

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за финансовото състояние

	31.10.2021	31.10.2020
<b>Активи</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	50 226	51 874
Раходи за придобиване на ДМА	4 362	4 362
	<u>54 588</u>	<u>56 236</u>
<b>Текущи активи</b>		
Търговски и други вземания	7 598	1 524
Активи държани за продажба	-	7 710
Пари и парични средства	466	92
	<u>8 064</u>	<u>9 326</u>
<b>Общо активи</b>	<u>62 652</u>	<u>65 562</u>

## Отчет за финансовото състояние

<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	8 335	5 794
<b>Общо собствен капитал</b>	<u>25 590</u>	<u>23 049</u>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Дългосрочни заеми	24 576	29 736
<b>Нетекущи пасиви</b>	<u>24 576</u>	<u>29 736</u>
<b>Текущи пасиви</b>		
Краткосрочни финансови пасиви	6 235	4 006
Търговски и други задължения	88	2 608
Дивидент	6 163	6 163
<b>Текущи пасиви</b>	<u>12 486</u>	<u>12 777</u>
<b>Общо пасиви</b>	<u>37 062</u>	<u>42 513</u>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<u>62 652</u>	<u>65 562</u>

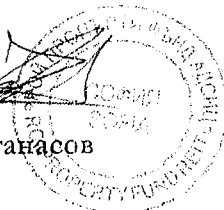
Изготвил: \_\_\_\_\_

"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Дата: 27.10.2021

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Николай Атанасов



# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за печалбата и загубата



Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	204	-
<b>Приходи от продажби</b>		
Приходи от дейността	3 527	51
Други приходи	-	988
Разходи за материали	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	(262)	(229)
Разходи за персонала	(29)	(31)
Други разходи	(89)	(28)
<b>Загуба/печалба от оперативна дейност</b>	<b>3 350</b>	<b>750</b>
Финансови разходи	(809)	(650)
<b>Загуба/печалба за годината преди данъци</b>	<b>2 541</b>	<b>100</b>
<b>Загуба/печалба за годината</b>	<b>2 541</b>	<b>100</b>



Доход/(загуба) на акция 0,41 0,02

Изготвил: \_\_\_\_\_  
"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
Николай Атанасов



Дата: 27.10.2021

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за паричните потоци

	31.10.2021	31.10.2020
	(000) БГ	(000) БГ
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1073	3006
Плащания към доставчици	(8 284)	(1 036)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(28)	(31)
Платени/възстановени данъци	(1 389)	196
Други разходи	(712)	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(9 340)</b>	<b>2 134</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дълготрайни активи	13 455	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>13 455</b>	<b>-</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	2 999	-
Плащания по получени заеми	(5 962)	(1 509)
Плащания на лихви	(731)	(486)
Други плащания за финансова дейност	(47)	(46)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(3 741)</b>	<b>(2 041)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>374</b>	<b>93</b>
Парични средства в началото на периода	92	42
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>466</b>	<b>135</b>

Изготвил:

"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Дата: 27.10.2021

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДЦИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

		6 163	11 092	5 794	23 049
Салдо към 01.01.2021 г.					

Печалба/загуба за годината до 30.09.2021 г.  
Общо всеобхватен доход за годината  
Салдо към 30.09.2021 г.

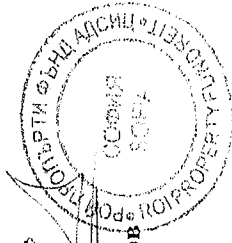
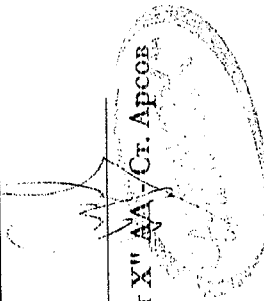
-	2 541	2 541
-	2 541	2 541
6 163	11 092	8 335
		25 590

Изготвена:

"Сателит Х" АД / Ст. Арсов

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Дата: 27.10.2021