

СПРАВКИ годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2017
Крайна дата:	31.12.2017
Дата на съставяне:	18.1.2018
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	Инвест Пропърти
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	106616726
Представяващ/и:	Димчо Боянов Климентов
Начин на представяване:	
Адрес на управление:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Адрес за кореспонденция:	гр.Враца, ул. "Христо Ботев" № 20
Телефон:	092 66 16 86
Факс:	
Е-mail:	info@borsaimoti.com
Уеб сайт:	www.investproperty.bg
Медия:	Инвестор.бг
Съставител на отчета:	Калина Веселинова Монова
Длъжност на съставителя:	Гл.счетоводител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	з	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ							
1. Зъми (терени)	1-0011	1 645	1 660	И. Основен капитал			
2. Сгради и конструкции	1-0012	1 552	1 591	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1 666	1 666
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции	1-0411-1	1 666	1 666
4. Съоръжения	1-0014			привилегирани акции	1-0411-2		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Невнесен капитал	1-0416		
8. Други	1-0017			Общо за група I:	1-0410	1 666	1 666
II. Резерви							
1. Премийни резерви, при емитиране на ценни книжа	1-0010	3 197	3 251		1-0421	29	29
2. Резерв от последици оценки на активите и пасивите	1-0041				1-0422		
3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0016				1-0423	0	0
общии резерви					1-0424		
специализирани резерви	1-0021				1-0425		
1. Права върху собственост	1-0022				1-0426		
2. Програми продукти	1-0023						
3. Продукти от развойна дейност	1-0024				1-0420	29	29
4. Други	1-0024						
III. Финансов резултат							
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0020	0	0		1-0451	-1 562	-2 291
неразпределена печалба					1-0452	1 342	613
непокрита загуба	1-0051				1-0453	-2 904	-2 904
1. Положителна репутация	1-0052				1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0050	0	0		1-0454		729
3. Текуща печалба					1-0455	-43	
4. Текуща загуба					1-0450	-1 605	-1 562
Общо за група IV:							
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2						
общински облигации	1-0042-3						
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4						
3. Други	1-0042-5	0	0				
Общо за група V:	1-0040						
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044						
2. Вземания по търговски заеми	1-0045						
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046						
Общо за група VI:	1-0040-1						
В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ							
1. Търговски и други задължения	1-0511						
1. Задължения към свързани предприятия							
2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512						
3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1						
4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514						
5. Задължения по облигационни заеми	1-0515						
6. Други	1-0517						
Общо за група I:	1-0510						
3							
2							
II. Други нетекущи пасиви							
III. Приходи за бъдещи периоди	1-0510-1						
IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0520						
V. Финансирания	1-0516						
1-0520-1							
Общо за група VII:							
3 251							
Общо за РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V):		3 197	3 251				
Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0100						

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
1. Материали							
	1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции							
				1-0612			
2. Текуща част от нетекущите задължения							
	1-0072			1-0510-2			
3. Стоки							
	1-0073			1-0630	2 733		2 874
4. Незавършено производство							
	1-0076			1-0611			
5. Биологични активи							
	1-0074			1-0614	2 591		2 535
	1-0077			1-0613	6		199
	1-0070	0	0	1-0613-1			
Общо за група I:							
				1-0615	1		1
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия							
	1-0081			1-0616			
2. Вземания от клиенти и доставчици							
	1-0082	39	42	1-0617	135		139
3. Предоставени аванси							
	1-0086-1	2	2	1-0618	422		292
4. Вземания по предоставени търговски заеми							
	1-0083			1-0619			
5. Съдебни и присъдени вземания							
	1-0084			1-0610	3 155		3 166
6. Данъци за възстановяване							
	1-0085	2	2	1-0610-1			
7. Вземания от персонала							
	1-0086-2			1-0700			
8. Други							
	1-0080	43	46				
Общо за група II:							
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа							
	1-0093	0	0	1-0750	3 155		3 166
деривативи							
	1-0093-1						
	1-0093-2						
	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба							
	1-0093-4						
3. Други							
	1-0095						
	1-0090	0	0				
Общо за група III:							
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой							
	1-0151	7	1				
2. Парични средства в безсрочни депозити							
	1-0153	1	3				
3. Блокирани парични средства							
	1-0155						
4. Парични еквиваленти							
	1-0157						
	1-0150	8	4				
	1-0160						
Общо за група IV:							
V. Разходи за бъдещи периоди							
	1-0200	51	50				
Общо ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0300	3 248	3 301				
Общо АКТИВИ (А + Б):							
				1-0800	3 248		3 301
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТНЕ И ПАСИВИ							
(А+Б+В+Г):							

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител:

Представяващ/и:

Калина Веселинова Монева

Димчо Божнов Климентов



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на илюстрирана основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУ/ЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текстуален период	Предишен период	ПРИХОДИ		Код на реда	Текстуален период	Предишен период
				а	в			
А. Разходи за дейността		1	2	ПРИХОДИ			1	2
Г. Разходи по икономически елементи				Д. Приходи от дейността				
1. Разходи за материал	2-1120	2	16	Г. Нетни приходи от продажби на:				
2. Разходи за външни услуги	2-1130	82	95	1. Продажби		2-1551	60	
3. Разходи за амортизации	2-1160	18	17	2. Стоки		2-1560	11	20
4. Разходи за възнасявания	2-1140	18	17	3. Услуги		2-1556	228	998
5. Разходи за осигуровки	2-1150	4	4	Общо за група Г:		2-1610	299	1 018
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	54						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			И. Приходи от финансираня		2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	47	2	в т.ч. от правителството		2-1621		
обезценка на активи	2-1171							
проvisions	2-1172			III. Финансови приходи				
Общо за група Г:	2-1700	207	139	1. Приходи от лични		2-1710		
				2. Приходи от ликвидити		2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструментити		2-1730		
1. Разходи за лици	2-1210	135	150	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове		2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструментити	2-1220			5. Други		2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:		2-1700	0	0
4. Други	2-1240							
Общо за група II:	2-1200	133	130					
Б. Общо разходи за дейността (Г + II)	2-1300	342	289	Б. Общо приходи от дейността (Г + II + III):		2-1600	299	1 018
В. Печалба от дейността	2-1310	0	729	IV. Дел от изубити на асоциирани и съвместни предприятия		2-1810	43	0
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			У. Извънредни приходи		2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			Г. Общо приходи (Б + IV + V)		2-1800	299	1 018
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	342	289	Д. Згуба пред облагане с данък		2-1850	43	0
Д. Печалба пред облагане с данък	2-1400	0	729					
У. Разходи за данъци	2-1450	0	0					
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451							
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452							
3. Други	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данък (Д - V)	2-0454	0	729	Е. Згуба след облагане с данък (Д + V)		2-0455	43	0
в т.ч. за малцинство участие	2-0454-1					2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	729	Ж. Нетна згуба за периода		2-0455-2	43	0
Ванческо (Г + V + Е):	2-1500	342	1 018	Ванческо (Г + Е):		2-1900	342	1 018

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупане.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител:

Представяващ/к:

Калина Веселинова Монова

Димчо Боянов Климентов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКНИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	45	39
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-283	-86
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-23	-21
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-6	-21
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-10	-10
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-277	-99
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	290	952
4. Платени заеми	3-2403-1	-9	-832
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		-21
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-1
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	281	98
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	4	-1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4	5
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	8	4
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	8	4
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....
.....



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(на индивидуална основа)

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резеран						Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба				
					общи	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - 6		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0	
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 904	0	133	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	90	0	
на предприятия в зружина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сурхинфлация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1 666	29	0	0	0	0	1 342	-2 947	0	90	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и: Димчо Боянов Климентов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
 към 31.12.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непроти за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжа, првети за търговия на фондова борса	Инвестиции в ценни книжа, неврети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиция в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов

.....
.....



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценка			Амортизация					Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпките през периода	на изчисления през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преоценка стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
															1		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																	
1. Земи (терени)	5-1001	1 660			1645			1645								1645	
2. Сгради и конструкции	5-1002	1 591		39	1552			1552								1552	
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0								0	
4. Съоръжения	5-1004				0			0								0	
5. Транспортни средства	5-1005				0			0								0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5			5								5	
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0								0	
8. Други	5-1007				0			0								0	
Обща сума I:	5-1015	3256	0	54	3202	0	0	3202	5	0	0	0	0	0	5	3197	
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0								0	
III. Биологични активи	5-1006				0			0								0	
IV. Нематериални активи					0			0								0	
1. Права върху собственост	5-1017				0			0								0	
2. Програмни продукти	5-1018				0			0								0	
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0								0	
4. Други	5-1020				0			0								0	
Обща сума II:	5-1030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
1. Инвестиции в:																	
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
смесени предприятия	5-1033				0			0								0	
асоциирани предприятия	5-1034				0			0								0	
други предприятия	5-1035				0			0								0	
2. Държани до настъпване на падеж:																	
държавни ценни книжа	5-1036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
държавни облигации, в т.ч.:																	
облигации	5-1038-1				0			0								0	
общински облигации	5-1038-2				0			0								0	
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-3				0			0								0	
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0								0	
Други	5-1038-5				0			0								0	
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0								0	
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	3256	0	54	3202	0	0	3202	5	0	0	0	0	0	5	3197	

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.
Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представилаш/и:

Дюлко Болянов Ключев



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАТ: 106616726
към 31.12.2017 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	39	5	34
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	2	2	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	2	2	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	2	2	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	43	9	34
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	43	9	34

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2733	1	2732	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	2 591		2591	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	6		6	
Задължения по получени аванси	6-2150			0	
Задължения към персонала	6-2151	1	1	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	135	0	135	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	135		135	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	422		422	
Всичко за III:	6-2170	3155	1	3154	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3155	1	3154	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.ле)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:

Димчо Боянов Климентов



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ
ЕИК по БУЛСТАГ: 106616726
към 31.12.2017 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	преценка намаление	6	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.1.2018 г.

Съставител: Калина Веселинова Монова

Представяващ/и:
.....
.....
.....


