

**“ХЕЛТ ЕНД УЕЛНЕС” АДСИЦ**

**Междинен финансов отчет**

**към 31.12.2015 г.**

# Съдържание

Междинен отчет за финансовото състояние.....	1
Междинен отчет за всеобхватния доход.....	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал.....	4
Междинен отчет за паричните потоци.....	6
Бележки към междинния финансов отчет.....	7

## Отчет за финансовото състояние

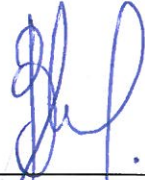
<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	<b>31 декември 2015</b>	<b>31 декември 2014</b>
<b>Активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	6	71,663	72,183
Нематериални активи		5	5
Инвестиционни имоти	7	17,022	17,007
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>88,690</b>	<b>89,195</b>
Материални запаси и стоки		812	812
Имоти предназначени за продажба		51,916	53,466
Текущи данъци за възстановяване		6,499	0
Търговски и други вземания	8	13,521	14,219
Парични средства и еквиваленти	9	11	183
<b>Общо текущи активи</b>		<b>72,759</b>	<b>68,680</b>
<b>Общо активи</b>		<b>161,449</b>	<b>157,875</b>

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.*

**Отчет за финансовото състояние (продължение)**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	<b>31 декември 2015</b>	<b>31 декември 2014</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Регистриран капитал	10	44,601	44,601
Премиен резерв		6,011	6,011
Резерви		19,843	19,876
Финансов резултат от предходни години		(48,505)	(47,954)
Финансов резултат от текущата година		21,033	(551)
<b>Общо собствен капитал</b>		<u>42,983</u>	<u>21,983</u>
<b>Пасиви</b>			
Заеми и кредити	12	76,254	42,423
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<u>76,254</u>	<u>42,423</u>
Текущи данъчни задължения		102	326
Текуща част от нетекущи задължения		17,706	12,605
Търговски и други задължения	13	20,228	76,362
Очаквани приходи		4,176	4,176
<b>Общо текущи пасиви</b>		<u>42,212</u>	<u>93,469</u>
<b>Общо пасиви</b>		<u>118,466</u>	<u>135,892</u>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<u>161,449</u>	<u>157,875</u>

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.*

  
\_\_\_\_\_  
Изпълнителен директор  
Васил Гунчев



  
\_\_\_\_\_  
Съставител  
Надежда Ананиева

## Отчет за всеобхватния доход

Към 31 декември

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Приходи		7,295	7,699
Отчетна стойност на продажбите		(1,550)	(3,864)
<b>Брутна печалба</b>		<b>5,745</b>	<b>3,835</b>
Разходи за материали		(100)	(501)
Разходи за заплати и осигуровки		(52)	(46)
Разходи за външни услуги и амортизации		(1,002)	(1,546)
Други разходи		(1,621)	(394)
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>2,970</b>	<b>1,348</b>
Финансови приходи		31,186	186
Фансови разходи		(13,123)	(2,085)
<b>Нетни финансови приходи/разходи</b>		<b>18,063</b>	<b>(1,899)</b>
<b>Финансов резултат преди данъци</b>		<b>21,033</b>	<b>(551)</b>
Разходи за данъци		-	-
<b>Печалба/ Загуба за периода</b>		<b>21,033</b>	<b>(551)</b>
Друг всеобхватен доход			
Преценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	-
Данък върху друг всеобхватен доход		-	-
<b>Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		<b>21,033</b>	<b>(551)</b>
<b>Нетна загуба на акция</b>			
Основна нетна печалба (загуба) на акция (в лева)	11	4,71	-0,12

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.*

Изпълнителен директор  
Васил Гунчев



Съставител  
Надежда Ананиева

## Отчет за промените в собствения капитал към 31 декември 2015

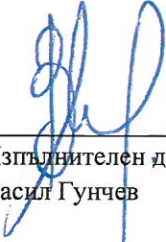
<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел</i>	Регист- риран капитал	Премия резерв	Преце- нъчен резерв	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2014						
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>		44,601	6,011	20,489	(47,954)	23,147
Печалба и загуба						
Други изменения					(551)	(551)
<b>Друг всеобхватен доход</b>				(613)		(613)
Общо друг всеобхватен доход						
Общо всеобхватен доход за периода		44,601	6,011	19,876	(48,505)	21,983
Баланс на 31 декември 2014		44,601	6,011	19,876	(48,505)	21,983

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет.*


**Отчет за промените в собствения капитал (продължение)**  
към 31 декември 2015

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бел.</i>	Регист- риран капитал	Премиен резерв	Проце- нъчен резерв	Печалби и загуби	Общо собствен капитал
Баланс на 1 януари 2015		44,601	6,011	19,876	(48,505)	21,983
<b>Общо всеобхватен доход за периода</b>						
Печалба/ загуба за периода					21,033	21,033
Други изменения				(33)		
<b>Друг всеобхватен доход</b>						
Общо всеобхватен доход за периода		44,601	6,011	19,843	(27,472)	42,983
Баланс на 31 декември 2015		44,601	6,011	19,843	(27,472)	42,983

*Бележките са неразделна част от този междинен финансов отчет*



Изпълнителен директор  
Васил Гунчев

Съставител  
Надежда Ананиева

## Отчет за паричните потоци

към 31 декември

В хиляди лева

	Бел.	2015	2014
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		402	32
Плащания на доставчици		(483)	(2,349)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения		(9)	(33)
Платени или възстановени данъци		(24)	53
Получени или платени лихви		(1)	2
Постъпления или плащания на такси и други		(5)	(319)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(120)</b>	<b>(2,651)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	5,551
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване		-	(6,600)
<b>Нетен паричен поток за инвестиционна дейност</b>		<b>-</b>	<b>(1,049)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>			
Постъпления от заеми		-	5,654
Изплатени заеми		-	(249)
Изплатени лихви, такси и комисиони по заеми		(52)	(1,825)
Други постъпления/ плащания			
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(52)</b>	<b>3,580</b>
<b>Нетно намаление на пари и парични еквиваленти</b>		<b>(172)</b>	<b>(120)</b>
Пари и парични еквиваленти на 1 януари		183	303
<b>Пари и парични еквиваленти на 31 декември</b>		<b>11</b>	<b>183</b>

Бележките на страници 7 до 19 са неразделна част от този междинен финансов отчет.

Изпълнителен директор  
Васил Гунчев



Съставител  
Надежда Ананиева