

Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

за периода 31.12.2014 – 31.12.2015 г.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ

1. Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

“Блек Сий Инвестмънт” АДСИЦ е отдадо под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ и ул. „Екзарх Йосиф“, Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен” № 80, апартамент № 18 в хотелски комплекс „Маджестик, к.к. Слънчев бряг. Относителният дял на отдадените под наем недвижими имоти е незначителен спрямо общия размер на секюритизираните активи.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет.

През 2015 г., дружеството не е продавало и не е придобивало нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

Продажби на имоти

На 16.01.2015г. дружеството продаде три недвижими поземлени имота с обща площ 4 399 кв.м., ведно с изградена сграда за безвредни производства с площ 526кв.м. в с.Долни Богров, общ. Столична.

Покупки на имоти

На 23.01.2015г. дружеството закупи УПИ II-6651, кв.383 по РП на гр.Велинград,кв.Лъджене с площ 10 732 кв.м.; Хотелски корпус „А“ с РЗП 1150кв.м.; Хотелски корпус „В“ с РЗП 932.55 кв.м.; Пристройка басейн и СПА услуги със ЗП 467.20 кв.м. и РЗП 809.20 кв.м.; Джакузи, шоков и термо басейн със ЗП 41.10кв.м., Релаке със 104.30 кв.м., с обща застроена площ 248.80кв.м.; Шоков басейн, термо басейн, руска баня(сауна) и римски басейн с обща застроена площ 155 кв.м.; 16 броя отделни самостоятелни обекти от блок „С“; 12 броя отделни самостоятелни обекти от блок „Д“; Конферентна зала със ЗП 291.70 кв.м.; Басейн външен със ЗП 203.75 кв.м.;

На 31.07.2015г. дружеството закупи Апартамент №30В със ОЗП 83.71 кв.м., в УПИ №1- за курортно строителство и КОО, в кв.72 на КК „Слънчев бряг-изток“, с площ 2036 кв.м., върху който е построена сграда – „Представителна сграда с офиси и апартаменти и КОО „Оазис“;

На 24.08.2015г. дружеството закупи в гр.Велинград,кв.Лъджене обекти от блок „С“ апартаменти А11 със ЗП 39.73 кв.м., А12 със ЗП 58.73кв.м. А13 със ЗП 56.77 кв.м., А20 със ЗП 57.22 кв.м.;

На 25.08.2015г. дружеството закупи в гр.Велинград,кв.Лъджене обекти от блок „С“ апартаменти А0 със ЗП 55.26 кв.м., А1 със ЗП 89.52 кв.м., А2 със ЗП 46.80 кв.м.;

На 11.09.2015г. дружеството закупи ПИ№47295.44.9, с площ 1 180кв.м., находящ се в землището на с.Марково, местност „Исака“, трайно предназначение на територията – земеделска, лозе.

На 14.09.2015г. дружеството закупи ПИ№47295.44.21, с площ 3 280кв.м., находящ се в землището на с.Марково, местност „Исака“, трайно предназначение на територията – земеделска, лозе.

На 15.09.2015г. дружеството закупи ПИ№47295.44.20 с площ 1 820кв.м. и ПИ№47295.44.142 с площ 1 455кв.м. находящи се в землището на с.Марково, местност „Исака“, трайно предназначение на територията – земеделска, лозе.

На 11.11.2015г. дружеството закупи ПИ№47295.44.22 с площ 1 820кв.м. находящ се в землището на с.Марково, местност „Исака“, трайно предназначение на територията – земеделска, лозе.

На 23.11.2015г. дружеството закупи ПИ№47295.44.19 с площ 1 820кв.м. и ПИ№47295.44.142 с площ 1 455кв.м. находящи се в землището на с.Марково, местност „Исака“, трайно предназначение на територията – земеделска, лозе.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

През разглежданият период дружеството е извършвало строежи, ремонти и подобрения в недвижимите имоти на стойност 22 хил. лв.

4. Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Дружеството е отдало дългосрочно под наем офиси и апартаменти от сградата в гр. Пловдив, бул. “Христо Ботев” и ул. “Екзарх Йосиф” Бензиностанция в гр.Пловдив, бул.“Източен” № 80, Хотелски комплекс „Роял СПА“ гр.Велинград като към 31.12.2015 г. относителният дял на неплатените наеми е 1.04 %.

05.03.2016 г.
Гр.Пловдив

