

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

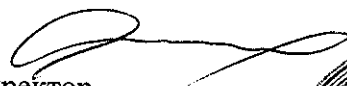
СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Междинен баланс	2
Междинен отчет за доходите	3
Междинен отчет за капитала	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН БАЛАНС
30 СЕПТЕМВРИ 2009 Г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	30 септември	31 декември
	2009г.	2008г.
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Дълготрайни материални активи	750	799
Дълготрайни нематериални активи	-	1
Инвестиционен имот	-	151
Инвестиции в дъщерни предприятия	15,247	13,830
Инвестиции в асоциирани предприятия	91	91
Финансови активи, държани за продажба	24,657	24,657
Инвестиции, държани до падеж	453	501
Дългосрочни вземания	7,736	7,754
	48,934	47,784
Краткотрайни активи		
Търговски и други вземания	7,930	9,411
Предоставени краткосрочни заеми	2,283	1,342
Текуща част на инвестиции, държани до падеж	50	50
Финансови активи, държани за търгуване	295	295
Парични средства и еквиваленти	3,905	3,929
	14,463	15,027
Сума на активите	63,397	62,811
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
Капитал и резерви		
Основен капитал	5,500	5,500
Преоценъчен и други резерви	40,873	40,858
Неразпределени печалби	12,740	11,609
Общо капитал и резерви	59,113	57,967
Дългосрочни задължения		
Финансов лизинг и депозити	23	23
Пасиви по отсрочени данъци	2,066	2,066
	2,089	2,089
Краткосрочни задължения		
Търговски и други задължения	2,195	2,678
Текущ корпоративен данък	-	77
Сума на пасивите	4,284	4,844
Общо собствен капитал и пасиви	63,397	62,811

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор




Радка Василева
 Главен счетоводител



АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН БАЛАНС
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	30 септември	
	2009	2008
Приходи от продажби на услуги	10	12
Други приходи	298	59
Разходи за дейността	(703)	(568)
Финансови приходи	2,858	2,314
Финансови разходи	(48)	(5)
Оперативна печалба преди данъци	2,415	1,812
Данък върху печалбата	-	-
Нетна печалба	2,415	1,812

Иванка Данчева
Изпълнителен директор



Радка Василева
Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 Г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Преоценъчен и други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2009 г.	5,500	40,858	11,609	57,967
Промени на справедливата стойност на инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия				
Увеличение на преоценъчен резерв на ИМС				
Отсрочени данъци в капитала				
Прехвърляне в други резерви		19	(19)	
Отписване на ефекта от хиперинфлацията в неразмоделини печалби и загуби				
Изплатени тантиями, дарения и помощи за сметка на други резерви		(4)		(4)
Дивиденди за 2008 г.			(1,540)	(1,540)
Отписване на справедлива стойност при продажба на инвестиция				
Отписване на дивиденди за 2003 г.			275	275
Печалба за периода			2,415	2,415
Салдо към 30 септември 2009 г.	5,500	40,873	12,740	59,113

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

	30 септември	
	2009 г.	2008 г.
Паричен поток от основната дейност		
Постъпления от клиенти	144	216
Плащания на доставчици и други	(176)	(239)
Плащания, свързани с възнаграждения	(340)	(279)
Платени данъци върху дохода	(78)	(17)
Други данъци	(63)	(25)
Нетен паричен поток от основна дейност	(513)	(344)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Продажба на ДМА	230	-
Предоставени заеми	(1,288)	(574)
Изплатени предоставени заеми	654	168
Получени лихви	229	1,155
Покупка на инвестиции	(35)	(1,508)
Продажба на инвестиции	656	46
Получени дивиденди от инвестиции	1,380	655
Други	(345)	(1,440)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1.481	(1,498)
Паричен поток от финансова дейност		
Получени заеми	-	-
Платени заеми	-	-
Платени дивиденди на акционерите	(992)	(299)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(992)	(299)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	(24)	(2,141)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства в началото на годината	3,929	15,317
Изменение на паричните средства и еквиваленти	(24)	(2,141)
Парични средства на 30 септември 2009 г.	3.905	13,176

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



Радка Василева
 Главен счетоводител

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест - холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и преструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2008г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2008 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 СЕПТЕМВРИ 2009 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2007 г.	5,500	5,500
Към 31 декември 2008 г.	5,500	5,500
Към 30 септември 2009 г.	5,500	5,500

Основният капитал се състои от 5,500,000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2009 и 2008 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	30 септември 2009	30 септември 2008
Нетна печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	2,415	1,812
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5,500	5,500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.439	0.329

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива които следва да се оповестяват.