През отчетния период Дружеството приключи изграждането на частта от Търговски Комплекс Стара Загора, наета от АИКО Мулти Концепт ЕООД (и свързаната с нея МОБО ЕООД), като считано от 20 март 2009г. Дружеството започна да получава приходи от наем от този инвестиционен имот. Дружеството очаква да приключи изграждането на Търговски Комплекс Стара Загора и да започне да получава приходи от наем и от другия наемател, Меркатор-Б ЕООД, през третото тримесечие на 2009г. Дружеството очаква да получава приблизително 135 хиляди евро месечно приходи от наеми от Търговски Комплекс Стара Загора след приключване на изграждането му.

Дял на отдадените под наем имоти от общо секюритизираните недвижими имоти, собственост на „И Ар Джи Капитал - 3” АДСИЦ:

Проект	Площ земя в кв.м.	Дял	Балансова ст-ст към 31.03.2009 (хил. лв.)	Дял	РЗП в м <sup>2</sup> (където е приложимо)	Дял от общо РЗП на всички имоти (%)
Търговски Комплекс Стара Загора	22 817 м <sup>2</sup>	10,43%	20 183	37,02%	18 530 (в процес на изграждане)	53,95%
<b>Общо</b>	<b>218 758 м<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	<b>54 513</b>	<b>100%</b>	<b>34 345 м<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

**Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:** Няма

**В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:** През периода 01.01.-31.03.2009г. Дружеството приключи изграждането на първия етап от Търговски

Комплекс Стара Загора с търговска площ 15 370 кв.м. (търговски площи, наети от АИКО Мулти Концепт ЕООД и МОБО ЕООД) и получи разрешение за ползване за него. През същия период Дружеството започна изграждането на частта от Търговски Комплекс Стара Загора, наета от Меркатор-Б ЕООД обща стойност 3,1 милиона лева (без ДДС).

**Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда: 0%**

- По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: "И Ар Джи Капитал – 3" АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – Сердика Кепитъл Адвайзърс.

27.04.2009 година  
гр. София

С уважение,

Анна Цанкова-Бонева -  
Изпълнителен директор

