

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„Експат Бета” АДСИЦ

за I тримесечие на 2012 г.

На 27.01.2012 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” декларации по чл. 26, ал. 2 ЗДСИЦ от членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета” АДСИЦ.

На 31.01.2012 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър” междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2011 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2011 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2011 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 31.01.2012 г. „Експат Бета” АДСИЦ представя и на „Централен депозитар” АД и „Българска фондова борса - София” АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2011 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2011 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2011 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 31.01.2012 г. „Експат Бета” АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ” АД (www.investor.bg/bulletin/) междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2011 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2011 г.

и Вътрешна информация за четвъртото триесечие на 2011 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 27.02.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 27.02.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността информацията за получени уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 08.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 09.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността информацията за получени уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 13.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 16.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността информацията за получени уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 от ЗППЦК чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 19.03.2012 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за избиране на оценител за извършване на оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ и възлагане оценяването на следните недвижими имоти с оглед закупуването им от дружеството:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на

СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.34, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- 18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18200/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 10, с площ 1388 кв. Метра, а по документ за собственост 1405 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ по скица 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по скица 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ по скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по скица 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11, с площ по скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ по скица

612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14, с площ 956 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица 1362

кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/. ведно с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна ЖИЛИЩНА СГРАДА на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 491,36 квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 27.03.2012 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е прието решение за закупуване от дружеството на следните недвижими имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.34, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- 18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18200/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 10, с площ 1388 кв. Метра, а по документ за собственост 1405 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от

17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ по скица 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по скица 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ по скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по скица 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11, с площ по скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14, с площ 956 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 m/, ведно с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна ЖИЛИЩНА СГРАДА на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 491,36 квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 28.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ придобива:

1. С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 28, том I, рег. № 2330, дело № 23 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11813 от 28.03.2012 г. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.32, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18196/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 5, с площ 699 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Имотът е закупен за сумата от 2 700 лв.

2. С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 30, том I, рег. № 2342, дело № 25 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11792 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 8 400 лв. следните имоти:

-ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.9, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18202/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 10, с площ 1073 кв. метра, а по документ за собственост 1080 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.8, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18201/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 8, с площ 1025 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

3. С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29, том I, рег. № 2340, дело № 24 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11889 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 57 000 лв. следните имоти:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.31, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18296/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Дунавско хоро № 3, с площ по скица 243 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.1, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18299/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 36, с площ по скица 1370 кв. метра, а по документ за собственост 1437 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.11, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №17965/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 1, с площ по скица 156 кв. метра, а по документ за собственост 196 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.15, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18295/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 28, с площ по скица 109 кв. метра, а по документ за собственост 107 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.10, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18110/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 3, с площ по скица 9256 кв. метра, а по документ за собственост 9178 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.47, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18078/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 11, с площ по скица 891 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.46, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18090/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 25, с площ по скица 932 кв. метра, а по документ за собственост 940 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.14, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18293/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 30, с площ по скица 612 кв. метра, а по документ за собственост 603 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- Право на строеж за изграждане на еднофамилна двуетажна масивна ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 02659.2198.49.1, съгласно скица №18190/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе № 7, предназначение на самостоятелния обект: Жилищна сграда – еднофамилна, със застроена площ 97,00 кв. метра, брой етажи: 2;

4. С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 31, том I, рег. № 2357, дело № 26 от 2012 г. на нотариус Албена Шербанова, рег. № 11789 от 28.03.2012 г. срещу обща сума 71 000 лв. следните имоти:

- РЕАЛНА ЧАСТ с площ от 760 кв. метра от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.71, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния

директор на АГКК, съгласно скица №18052/23.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом №12, с площ по скица 864 кв. метра, а по документ за собственост 760 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.26, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18194/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 14, с площ 956 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.6, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18351/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 5, с площ 797 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.5, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18197/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Радово № 7, с площ 1589 кв. метра, а по документ за собственост 1590 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/;

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02659.2198.70, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №18328/26.03.2012 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Лом № 14, с площ по скица 1362 кв. метра, а по документ за собственост 1312 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, ведно с построената в северния край на гореописания имот монолитна еднофамилна ЖИЛИЩНА СГРАДА на три нива, с разгъната застроена площ /РЗП/ от 491,36 квадратни метра, изградена в степен на завършеност „ГРУБ СТРОЕЖ“.

На 29.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършените сделки, чрез единната система за разкриване на информация „Е-регистър“.

На 29.03.2011 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/).

На 29.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.investor.bg/bulletin/) Годишен финансов отчет на дружеството за 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 29.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Годишен финансов отчет на дружеството за 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 30.03.2012 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI Годишен финансов отчет на дружеството за 2011 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

„Експат Бета“ АДСИЦ завършва първото тримесечие на 2012 г. със загуба от 8 хил. лв.

Разходи общо: 8 хил. лв и приходи 0 хил. лв. Разходи за външни услуги: 2 хил лв., разходи за възнаграждение: 5 хил. лв.

Задължения: 1 157 хил. лв по покупки на УПИ през 2009 год., 2010 год. и 2011 и 2012 год., 61 хил. лв. в срочен и безсрочен депозит.

Гр. София
19.04.2012 г.

Представяващ „Експат Бета“ АДСИЦ:



.....
Андрей Брешков
Изпълнителен директор

