

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА "ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ"  
АДСИЦ СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА  
№ 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА 2018 Г.**

**а) Относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи;**

Към края на 2018 г. относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи възлиза на 72%.

**б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет;**

През 2018г. „Фонд за недвижими имоти България” АДСИЦ не е придобивал или продавал активи на стойност над 5% от стойността на секюритизираните активи.

**в) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През 2018 г. са извършени строително-монтажните работи по подобряването на следните недвижими имоти:

- **Офис сграда – София Тех Парк:** През 2018г. усилията на Дружеството бяха насочени основно в разработване на проекта на новата офис сграда в София Тех Парк и подготовката на бъдещото реализиране на инвестицията. В края на годината бе получено и Разрешението за строеж с номер 336/04.12.2018г., за строеж в Зона 2 от за строителния план на Научно-технологичния парк в гр. София. Съгласно издаденото разрешение Дружеството придобива правото да изгради многофункционална административно-обслужваща сграда със ЗП 2 325 кв.м., РЗП –50 761.38 кв.м., включващо и подземен паркинг на две нива с РЗП 15 717 кв. м. В края на изтеклата година Дружеството финализира първите търгове за изпълнители на строежа, като самите строителни дейности започнаха в началото на 2019г .
- **Търговски центрове - Mr.Bricolage:** През годината се реализира подмяна на изолацията на покрива и обновяване на някои от инсталациите в магазина в град София.
- **Офис сграда 1- Бизнес парк София:** през годината беше извършено подновяване на хидроизолацията на покрива на сградата

**г) Относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Делът на неплатените наеми и аренды възлиза на около 4% спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството

споразумения за наем, лизинг и аренда. Процентът е изчислен като съотношение на вземанията за наеми към 31 декември 2018 г. към приходите от наеми и такса управление за годината.

.....

**Николай Христов Скарлатов**, Изп. Директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ