

Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	4 116	4 321
Нематериални активи	9	18 211	17 760
Имоти, машини и съоръжения	10	7 809	8 151
Инвестиционни имоти	12	2 624	1 933
Отсрочени данъчни активи	14	301	247
Нетекущи активи		33 061	32 412
Текущи активи			
Материални запаси		59	45
Краткосрочни финансови активи	13	14 077	13 613
Търговски и други вземания	15	10 681	13 439
Предоставени търговски заеми		194	255
Вземания от свързани лица	31	1 133	827
Вземания във връзка с данъци върху дохода		9	5
Пари и парични еквиваленти	16	524	627
Текущи активи		26 677	28 811
Общо активи		59 738	61 223

Валентина Димитрова
Съставител:



Виктория Миткова
Изпълнителен директор:

Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 07.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.07.....2020 г.:

Георги Калоянов
Управител



Гюляй Рахман
Регистриран одитор, отговорен за одита



Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Консолидиран отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17.1	4 782	4 782
Премиен резерв	17.2	24 830	24 830
Други резерви	17.3	9 891	10 081
Натрупани загуби		(12 178)	(6 305)
Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ		27 325	33 388
Неконтролиращо участие		1 896	2 044
Общо собствен капитал		29 221	35 432
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	18	675	474
Дългосрочни задължения към свързани лица	31	4 178	8 979
Задължения по лизингови договори	11	262	263
Отсрочени данъчни пасиви	14	1 064	1 000
Нетекущи пасиви		6 179	10 716
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	18	580	930
Търговски и други задължения	21	5 162	5 091
Краткосрочни задължения към свързани лица	31	16 563	7 136
Задължения по лизингови договори	11	393	376
Задължения към персонала и осигурителни институции	20.2	1 608	1 532
Задължения за данъци върху дохода		32	10
Текущи пасиви		24 338	15 075
Общо пасиви		30 517	25 791
Общо собствен капитал и пасиви		59 738	61 223

Валентина Димитрова
Съставител:



Виктория Миткова
Изпълнителен директор:

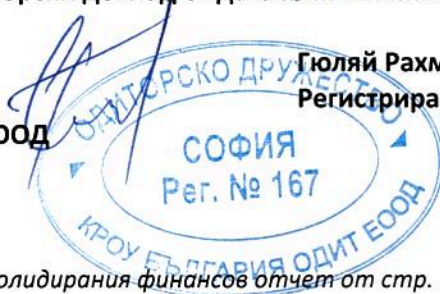


Investor.BG AD
1, Brussels Blvd.
1504, Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 07.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата2020 г.:

Георги Калоянов
Управител
Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Гюляй Рахман
Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2019 '000 лв.
Приходи от продажби	22	18 184	16 264
Други приходи	23	1 358	395
Разходи за материали	24	(1 491)	(1 320)
Разходи за външни услуги	25	(11 332)	(10 651)
Разходи за персонала	20.1	(10 323)	(9 931)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	7, 9, 10	(1 053)	(894)
Други разходи	26	(698)	(161)
Резултат от оперативна дейност		(5 355)	(6 298)
Печалба от инвестиции в дъщерни предприятия	5.2	-	5
Печалба от продажба на нетекущи активи		(16)	9
Финансови разходи	27	(802)	(533)
Финансови приходи	27	504	970
Други финансови позиции	27	(37)	(88)
Загуба преди данъци		(5 706)	(5 935)
Разходи за данъци върху дохода	28	(48)	6
Загуба за годината, принадлежаща на:		(5 754)	(5 929)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(5 587)	(4 453)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(167)	(1 476)
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценка на нефинансови активи	9	(305)	(86)
Общо друг всеобхватен доход		(305)	(86)
Общо всеобхватна загуба за годината		(6 059)	(6 015)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(5 932)	(4 535)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(127)	(1 480)

Консолидирана загуба на акция:

29 (1,17) лв. (0,93) лв. BG AD

Валентина Димитрова

Виктория Миткова

Съставител:

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 07.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата2020 г.:

Георги Калоянов

Гюляй Рахман

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД

Одиторско дружество



Инвестор.БГ АД

Консолидиран финансов отчет
31 декември 2019 г.

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвестор.БГ АД						Неконтро- лиращо участие	Общо собствен капитал	
	Акционерен капитал	Премиен резерв	Резерви от резоценка	Задължи- телни резерви	Други резерви	Незапределена печалба /(загуба)			Общо
Салдо към 1 януари 2019 г.	4 782	24 830	8 565	326	1 190	(6 305)	33 388	2 044	35 432
Други изменения	-	-	-	-	-	(131)	(131)	(21)	(152)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	(5 587)	(5 587)	(167)	(5 754)
Загуба за годината	-	-	(305)	-	-	(40)	(345)	40	(305)
Друг всеобхватен доход	-	-	(305)	-	-	(5 627)	(5 932)	(127)	(6 059)
Общо всеобхватна загуба	-	-	(305)	-	-	(115)	(115)	-	-
Разпределение печалбата за резерви	-	-	8 260	441	1 190	(12 178)	27 325	1 896	29 221
Салдо към 31 декември 2019 г.	4 782	24 830	8 260	441	1 190	(12 178)	27 325	1 896	29 221
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 782	24 830	8 651	215	1 135	(5 779)	33 834	454	34 288
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-	-	4 585	4 585	-	4 585
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	4 782	24 830	8 651	215	1 135	(1 194)	38 419	454	38 873
Бизнескомбинации	-	-	-	-	14	(584)	(570)	3 054	2 484
Други изменения	-	-	-	-	41	33	74	16	90
Сделки със собствениците	-	-	-	-	55	(551)	(496)	3 070	2 574
Загуба за годината	-	-	-	-	-	(4 453)	(4 453)	(1 476)	(5 929)
Друг всеобхватен доход	-	-	(86)	-	-	4	(82)	(4)	(86)
Общо всеобхватна загуба	-	-	(86)	-	-	(4 449)	(4 535)	(1 480)	(6 015)
Разпределение печалбата за резерви	-	-	-	113	-	(113)	-	-	-
Трансфери	-	-	-	(2)	-	2	-	-	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	4 782	24 830	8 565	326	1 190	(6 305)	33 388	2 044	35 432

Валентина Димитрова

Съставител:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 07.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.08.2020 г.

Георги Калоянов

Управител

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 07.07.2020 г.

Георги Рахман

Регистриран одитор, отговорен за одита



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 60 представляват неразделна част от него.

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	19 833	16 720
Плащания към доставчици	(12 971)	(12 214)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(9 612)	(8 901)
Платени данъци (без данъци върху дохода)	(1 778)	(1 837)
Плащания за данък върху дохода	(20)	(34)
Други плащания, нетно	(54)	(80)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(4 602)	(6 346)
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(34)	(103)
Продажба на машини и съоръжения	8	2
Придобиване на нематериални активи	(791)	(671)
Предоставени заеми	(322)	(366)
Постъпления от продажбата на финансови активи	-	2 242
Платени предоставени заеми	1 235	292
Постъпления от лихви по предоставени заеми	7	1
Покупка на инвестиции	(239)	(229)
Придобити парични средства от бизнескомбинация	(6)	20
Други плащания, нетно	1 390	1 765
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1 248	2 953
Финансова дейност		
Получени заеми	5 217	2 841
Плащания по получени заеми	(1 536)	(365)
Плащания на лихви	(26)	(105)
Плащания по лизингови договори	(364)	(321)
Други постъпления, нетно	(34)	121
Нетен паричен поток от финансова дейност	3 257	2 171
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(97)	(1 222)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	627	1 856
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(6)	(7)
Пари и парични еквиваленти в края на годината	16 524	627

Валентина Димитрова

Съставител:

Виктория Миткова

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на "Инвестор.БГ" АД от 07.07.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 27.07.2020 г.:

Георги Калоянов

Гюляя Рахман

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД, Одиторско дружество

Investor.BG AD

1 Brussels Blvd.

1542 Sofia



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 6 до стр. 9 представляват неразделна част от него.