



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.03.2015 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина“, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски“ в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **26 909** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 786 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 1 - с балансова стойност 3 706 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 2 - с балансова стойност 1 618 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 3 - с балансова стойност 209 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда - Комплекс 4 - „Санта Марина“, Етап 3 - с балансова стойност 875 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда - Марина Плаза - „Санта Марина“, Етап 3 - с балансова стойност 3 251 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 1 - с балансова стойност 308 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 3 - с балансова стойност 1 077 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски“ - с балансова стойност 13 079 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**36 735 хил.лв.**) е 73%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през първо тримесечие на 2015 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.01.2015- 31.03.2015	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол			
Етап 1			
Етап 2			
Етап 3			
„Св. Иван Рилски”, Банско	1	101	117 350
„Марина Хил”, Черноморец	1	52	66 303
Малинова долина , София	1	78	119 306
Общо:	3	230	302 958

2.2. Продажби на други имоти през първо тримесечие на 2015 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2015 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 31.03.2015 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **9 хил. лв.**

Сумата от **19 971** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2015 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	476	476
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	539	-	539
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	736	1 293	2 029

Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
ОБЩО:	1 595	18 376	19 971

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството спазувания за наем, лизинг и аренда.

в лв.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за първо тримесечие на 2015 г.	Вземания към 31.03.2015	Неплатени към 31.03.2015	Отв. дял (%)
Търговски комплекс, Санта Марина I етап	233 333	280 000	280 000	100%
Търговски комплекс, Санта Марина III етап	3 000	3 600		0%
Хотел, гр. Черноморец	64 687	77 624	77 624	100%
БТК	2 078	2 493		0%
Други	3 126	3 751	3 751	100%
Общо наеми	306 224	367 469	361 375	98%
Доходи от управление/Обект				
Управление хотел „Св. Иван Рилски“, гр. Банско	751 254	901 505	391 636	43%
Общо доходи от управление	751 254	901 505	391 636	43%
Общо доходи от наеми и управление	1 057 478	1 268 974	753 012	59%

29.04.2015 г.

М. Моравенов –
(Изм. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ)

