



FAIRPLAY
PROPERTIES REIT

Изх. № 1207/28.09.2015 г.

До
Г-н Владимир Савов
Заместник-председател,
ръководещ УНИД
Комисия за финансов надзор

До
Г-н Иван Такев
Изпълнителен директор
на БФБ – София АД

До
Г-н Васил Големански
Изпълнителен директор
на Централен депозитар АД

На вниманието на обществеността

Относно: Решение за погасяване (плащане) по емисия обезпечени корпоративни облигации с **ISIN код BG 2100030068** и емисия обезпечени корпоративни облигации с **ISIN код BG 2100002133**, издадени от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ

Уважаеми Г-н Савов,

Уважаеми Г-н Такев,

Уважаеми Г-н Големански,

На основание чл. 100ц, ал. 2 и ал. 3 от ЗППЦК във вр. чл. 4 от ЗПЗФИ с настоящото Ви уведомяваме, че на проведено на 28.09.2015 година заседание на съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ са взети решения за погасяване (плащане) на облигационните заеми по емисия обезпечени корпоративни облигации с **ISIN код BG 2100030068** и емисия обезпечени корпоративни облигации с **ISIN код BG 2100002133**, издадени от Дружеството, както следва:

1. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да погаси предсрочно всички свои задължения по издадена от същото емисия облигации ISIN BG 2100030068, първа емисия, за 4 000 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени облигации с номинал от 1000 евро, с банка-довереник „Обединена Българска Банка“ АД, с ЕИК 000694959, емитирана от Дружеството с цел финансиране изграждане на хотел „Свети Иван Рилски“ в гр.Банско, България, като изкупи до 100% от номинала на издадените облигации заедно с купонното и лихвено плащане на 15.11.2015г. (петнадесети ноември две хиляди и петнадесета година). Размерът на погасяваната главница е общо 1 519 000 (един милион петстотин и деветнадесет хиляди) евро за 3 920 (три хиляди деветстотин и двадесет) броя облигации или по 387.50 (триста осемдесет и седем евро и петдесет евроцента) евро на 1 (една облигация).

Погасяването да се извърши посредством рефинансиране със средства от банков кредит и при условията на одобрения Проспект за вторично публично предлагане на корпоративни облигации от 2006 г., и условията за упражняване на кол опция, приети на проведено на 10.02.2014 година извънредно общо събрание на облигационерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG 2100030068.

2. „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ да погаси предсрочно всички свои задължения по издадена от същото емисия облигации ISIN BG2100002133, втора емисия, за 2 400 броя обикновени, лихвоносни, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, обезпечени, неконвертируеми облигации с номинал от 1000 евро, с банка-довереник „Алианц Банк България“ АД, с ЕИК 128001319, емитирана от Дружеството с цел финансиране изграждане на обекти във вилоно селище „Санта Марина“, гр. Созопол, България, като изкупи до 100% от номинала на издадените облигации заедно с купонното и лихвено плащане на 31.10.2015г. (тридесет и първи октомври две хиляди и петнадесета година). Размерът на погасяваната главница е общо 1 950 000 (един милион деветстотин и петдесет хиляди) евро за 2 400 (две хиляди и четиристотин) броя облигации или по 812.50 (осемстотин и дванадесет евро и петдесет евроцента) евро на 1 (една облигация).

Погасяването да се извърши посредством рефинансиране със средства от банков кредит и при условията на одобрения Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на финансови инструменти от 2013 г., и условията за упражняване на кол опция, приети на проведено на 10.02.2014 година извънредно общо събрание на облигационерите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN код BG 2100002133.

Приложения:

1. Протокол от заседание на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 28.09.2015г.

С уважение:

(Маню Моравенов –

Изпълнителен директор

на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ

