

СМ. и 182 229 - -

Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:
..... лв.
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка №. от 01.11.2011 г.
Кв. №. от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. №. 47277 от 01.11.2011 г.
Акт № 53. том. CXVII, дело №. 25293
Партидна книга: том. стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 99.75 лв.
Кв. №. от 01.11.2011 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

За НОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 89 том. VII рег. №. 12693 дело №. 1152 от 2011 г.

Днес на 01.11.2011г. /първи ноември две хиляди и единадесета година/ пред мен Ивайло Николов-Нотариус № 040 /номер четиридесети/ по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Софийски Районен Съд, в кантората ми на бул. "Патриарх Евтимий" № 31 в град София се явиха: ЙОАНИС БОНАКИС, роден на 03.02.1967г., притежаващ паспорт № АВ2966307, издаден на 16.12.2006г. от Н.П.С.-Гърция- в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията ЕИК: 175002913, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Борис Арсов“ № 3 Б, като Продавач от една страна и от друга ВЕЛИН САДКОВ УЗУНОВ, ЕГН: 7010086025, притежаващ лична карта № 623717499, изд. на 28.11.2007г. от МВР-Смолян, с постоянен адрес: гр. Смолян, ул. „Шипка“ № 35 в качеството си на пълномощник на АЛЕКС ВЕЛИНОВ УЗУНОВ, ЕГН: 9202076040, притежаващ лична карта № 642547110, изд. на 05.08.2011г. от МВР-Смолян, с постоянен адрес: гр. Смолян, ул. „Шипка“ № 37, съгласно нотариално заверено пълномощно рег. № 3802/28.10.2011г. за заверка на подпис и рег. № 3803, том I, акт № 128 от 28.10.2011г. за заверка на съдържание на Нотариус Анастасия Славкова, рег. № 366 на НК, с район на действие Районен Съд Смолян, като Купувач и ДЕНИЦА СВЕТЛОЗАРОВА ГЕТМАНОВА, ЕГН: 8403071434, притежаваща лична карта № 641935613 издадена на 24.02.2011г. от МВР- София, с адрес: гр. София, ж.к. „Дружба“, бл. 123, вх. Б, ет. 7, ап. 90 - заклет преводач, назначен съгласно чл. 582 ГПК във връзка с чл. 585 ГПК и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

1. „ВИНЪС“ АД действащо чрез Изпълнителния директор ЙОАНИС БОНАКИС продава на АЛЕКС ВЕЛИНОВ УЗУНОВ действащ чрез пълномощника си ВЕЛИН САДКОВ УЗУНОВ следните собствени на дружеството и подробно описани по-долу недвижими имоти, находящи се в гр. София, район Лозенец, административен адрес ул. „Борис Арсов“ № 3 А /номер три буква „А“/, а именно: А/ АПАРТАМЕНТ № А 7 /буква „А“ седем/, находящ се на втори етаж в Жилищен Блок № 1 /едно/, в ж.к. „Виста“, на кота + 2,85 /плюс две цяло осемдесет и пет стотни/, с площ от 80,83 /осемдесет цяло и осемдесет и три стотни/ кв.м. състоящ се от: антре, дневна, кухня и трапезария, две спални, дрешник, коридор, баня с тоалетна, тоалетна и два балкона при съседни на апартамента: север – апартамент № А 8 /буква „А“ осем/ и коридор, изток – апартамент № А 6 /буква „А“ шест/ и асансворна шахта, юг– двор и запад – двор, заедно с МАЗЕ № М 7 /буква „М“ седем/, с площ от 7,97 /седем цяло деветдесет и седем стотни/ кв.м., находящо се в сутерена на блок 1 /едно/, при съседни на мазето: север- двор, запад- двор, юг- коридор на мазетата, мазе М 8 /буква „М“ осем/ и мазе М6 /буква „М“ шест/, изток- стълбище, заедно

с 5,90684 % /пет цяло деветдесет хиляди шестстотин осемдесет и четири върху сто/ идеални части от общите части на Жилищен блок № 1 /едно/; Б/ 1,8312 % /едно цяло осем хиляди триста и дванадесет десетохилядни върху сто/ идеални части, равняващи се на 62,77367 /шестдесет и две цяло седемдесет и седем хиляди триста шестдесет и седем стохилядни/ кв.м. от Урегулиран поземлен имот VIII-1278 /осми за имот планоснимачен номер хиляда двеста седемдесет и осем/, в квартал 84-а /осемдесет и четири буква "а"/ по плана на гр. София, местността "Витоша-ВЕЦ-Симеоново", целият с площ от 3428 /три хиляди четиристотин двадесет и осем/ кв.м., при съседни на урегулирания поземлен имот по скица: улица, УПИ V-1163,1171,1172,1128 /пети за имоти планосн. номера хиляда сто шестдесет и три, хиляда сто седемдесет и едно, хиляда сто седемдесет и две, хиляда сто двадесет и осем/ - За трафопост, офиси, спортно и жилищно строителство, УПИ-XI-1128, 1129, 1281, 1163 /единадесети за имоти планосн. номера хиляда сто двадесет и осем, хиляда сто двадесет и девет, хиляда двеста осемдесет и едно и хиляда сто шестдесет и три/ - За хотел и УПИ VII-1277 /седми за имот планосн. номер хиляда двеста седемдесет и седем, в който УПИ е изграден Жилищен комплекс „Виста”, общо за сумата от 51 000 евро /петдесет и една хиляди евро/, от която Продавачът е получил сумата от 14 800 /четиринадесет хиляди и осемстотин/ евро по банков път по следната банкова сметка: BG 62 BPBI 7942 1475 5070 01, BIC: BPBIBGSF преди подписване на настоящия договор, а останалата част от цената в размер на 36 200 евро /тридесет и шест хиляди и двеста/ евро, Купувачът е заплатил на Продавача изцяло днес при подписване на настоящия договор по банков път по посочената банкова сметка на Продавача. -----

Данъчната оценка на продаваните имоти е: на имота по буква „А” – 96 386,80 лв. /деветдесет и шест хиляди триста осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/, а на имота по буква „Б” – 3 173,50 лв. /три хиляди сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки/, съгласно Удостоверение за данъчна оценка изх. № 09-00-19/2804/14.09.2011г. – СО Дирекция „ПАМДГ”-район „Лозенец”; -----

2. С подписването на настоящия договор Продавачът декларира, че е единствен собственик на продаваните имоти и че към момента на вписването на настоящия договор в службата по вписване не е прехвърлял същите имоти или части от тях на други лица, имотите не са обременени с тежести, върху тях няма учредени права в полза на трети лица, че имотите не са предмет на съдебни спорове. В случай, че това е невярно, същото се явява основание Купувачът да иска развалянето на настоящия договор по съдебен ред, а Продавачът се задължава да върне покупно-продажната цена на имотите. -----

3. На основание чл. 25, ал. 9 от Закона за Нотариусите и нотариалната дейност, с подписване на настоящия договор участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в пункт първи като цена на продаваните имоти, е действително уговореното плащане по сделката. -----

4. Купувачът **АЛЕКС ВЕЛИНОВ УЗУНОВ** действащ чрез пълномощника си **ВЕЛИН САДКОВ УЗУНОВ** заяви, че е съгласен и купува недвижимите имоти, подробно описани в букви „А” и „Б” на пункт първи от настоящия нотариален акт и при условията на пункт втори и трети общо за сумата от 51 000 евро /петдесет и една хиляди евро/, от която Продавачът е получил сумата от 14 800 /четиринадесет хиляди и осемстотин/ евро по банков път по следната банкова сметка: BG 62 BPBI 7942 1475 5070 01, BIC: BPBIBGSF преди подписване на настоящия договор, а останалата част от цената в размер на 36 200 /тридесет и шест хиляди и двеста/ евро, Купувачът е заплатил на Продавача изцяло днес при подписване на настоящия договор по банков път по посочената банкова сметка на Продавача. -----

Участниците в нотариалното производство се съгласяват, че всички разноси по прехвърлянето на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, са за сметка на Купувача. -----

5. След като напомних на преводача за отговорността, която носи за извършване на неверен превод и тя обеща да извърши превода точно и подробно и след като се убедих, че

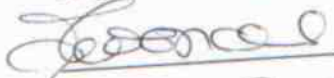
преводачът и незнаещият български език участник в настоящето нотариално производство се разбират, нотариалният акт бе преведен на ЙОАНИС БОНАКИС, който заяви, че в качеството си на Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД е съгласен със съдържанието на настоящия нотариален акт и че това съдържание отговаря на волеизявлението му като Изпълнителен директор на „ВИНЪС“ АД.

След като се убедих, че Продавачът е собственик на недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи букви „А“ и „Б“ на настоящия договор и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих настоящия нотариален акт, който се прочете на участниците в нотариалното производство след тяхното одобрение се подписа от тях и от мен – Нотариуса, като участниците в нотариалното производство и преводача изписаха саморъчно пълните си имена. ---


При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи:
1. Нотариален акт № 32 том X, рег. № 10978, дело № 1549/26.10.2006г. на Ивайло Николов-Нотариус № 040 номер четиридесети/ по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Софийски Районен Съд, който акт е вписан в службата по вписвания вх.рег.№ 71844 Акт № 128, том LLLXXIX, дело № 46901/2006г. 2. Нотариален акт № 37, том X, рег. № 10985, дело № 1554/26.10.2006г. на Нотариус Ивайло Николов, рег. № 040 на НК, който акт е вписан в СВ-София с вх. рег. № 71859/26.10.2006г. акт № 142, том LLLXXIX, дело № 46011/2006г. 3. Скица на УПИ VIII-1278 – СО район „Лозенец“. 4. Удостоверение за данъчна оценка на имотите /подробно описани в акта/. 5. Удостоверение № 885 от 06.08.2009г. за въвеждане в експлоатация на строеж – СО Дирекция „Контрол по строителството“. 6. Удостоверение изх. № 68-00-1732/10.12.2009г. на ГИС София за административен адрес. 7. Протокол на СД на „ВИНЪС“ АД. 8. Извлечение от Търговски регистър по партидата на „ВИНЪС“ АД. 9. Пълномощно рег. № 3802/28.10.2011г. за заверка на подпис и рег. № 3803, том I, акт № 128 от 28.10.2011г. за заверка на съдържание на Нотариус Анастасия Славкова, рег. № 366 на НК, с район на действие Районен Съд Смолян. 10. Декларация от Продавача по чл.264 ал.1 ДОПК. 11. Декларация за заклет преводач-нот. зав. 12. Декларация от Купувача по чл. 25, ал. 8 от ЗННД- нот. зав.

ПРОДАВАЧ:


За „ВИНЪС“ АД


Ioannis Bonakis
Йоанис Бонакис

КУПУВАЧ:


Velin Sadkov Uzunov
Велин Садков Узунов
Като пълномощник

ПРЕВОДАЧ:


Denitsa Svetlozarova Getmanova
Деница Светлозарова Гетманова

НОТАРИУС:

