

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР,
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Тримесечно уведомление за текущия етап на производството по ликвидация

от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 2“ АДСИЦ – в ликвидация (“И АР ДЖИ”, “Дружеството”), ЕИК
131434298,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/948 92 11, факс: 02/946 01 18, e-mail: ergcapital2@baefinvest.com, чрез Емилия
Костадинова Карадочева – Ликвидатор

I. КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ СЪЗДАВАНЕТО МУ ДО 09.04.2012г.

През 2005г. И АР ДЖИ придоби два имота в гр. Варна на бул. “Владислав Варненчик” - Хипермаркет „Практикер” и магазин „Пикадили”, както и правата и задълженията по договорите за наем за тези имоти и получи лиценз от Комисията за финансов надзор („КФН”) да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел. През 2006г. Дружеството увеличи капитала си с 50%, като броят на акциите бе увеличен от 2,300,000 на 3,450,000, с номинална стойност 1 лев всяка. В резултат на увеличението Дружеството получи общо 3,562 хиляди лева, от които 1,262 хиляди лева от продажба на 1,150,000 права, срещу които бяха записани 1,150,000 акции по емисионна стойност 2.00 лева на акция. Дружеството използва средствата от увеличението на капитала, за да финализира плащанията по придобиването на недвижимите имоти, описани по-горе.

След 2005 г. И АР ДЖИ не е придобивало нови имоти.

През 2011г. Дружеството продаде двата си имота за общо 14,700,000 евро, без ДДС. С част от продажната цена И АР ДЖИ предплати банковите заеми, използвани за финансиране придобиването на имотите. Тъй като Уставът на Дружеството ограничава инвестирането само в рамките на тези имоти и И АР ДЖИ е постигнало специалните си инвестиционни цели, на 17 Февруари 2012г. редовното годишно Общо Събрание на Акционерите (“ОСА”) реши да започне процедура по доброволна ликвидация на Дружеството. ОСА освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите и назначи Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор. Определеният срок за ликвидация е до 31 Декември 2012г.

II. ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ЛИКВИДАЦИЯТА

- Имуществото на И АР ДЖИ да бъде осребрено;
- Кредиторите на Дружеството да бъдат удовлетворени;
- Всички други задължения на Дружеството да бъдат изпълнени;
- Имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите и погасяване на всички задължения, да бъде разпределено между акционерите;
- И АР ДЖИ да бъде заличено от Търговския регистър и отписано от Регистърите на КФН, Българска Фондова Борса – София АД и Централен Депозитар АД.

III. ДЕЙСТВИЯ НА ЛИКВИДАТОРА

Съгласно действащото българско законодателство, ликвидаторът има следните основни задачи:

1. Да довърши текущите сделки (ако има такива);
2. Да събере вземанията на Дружеството (ако има такива);
3. Да превърне цялото имущество на Дружеството в пари;
4. Да удовлетвори кредиторите (ако има такива);
5. Да разпредели останалото имущество на Дружеството между акционерите.

Към 17.02.2012г. (датата на решение на ОСА за прекратяване дейността на Дружеството и ликвидацията му) И АР ДЖИ няма недвижими имоти и имущество, което трябва да бъде осребрявано. Банковите заеми са изплатени от Дружеството.

От датата на решението на ОСА, ликвидаторът на Дружеството предприе следните необходими действия:

1. Получаване на разрешение от КФН по чл.28 ЗДСИЦ за прекратяване на дейността на И АР ДЖИ:

С решение №194-ДСИЦ от 19.03.2012г. КФН реши: (1) разреши Дружеството да бъде прекратено; (2) отне лиценза на Дружеството за извършване на дейност като дружество за специална инвестиционна цел; и (3) одобри Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор.

2. Уведомяване на НАП за започналата ликвидация на Дружеството съгласно чл.268, ал.3 ТЗ;
3. Вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията на обстоятелствата относно решението за ликвидация на Дружеството - 09.04.2012г.;
4. Обявяване в Търговския регистър на покана до кредиторите на И АР ДЖИ съгласно изискванията на чл.267 ТЗ - 11.04.2012г.;

5. Задължителна deregистрация на Дружеството по ЗДДС;
6. Съставен е Начален баланс при ликвидация и Доклад, който пояснява баланса;
7. Спиране на търговията с акции на Дружеството на Българска Фондова Борса – София АД, във връзка с приключването на процеса по ликвидация и за целите на удържане на дължимия данък при източника/окончателен данък върху ликвидационните дялове на акционерите. Считано от 03.10.2012г., търговията с акции на И АР ДЖИ (борсов код БЕР) е спряна.

09.10.2012 година
гр. София

С уважение,


Емилия Карадончева -
Ликвидатор