

**ПОКАНА ЗА СВИКВАНЕ НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ  
НА „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ**

Съветът на директорите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, със седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, бул. Дунав №5, на основание чл.223, ал.1 от ТЗ и чл.34, ал.1 от Устава на Дружеството свиква общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, което ще се проведе на 10.11.2020г. от 10:00 часа в гр. Пловдив, бул. „Дунав № 5, при следния дневен ред и предложения за решения:

**1. Вземане на решение по чл. 16, ал. 1, т. 4, във връзка с ал. 4 от ЗДСИЦ за изричен отказ от издадения от Комисията за финансов надзор лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, като дружеството ще продължи да съществува като акционерно дружество, което е публично дружество по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа;**

Проект за решение: ОСА взема решение по чл. 16, ал. 1, т. 4, във връзка с ал. 4 от ЗДСИЦ за изричен отказ от издадения от Комисията за финансов надзор лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел, като дружеството ще продължи да съществува като акционерно дружество, което е публично дружество по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

**2. Одобряване на Предложение за обратно изкупуване на основание чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК, във връзка с чл. 16а от ЗДСИЦ при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК на акциите на останалите акционери на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ;**

Проект за решение: ОСА одобрява Предложение за обратно изкупуване на основание чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК, във връзка с чл. 16а от ЗДСИЦ при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК на акциите на останалите акционери на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, представляващо част от материалите по дневния ред на общото събрание;

**3. Възлагане на членовете на Съвета на директорите да изготвят обосновка на цената на Предложението за обратно изкупуване на основание чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК, във връзка с чл. 16а от ЗДСИЦ при спазване на изискванията по ЗППЦК и Наредба № 41 на КФН;**

Проект за решение: ОСА възлага на членовете на Съвета на директорите на дружеството да изготвят обосновка на цената на Предложението за обратно изкупуване на основание чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК, във връзка с чл. 16а от ЗДСИЦ, при спазване на изискванията по ЗППЦК и Наредба № 41 на КФН, като предложената цена по предложението регистрирано в КФН не може да бъде по-ниска от тази, представена на акционерите при приемане на проекта на предложението за обратно изкупуване по т. 2 от дневния ред;

**4. Овластяване на членовете на Съвета на директорите на дружеството да одобрят и подадат в Комисията за финансов надзор коригирано Предложение за обратно изкупуване на основание чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК, във връзка с чл. 16а от ЗДСИЦ при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК на акциите на останалите акционери на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, при издадена временна забрана по чл. 152, ал. 1 от ЗППЦК за публикуване на предложението от КФН;**

Проект за решение: ОСА овластява членовете на Съвета на директорите на дружеството при издадена временна забрана по чл. 152, ал. 1 от ЗППЦК, да одобрят и подадат в Комисията за финансов надзор коригирано Предложение за обратно изкупуване на основание чл. 111, ал. 5 от ЗППЦК, във връзка с чл. 16а от ЗДСИЦ при условията и по реда на търгово предлагане по чл. 149б от ЗППЦК на акциите на останалите акционери на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ, при точно спазване на указанията на КФН, съдържащи се в съобщението за констатираните непълноти и несъответствия в предложението за обратно изкупуване;

**5. Приемане на промяна на наименованието на дружеството под условие;**

Проект за решение: ОСА променя наименованието на дружеството на „АГРО ФИНАНС“ АД, под условие, че Комисията за финансов надзор е взела решение за отнемане на лиценза на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел;

#### **6. Приемане на промяна на предмета на дейност на дружеството под условие;**

Проект за решение: ОСА променя предмета на дейност на дружеството на: ИНВЕСТИРАНЕ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПОСРЕДСТВОМ ПОКУПКА НА ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ И ДРУГИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОЕЖИ И ПОДОБРЕНИЯ В ТЯХ, С ЦЕЛ ПРЕДОСТАВЯНЕТО ИМ ЗА УПРАВЛЕНИЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЛИЗИНГ, АРЕНДА И/ИЛИ ПРОДАЖБАТА ИМ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН, под условие, че Комисията за финансов надзор е взела решение за отнемане на лиценза на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел;

#### **7. Приемане на промени в устава на дружеството под условие;**

Проект за решение: ОСА приема предложените от Съвета на директорите промени в устава на дружеството, касаещи промяна на наименованието и на предмета на дейност, под условие, че Комисията за финансов надзор е взела решение за отнемане на лиценза на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел;

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие в работата на общото събрание лично или чрез редовно упълномощен представител.

Към датата на решението на Съвета на директорите за свикване на общото събрание на акционерите – 30.09.2020г., общият брой акции от капитала на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е 32 219 708 броя. Всяка една от тези акции дава право на един глас в Общото събрание, като респективно общият брой права на глас към момента на свикването на събранието възлиза на 32 219 708 броя.

Съгласно чл.115б, ал.1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), правото на глас се упражнява от лицата, вписани в централния регистър на ценни книжа като акционери 14 дни преди датата на общото събрание, т. е. към 27.10.2020г.

Акционерите на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ имат право да участват в общото събрание, да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред до прекратяване на разискванията по този въпрос и преди гласуване на решението по него от Общото събрание. При упражняване на това право се прилага съответно ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК

По време на Общото събрание акционерите на дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансово състояние и търговската дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ, независимо дали са свързани с дневния ред.

Акционери, които притежават заедно или поотделно най – малко 5 на сто от капитала на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ, могат след обявяване в търговския регистър на настоящата покана да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по въпроси, включени в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон, като не по – късно от 15 дни преди откриването на общото събрание представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които да бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения по тях. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списък от въпроси, конкретните предложения за решения и писмените материали към тях на Дружеството и на Комисията за финансов надзор.

Регистрацията на акционерите започва в 09.30ч. на мястото и в деня на провеждане на общото събрание.

За регистрация и участие в общото събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ, акционерите – юридически лица следва да представят удостоверение за актуално състояние, респективно за чуждестранни юридически лица – официално извлечение от съответния регистър за актуалното им състояние или друг еквивалентен документ (документите, издадени на чужд език, трябва да са придружени с легализиран превод на български език) и документ за самоличност на техния законен представител.

За регистрация и участие в общото събрание на акционерите „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ, акционерите – физически лица следва да представят документ за самоличност.

Тези правила за легитимация се отнасят и за пълномощниците физически или юридически лица на акционерите на Дружеството.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ уведомява своите акционери, че всеки от тях има право да упълномощава физическо или юридическо лице да участва и да гласува в общото събрание от негово име. Пълномощното трябва да бъде писмено, изрично за конкретното общо събрание, нотариално заверено и трябва да съдържа най – малко следната информация: 1. данните за акционера и пълномощника; 2. броя на акциите, за които се отнася пълномощното; 3. дневния ред на въпросите, предложени за обсъждане; 4. предложенията за решения по всеки от въпросите в дневния ред; 5. начина на гласуване по всеки от въпросите; 6. дата и подпис.

Образец от пълномощното за акционери - физически лица и акционери – юридически лица е представен към писмените материали, свързани с точките от дневния ред на общото събрание, и може да бъде намерен на интернет страницата „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ на следния електронен адрес: [www.agrofinance.bg/bg](http://www.agrofinance.bg/bg).

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът за гласуване по отделните точки от дневния ред, в него изрично трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка по какъв начин да упражни правото на глас. Пълномощник на акционер може да бъде член на Съвета на директорите на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ, но при условие, че в пълномощното акционерът е посочил изрично как да се упражни правото му на глас и не се предоставя право на пълномощника да гласува по собствена преценка.

На основание чл.116, ал.4 от ЗППЦК преупълномощаването с правата по представени пълномощни, както и пълномощното, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, е нищожно.

Пълномощното се представя в оригинал при регистрацията за участие в общото събрание.

Всеки акционер, който е издал пълномощно за участие в общото събрание, трябва да уведоми Дружеството до края на работния ден, предхождащ деня на събранието на електронния интернет адрес на Дружеството: [office@agrofinance.bg](mailto:office@agrofinance.bg)

Уставът на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ не предвижда възможност за гласуване чрез кореспонденция или електронни средства.

Акционерите – юридически лица се представляват от законен представител. Пълномощниците – юридически лица не могат да се представляват от друг, освен от законен представител.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото той представлява.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание, като в този случай може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които той представлява.

Ако бъдат представени повече от едно пълномощно, издадени от един и същи акционер, валидно е по – късно издаденото пълномощно. При положение, че пълномощните са издадени на една и съща дата и с тях акционерът е изразил различна воля, то тези представители ще бъдат допуснати до работата на събранието, но ако подадените гласове се изключват взаимно, то гласуването по тях ще се счита за нередовно. Ако акционерът лично присъства на общото събрание, издаденото от него пълномощно за това общо събрание е валидно, освен ако акционерът заяви обратното. Относно въпросите от дневния ред, по които акционерът гласува лично, съответното право на пълномощникът отпада. Издаденото пълномощно може да бъде оттеглено до започване на общото събрание като дружеството следва да бъде уведомено писмено от акционерите за оттеглянето му.

Настоящата покана и писмените материали по точките от дневния ред са на разположение на акционерите всеки работен ден от 10.00ч. до 17.30ч. на адрес гр. Пловдив, бул. „Дунав” №5, като могат да бъдат получени свободно от акционерите без спазване на определен ред. Поканата и писмените материали са налични за акционерите и всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Дружеството [www.agrofinance.bg/bg](http://www.agrofinance.bg/bg).

При липса на кворум на основание чл.115 от ЗППЦК, общото събрание на акционерите ще се проведе на 25.11.2020 от 10.00ч., на същото място и при същия дневен ред и предложения за решения, като регистрацията на акционерите ще започне половин час преди неговото начало. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл.223а от Търговския закон. В случай, че поради липса на кворум, общото събрание на акционерите се проведе на втората предвидена дата – 25.11.2020г., то правото да упражнят глас ще имат лицата вписани в централния регистър на ценни книжа към 11.11.2020г., съгласно списък, предоставен от последния.

За „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ:

.....  
Стоян Коев -Изпълнителен директор

