

СОФИЯ КОМЕРС-ЗАЛОЖНИ КЪЩИ АД

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Правен статут

“София комерс-заложни къщи” АД е публично дружество, което през 2006 г. е издало акции при условията на първично публично предлагане, а от февруари 2007 г. всички акции на дружеството се търгуват на вторичния пазар на ценни книжа.

Дружеството е вписано в регистъра на търговските дружества, на Софийски градски съд по фирмено дело № 16793 от 1993 г., ЕИК: 131459062. Седалището и адресът на управление е: гр. София, район Красно село, бул. “Христо Ботев” 3. Дружеството е с едностепенна система на управление. Управлява се от съвет на директорите и изпълнителен директор назначен по договор за контрол и управление.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е отпускане на краткосрочни кредити срещу насрещна престация (лихви и такси). Заемите се отпускат по договори срещу залог на движимо имущество. Към 31 декември 2015 година, дейността се извършва в 119 цялата страна (31 декември 2014 г.: 151 обекта), а заетите в дружеството служители са 173 служители (31 декември 2014 г.: 204 служители).

1.3. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на финансов отчет към 31 декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството е приело да представя сравнителна информация във финансовите си отчети за един предходен период.

Когато за целите на по-достоверно представяне на отчетните обекти и операции е необходимо да бъдат направени промени в тяхната класификация и представянето им като отделни компоненти на финансовия отчет, сравнителните данни за предходната година се рекласифицират, за да бъде постигната съпоставимост с текущия отчетен период. При промяна на счетоводна политика, корекция на грешка от предходен период или промяна в представянето на финансовата информация, корекцията се отразява ретроспективно и Дружеството представя допълнително отчет за финансовото състояние към началото на сравнителния период.

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството и отчетната валута на представяне на финансовия отчет на Дружеството е българският лев. От 1 януари 1999 българският лев е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева (BGN) = 1 евро (EUR).

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства и паричните еквиваленти, кредитите и вземанията, инвестициите в ценни книжа, кредитите и другите задължения, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван ежедневно от БНБ.

Към 31 декември всички монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделките с чуждестранна валута или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им като „Други приходи от дейността”.

2.4. Признаване на приходите и разходите

2.4.1. Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход, съгласно принципа на начисляването на база на метода на ефективния лихвен процент. Приходите от и разходите за лихви включват амортизация на сконто и премии, както и на други разлики между първоначалната стойност и стойността на падеж на финансовите активи и пасиви, изчислени на база ефективен лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода от или разхода за него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбиви) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

Когато определя процента на действащата ефективна лихва, Дружеството оценява паричните потоци, като взема предвид всички договорени условия на финансовия инструмент, но не отчита бъдещи загуби по кредити.

Изчислението включва всички такси и комисиони, платени или получени от страните по договора, както и разходите по сделката, но не включва разходи, за които клиентът пряко е отговорен, като например: данъци, нотариални такси, застрахователни вноски, разходи за регистрация и други. След като веднъж даден кредит е бил обезценен, приходите от лихви се отчитат, като се използва ефективния лихвен процент при предоставянето на кредита.

Приходите и разходите за лихви при всички финансови инструменти се представят в статиите „Приходи от лихви" и „Разходи за лихви" в отчета за всеобхватния доход.

2.4.2. Приходи от и разходи за такси и комисионни от финансови услуги

Приходите от и разходите за такси и комисионни от финансови услуги се признават в отчета за всеобхватния доход, когато съответната услуга е извършена или за периода на финансовия инструмент.

Таксите и комисионите се признават на база начисляване, когато услугата е предоставена/получена, освен таксите, които пряко са свързани с предоставяне/получаване на кредити (заедно със свързаните с това преки разходи), които се признават (амортизират) за срока на съответния кредит в отчета за всеобхватния доход като компонент от ефективната лихва - виж Приложение 2.4.1.

2.4.3. Други приходи

Приходите от неустойки се признават в момента на получаването им.

Получената сума от продажба на заложена вещ по просрочен кредит не се отчита като приход, а в намаление на вземането, което обезпечава.

2.5. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен като е разделена нетната печалба за разпределение, намалена с дивидентите за привилегированите акции (числител), на среднопретегления брой на държаните обикновени акции през отчетния период (знаменател).

Съгласно изискванията на §50 от МСС 33 *Доход на акция*, Дружеството не оповестява доход на акция с намалена стойност, понеже издадените конвертируеми облигации имат ненамаляващ ефект върху дохода на акция. Това е така, понеже лихвата по конвертируемите облигации (намалена с данъците), разпределена на една обикновена акция, получена в резултат от конвертирането, надвишава основния доход на акция.

2.6. Финансови инструменти

2.6.1. Финансови активи

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории: (1) кредити и вземания и (2) финансови активи на разположение за продажба. Ръководството на Дружеството определя предназначението и класификацията на всеки финансов актив при първоначалното му признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване - датата, на която се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и то е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго лице.

Ако Дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар. Тази група финансови активи включва предоставени кредити на клиенти и други вземания.

Предоставените от Дружеството кредити на клиенти са основно два вида:

- (1) Краткосрочни кредити, предоставени на физически лица срещу залог на движимо имущество: злато, бижута и битова електроника;
- (2) Дългосрочни необезпечени кредити, предоставени на други дружества.

Вземане от даден клиент възниква и се признава в отчета за финансовото състояние при плащане на сумата на кредита към клиента и при изпълнението на определени процедури, както следва:

- За кредитите от вид (1) по-горе – подписване на заложен билет и предоставяне на заложената вещ от клиента;

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

- За кредитите от вид (2) по-горе – вземане на решение за отпускането на кредита от Съвета на директорите и подписване на договор за кредит от клиента.

Кредитите и вземанията последващо се отчитат по амортизираната им стойност, при прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Финансови активи на разположение за продажба

Това са недеривативни финансови активи, които са определени като на разположение за продажба или не са класифицирани като: (а) кредити и вземания; (б) инвестиции, държани до падеж; или (в) финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

В тази категория Дружеството отчита своите инвестиции в инструменти на собствения капитал на други дружества, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да се оцени надеждно. Дружеството отчита последващо тези финансови активи по цена на придобиване, намалена с евентуалните загуби от обезценка, идентифицирани към края на отчетния период.

Обезценка на финансови активи

Към края на всеки отчетен период ръководството на Дружеството оценява дали има обективно доказателство, че даден финансов актив или група финансови активи са обезценени. Смята се, че един финансов актив или група финансови активи са обезценени и това носи загуби, когато има обективно доказателство за тяхното влошаване, в резултат на едно или повече събития (събития, пораждащи загуба), които са възникнали след първоначалното признаване на актива и това събитие има влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или от групата финансови активи, което може приблизително да бъде оценено.

При анализа на факторите за обезценка се вземат предвид статистическите данни и историческия опит на Дружеството за тенденциите в поведението на различните видове кредитни продукти и портфейли по години и кредитна история на типовете клиенти.

Натрупаната обезценка се представя в отчета за финансовото състояние като се приспада от отчетната стойност на съответния финансов актив.

Индикаторите, които Дружеството използва, за да установи дали има налице обективни доказателства за загуби от обезценка са:

- нарушения в договорените плащания на главницата и лихвата;
- трудности с паричните потоци, изпитвани от длъжника;
- влошаване на финансовото, пазарното и конкурентното положение на длъжника;
- спад в пазарната цена на обезпеченията;
- стартиране на процедури по ликвидация и/или несъстоятелност;
- смърт и др. подобни.

Обезценката на кредитните вземания се признава в отчета за финансовото състояние, когато съществуват ясни и обективни доказателства, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере дължимите от кредитополучателите (длъжниците) суми, съгласно първоначално договорените условия.

Кредити, включени в групи със сходни характеристики и индикатори, се оценяват за загуби от обезценка колективно, на портфейлна база. Даден кредит се класифицира в съответна

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

рискова група и се оценява в зависимост от посочените по-горе критерии, като основният критерий е продължителността на забавата на договорените плащания на главницата му или на лихвата.

Сумата на обезценките по кредитите се изчислява като разлика между възстановимата и балансовата стойност на кредитите към края на отчетния период. Възстановимата стойност представлява настоящата стойност на очакваните парични потоци, включително сумите, възстановими от продажбата на заложените вещи, дисконтирани на база първоначалния ефективен лихвен процент. Паричните потоци, свързани с краткосрочни вземания, не се дисконтират, ако ефектът от дисконтирането е незначителен.

Изчисленията на сумите за обезценките се извършват от Дружеството на база вътрешно разработена методика, съобразена със специфичните характеристики на вземанията, включени в портфейла и основана на МСС 39 *Финансови инструменти: Признание и оценяване*.

В Дружеството е прието ежегодно да се извършва преглед и анализ на всички кредити и вземания, на които е направена обезценка и/или има индикатори за такава. Всяка следваща промяна в начина и сроковете за получаване на плащане по кредитите, водят до промяна в размера на обезценката като сумата на изменението се представя в увеличение или намаление на позицията „Загуба от обезценка и несъбираемост на кредити” в отчета за всеобхватния доход. Корективът за обезценки и несъбираемост се намалява само при тенденция за подобряване качеството на съответния кредит или вземане (или групата кредити или вземания), при което съществува достатъчна вероятност за своевременно събиране на главницата и лихвата, в съответствие с първоначалните условия, предвидени в договора за кредит. Последващите възстановявания или намаления на обезценки, които се дължат на събития, възникнали след тях, се отразяват като реинтегриране (намаление) на загубите от обезценка и несъбираемост в отчета за всеобхватния доход и респективно на коректива за обезценка.

Когато един кредит е несъбираем, той се отписва срещу натрупаните за него суми за обезценки по корективната сметка. Такива кредити се отписват само след като всички необходими правни процедури са били извършени и сумата на окончателната загуба е била окончателно установена.

2.6.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира своите задължения, дълговите инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови пасиви или като собствен капитал в зависимост от същността и договорните условия по съответния инструмент. То определя класификацията на финансовите си пасиви в момента на тяхното възникване.

Финансовите пасиви включват задължения по емитиран облигационен заем и други задължения. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва. Разходите за лихви по финансовите пасиви се отчитат текущо в отчета за всеобхватния доход.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението по тях се уреди, отмени или насрещната страна загуби правото на упражняване.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.7. Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг.

Плащанията от страна на Дружеството като лизингополучател във връзка с оперативен лизинг се признават като текущи разходи в отчета за всеобхватния доход на база линеен метод за периода на лизинга и са представени като „Общи административни и други оперативни разходи”.

2.8. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, парични средства в разплащателни и депозитни сметки в търговски банки.

Паричните средства и паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства в брой и по сметки в банки – на виждане и/или с оригинален срок до три месеца, които средства са свободни от всякакви ограничения (не са блокирани).

Във връзка със спецификата на дейността на Дружеството, отчета за паричните потоци е изготвен по прекия метод, като паричните потоци от активите, основно заети в типичните операции от оперативна дейност (предоставяне на краткосрочни кредити), са представени нетно, съгласно изискванията на §22 от МСС 7 *Отчети за паричните потоци*.

2.9. Имоти и оборудване

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите и оборудването (дълготрайните материални активи) се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др. Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на дълготрайните материални активи е модела на себестойността по МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* - цената на придобиване (себестойността), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Полезният живот на дълготрайните материални активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори се прави тест за обезценка и ако възстановимата стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се намалява до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност, намалена с разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, в „Други приходи от дейността” към отчета за всеобхватния доход.

2.10. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Дружеството, се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2015 е 10% (2014: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспадат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се намалява до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появяват през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция или към друг компонент на всеобхватния доход, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция или друг компонент на всеобхватния доход.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31 декември 2015 г. отсрочените данъчни активи и пасиви на Дружеството са оценени при ставка 10% (31 декември 2014 г.: 10%).

2.11. Задължения към персонала и за социално осигуряване

Задълженията към персонала и за социално осигуряване включват основно трудови възнаграждения, плащания по планове с дефинирани вноски, платен годишен отпуск и плащания по планове с дефинирани доходи.

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

План с дефинирани доходи - обезщетения при пенсиониране

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година
(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. 3 от Кодекса на Труда (КТ). Задължението към персонала при пенсиониране се определя от лицензиран актюер към датата на отчета за финансовото състояние на базата на кредитния метод на прогнозните единици.

2.12. Акционерен капитал и резерви

Акционерният капитал представлява неподлежащия на разпределение капитал на Дружеството и е представен по номиналната стойност на издадените акции. Когато Дружеството осъществи обратно изкупуване на обикновени акции, тази операция се отчита като намаляване на акционерния капитал с номинала им и намаляване на премиите от емисии с разликата до емисионната им стойност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава, Дружеството е длъжно да формира и „фонд Резервен”, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание на акционерите.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Премийният резерв е формиран от разликата между номиналната и емисионната цена на акция при увеличение на акционерния капитал.

Дивиденди

Задълженията за изплащане на дивидент се признават в отчета за промените в собствения капитал и отчета за финансовото състояние в момента на възникване на правото на акционерите на Дружеството да получат плащане, на база решения на Общото събрание на акционерите.

2.13. Преценки от определящо значение при прилагане на счетоводната политика.

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква от Ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на отчета за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период.

Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки. Основните преценки и предположения, приложени в настоящия финансов отчет, са както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Загуби от обезценка на кредити и вземания

При определяне дали и в какъв размер загуба от обезценка трябва да бъде призната в отчета за всеобхватния доход, се преценява дали има достатъчно видими и обективни данни, индикиращи наличието на измеримо намаление в прогнозираните реални бъдещи парични потоци (включително от реализиране на обезпечението) от портфейл (група) с кредити със сходни характеристики, преди дори такова намаление да бъде точно идентифицирано и измеримо на ниво конкретен кредит от портфейла.

Дружеството е възприела модел на изчисляване на загубите от обезценка на кредити, според който оценката и изчисленията на обезценката на кредитния портфейл включват следните стъпки:

- Разпределяне на портфейла по групи дни просрочие на вземането;
- Изчисляване на възстановимите стойности на вземанията в групата с просрочие над 365 дни;
- Изчисляване на размера на натрупаната загуба от обезценка на кредитния портфейл на Дружеството към края на отчетния период като разлика между балансовата и възстановимата му стойности. Изменението в размера ѝ спрямо датата на предходния отчет за финансовото състояние се третира и признава като увеличението/намалението на загубата от обезценка за текущата година (период).

Определянето на загубата от обезценка на вземанията се извършва на база данните за общата сума на кредитния портфейл, сегментиран по видове кредити и групи просрочия.

Признаване на отсрочени данъчни активи

При признаването на отсрочените данъчни активи е оценена реалната вероятност отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще в контекста на възможностите на Дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсирание.

Актьорски изчисления

В отчета за финансовото състояние към 31 декември 2014 г. Дружеството е признало дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране. При определяне на настоящата стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на лицензиран актюер, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, преждевременно пенсиониране, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор (Приложение № 17).

3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове, а именно кредитен риск, ликвиден риск и пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск). По своята същност, дейността на Дружеството е свързана с използването приоритетно на финансови инструменти. Дружеството се финансира със средства на фиксирани лихвени нива, като тези средства се инвестират в портфейли от кредити с по-висока средна доходност.

Политиките на Дружеството за управление на риска са предназначени да откриват и анализират риска своевременно, да прилагат подходящи лимити и контроли на риска, да следят нивата на риска и да подновяват лимитите на риска, като се основават на надеждна информационна система. Дружеството регулярно преглежда своите политики и системи за управление на риска, за да отрази промените в пазара и икономическата среда, видовете продукти и нововъзникналите най-добри практики.

А. Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск, който представлява рискът, че клиентите-кредитополучатели ще причинят финансова загуба на Дружеството като не успеят да изплатят задължението си.

Кредитната политика на Дружеството и нейното изпълнение се анализират текущо и се променят при необходимост по предложение на ръководството. То отговаря за оперативния подход за управление на риска и определя приоритетите на работа, съгласно стратегията и принципите за управление на риска, приема контроли за кредитния риск и преглежда процедурите и системата за управлението му.

А.1. Измерване на кредитния риск

В измерването на кредитния риск Дружеството разглежда четири компонента: (1) вероятността за неизпълнение на задълженията на клиента по договорените параметри; (2) текущата експозиция към клиента и нейното вероятно бъдещо развитие; (3) справедливата стойност на предоставения от клиента залог; и (4) вероятния процент на възстановяване на неизплатените задължения.

А.2. Политика за управление на кредитния риск

Дружеството управлява кредитния риск като поставя лимити, свързани с един кредитополучател, офис и други категории на портфейлна диверсификация, както и чрез приемане в залог на ценности. Излагането на кредитен риск се управлява чрез регулярен възрастов анализ на вземанията по отпуснати кредити, както и анализ на промените в пазарните цени на движимите ценности, приети като залог на предоставените кредити, променяйки критериите, изискванията и процедурите за одобрение на лимитите при ценообразуването и на самото кредитиране по подходящ за ситуацията начин.

А.3. Максимална експозиция на кредитен риск

За притежаваните от Дружеството финансови инструменти към 31 декември 2015 и 2014 г., максималната експозицията на кредитен риск е представена най-добре от тяхната балансова стойност, както е отчетена в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

A.5. Обезпечения, държани като гаранция

Предоставените от Дружеството Краткосрочни кредити на физически лица са обезпечени чрез залог на движимо имущество: злато, бижута и битова електроника. Стремещт на Дружеството е справедливата цена на залога към датата на отпускане на кредита да не е по-ниска от общото вземане по кредита към падежа му (главница плюс лихви и такси).

Б. Ликвиден риск

Ликвиден е рискът, при който Дружеството среща трудности да спазва задълженията си по отношение на финансовите пасиви, уреждани с наличности или друг финансов актив. Дружеството е изложено на ликвиден риск, който произлиза от обективното несъответствие между падежите на активите и пасивите.

Б.1. Политика за управление на ликвидния риск

Ръководството на Дружеството, одобрява оценката за ликвидността и процедурите за управлението ѝ, определя изискванията на ликвидността и поставя минимални необходими нива на парични средства и ликвидни активи и несъответствие в падежите.

Основната цел на управлението на ликвидния риск на Дружеството е да осигури стабилен растеж на портфейла от кредити, като осигурява заемни средства за нуждите на кредитните му продукти и поддържа достатъчен излишък от парични средства.

Ръководството на Дружеството преценява, че съвпадението и контролираното несъответствие на недисконтираните парични потоци и риска от промяна на лихвения процент са важни за максимизиране на доходността. Нормално е за дружества, действащи в сферата на потребителското кредитиране да имат добро съвпадение на паричните потоци в краткосрочните периоди, поради бързата обращаемост. Въпреки това, ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

В. Пазарен риск

Дружеството е изложено на пазарен риск, при който справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти могат да варират заради промени в пазарните цени. Пазарният риск възниква при отворени позиции на лихвения процент, валутата и капиталови ценни книжа, а всички те са изложени на общи и специфични пазарни движения и промени, характеризиращи непостоянството на пазарните нива и цени, като лихвените проценти, кредитните маржове, валутните курсове и цените на капитала.

Дружеството разделя експозицията на пазарния риск на търгувани и нетъргувани портфейли, а самият пазарен риск се разделя на валутен риск, лихвен риск и риск от промяна на пазарните цени.

В.1. Политика за управление на пазарния риск

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Управлението на пазарния риск на Дружеството се контролира на оперативното ниво от Финансовия директор, а на второ ниво от Съвета на Директорите.

В.2. Анализ на чувствителността

Анализът на чувствителността на Дружеството спрямо промените на пазарните цени засягат само финансови активи, определени за отчитане по справедлива стойност, при които балансовата стойност зависи от пазарната цена в края на отчетния период.

В.3. Валутен риск

Българският лев (BGN) е обвързан с еврото в съотношение 1.95583 лева за 1 евро от 1 януари 1999, което е в резултат на влезлия в сила през юли 1997 валутен борд. Към 31 декември 2015 г. експозицията на Дружеството към чуждестранни валути е само в евро и затова валутният риск на Дружеството е оценен като минимален.

В.4. Лихвен риск

Това е рискът, че справедливите стойности или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти ще варират поради промяната в пазарните нива на лихвените проценти.

Към 31 декември 2015 г. финансовите активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

В.5. Риск от промяна на пазарните цени

Това е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент ще се колебаят в резултат на промени на пазарните цени. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните цени единствено на движимите ценности, приети като залог на предоставените кредити на клиенти.

Г. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Балансовата стойност на определени позиции финансови инструменти от отчета за финансовото състояние е разумно приближение на тяхната справедлива стойност. Тези балансови позиции включват парични средства, предоставени кредити на клиенти и други краткосрочни активи и пасиви. Ръководството на Дружеството счита, че балансовата стойност на тези финансови активи и пасиви е приблизително равна на справедливата им стойност частично и заради техния краткосрочен живот.

Финансови активи на разположение за продажба

(1) Активи, които имат котирана пазарна цена на активен пазар

Към 31 декември 2014 година Дружеството няма инвестиции в ценни книжа, търгувани на активен пазар. Към 31 декември 2015 година Дружеството притежава една единствена инвестиция в такива ценни книжа – акции емитирани от Артанес Майнинг Груп АД. Инвестицията е придобита на 18 декември 2015 година на активен пазар, поради което Дружеството приема, че цената ѝ на придобиване е добро приближение на справедливата ѝ стойност към 31 декември 2015 година.

(2) Активи, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Съгласно изискванията на §29 (б) на МСФО 7 *Финансови инструменти: оповестяване*, Дружеството не оповестява справедлива стойност за притежаваната от него инвестиция в такива активи – акции, емитирани от София Комерс Кредит Груп АД. Тъй като тази инвестиция няма котирана цена на активен пазар на ценни книжа, а така също няма и обявена цена на активен пазар за идентичен инструмент, тя е оценена по цена на придобиване, намалена с евентуалните загуби от обезценка, идентифицирани към края на отчетния период.

Д. Управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала е да се поддържа силна капиталова база, която да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие и да се осигурят условия за развитие. През годината не е имало промени в подхода на управление на капитала.

Дружеството има законово задължение за минимален акционерен и собствен капитал в размер на 50 хил. лв., което към 31 декември 2015 г. е спазено.

Собственият капитал на Дружеството се състои от регистриран акционерен капитал, резерви и неразпределени печалби. Обобщени количествени данни за състава на собствения капитал на Дружеството са оповестени в Приложение 20.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ, ТАКСИ И НЕУСТОЙКИ

	2015	2014
Приходи от лихви, такси и неустойки		
Приходи от лихви	1498	1454
Приходи от такси и неустойки	3944	3756
	5442	5210
Разходи за лихви и такси		
Разходи за лихви	(376)	(377)
Разходи за банкови такси	(7)	(8)
	(383)	(385)
Нетен доход от лихви, такси и неустойки	5059	4825

5. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2015	2014
Приходи от продажба на активи		8
Балансова стойност на продадените активи		(7)
Приходи от остатъци по договори за заем	22	14
Други	12	5
Общо	34	20

6. ОБЩИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	2015	2014
Разходи за персонала	(2614)	(3022)
Наеми на офиси	(313)	(373)
Консултантски, юридически и одиторски услуги	(157)	(108)
Поддръжка и охрана на офиси	(82)	(89)
Комуникационни и куриерски услуги	(51)	(87)
Транспорт и командировки	(52)	(57)
Амортизации	(47)	(47)
Материали	(23)	(38)
Дарения	(31)	(29)
Отписани вземания	(315)	(11)
Данъци и такси	(9)	(6)
Други	(5)	(13)
Общо	(3699)	(3880)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Разходите за персонала включват:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Заплати	(2405)	(2753)
Социални осигуровки	(209)	(257)
Разходи за задължения към персонала при пенсиониране	—	(13)
Общо	<u>(2614)</u>	<u>(3023)</u>

7. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Отчет за всеобхватния доход		
Текущ разход за данък върху печалбата	(128)	(91)
Отсрочени данъци върху печалбата, свързани с възникване и обратно проявление на временни разлики	—	(2)
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в Отчета за всеобхватния доход	<u>(128)</u>	<u>(93)</u>
 Равнение на текущия разход за данък върху печалбата между счетоводния и облагаемия резултат		
Печалба преди данък върху печалбата	967	760
Очакван разход за данък върху печалбата (ставка 10%)	(97)	(76)
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	(26)	(17)
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	(5)	—
Текущ разход за данък върху печалбата	<u>(128)</u>	<u>(93)</u>

9. ДОХОД НА АКЦИЯ**9.1. Основен доход на акция**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Печалба за периода	839	667
Дивидент по привилегировани акции	—	(300)
	839	367
Нетна печалба за разпределение, използвана при изчисляването на основния доход на акция	—	—
Среднопретеглен брой на държаните обикновени акции, използван при изчисляването на основния доход на акция	<u>2 220 000</u>	<u>1 880 000</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. ПАРИЧНИ НАЛИЧНОСТИ И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31 декември 2015	31 декември 2014
Парични средства в брой	3806	4 458
Парични средства по разплащатени сметки	452	96
Общо	4258	4 554

11. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ НА КЛИЕНТИ

	31 декември 2015	31 декември 2014
Краткосрочни кредити, предоставени на физически лица срещу залог на движимо имущество, в т.ч.:		
Вземания по главници	6547	5 689
Вземания по лихви и такси	551	303
	7098	5 992
Краткосрочни необезпечени кредити, в т.ч.:		
Вземания по главници	400	2 050
Вземания по лихви	2	221
		2 271
Общо предоставени кредити на клиенти	7500	8 263
Обезценка на кредити	(57)	(57)
Предоставени кредити на клиенти, нетно	7443	8 206
Текущи	7443	6 156
Нетекучи		2 050

12. ИНВЕСТИЦИИ В АКЦИИ

	Притежаван дял	31 декември 2015	31 декември 2014
София Комерс Кредит Груп АД	4%	147	1 200
Артанес Майнинг Груп АД		499	
Общо		645	1 200

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13. АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	31 декември 2015		31 декември 2014	
	Намаляеми временни разлики	Активи по отсрочени данъци	Намаляеми временни разлики	Активи по отсрочени данъци
Обезценка на вземания	92	9	92	9
Доходи на персонала	75	8	75	8
	167	17	167	17

14. ИМОТИ И ОБОРУДВАНЕ**Балансови стойности на:**

	31 декември 2015	31 декември 2014
Земи и сгради	523	560
Транспортни средства	10	21
Офис обзавеждане	6	7
	544	588

	Земи и сгради	Транспортни средства	Офис обзавеждане	Общо
Цена на придобиване				
Салдо на 01.01.2014	814	136	38	988
Постъпили	-	-	1	1
Излезли	-	(1)	-	(1)
Салдо на 31.12.2014	814	135	39	988
Постъпили			3	3
Излезли				
Салдо на 31.12.2015	814	135	42	991
Натрупана амортизация				
Салдо на 01.01.2014	(222)	(103)	(28)	(353)
Амортизация за периода	(32)	(11)	(4)	(47)
Амортизация на излезлите	-	-	-	-
Салдо на 31.12.2014	(254)	(114)	(32)	(400)
Амортизация за периода	(32)	(11)	(4)	(447)
Амортизация на излезлите				
Салдо на 31.12.2015	523	13	6	544

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

	<u>Полезен живот</u>
Сгради	25 години
Автомобили	4 години
Офис обзавеждане	6-7 години

15. ДРУГИ АКТИВИ

	<u>31 декември 2015</u>	<u>31 декември 2014</u>
Вземания по липси и кражби	866	866
Вземания от клиенти и доставчици	10	23
Вземания от НОИ и надвнесени данъци		3
Материали		4
Общо други активи	876	896
Обезценка	(866)	(750)
Други активи, нетно	10	146

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ОБЛИГАЦИОННА ЕМИСИЯ

	<u>31 декември 2015</u>	<u>31 декември 2014</u>
Задължения по облигационна емисия - номинал	2945	2 945
Сkonto	(27)	(47)
Задължения по облигационна емисия - лихви	20	18
Задължения по облигационна емисия, в т.ч.	2938	2 916
Текущи	2938	18
Нетекущи		2 898

Основни параметри на облигационната емисия:

- дата на емитиране: 13 декември 2013 г.
- обща номинална стойност: 1 505 800 евро
- общ брой облигации: 15 058
- номинална и емисионна стойност: 100 евро
- вид: необезпечени, конвертируеми, свободнопрехвърляеми
- срок: 36 месеца
- лихва: 12% годишна, платима на 6 месеца
- изплащане на главницата: на падежа
- конвертиране: на падежа при съотношение 1/24, т.е. 8,15 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Макар, че по дефиниция конвертируемите облигации представляват съставни финансови инструменти, при отчитането на облигационната емисия Дружеството не е признало отделно капиталовия компонент (опцията за конверсия) съгласно подхода, описан в §32 на МСС 32 *Финансови инструменти: представяне*, понеже към датата на емитиране, лихвата на тези облигации не се е различавала съществено от преобладаващата пазарна лихва за сходен дълг без опция за конверсия.

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

	31 декември 2015	31 декември 2014
Задължения към персонала, в т.ч.:		
Текущи задължения		189
Дългосрочни задължения към персонала при пенсиониране	75	75
	75	264
Задължения за социално осигуряване, в т.ч.:		
Текущи задължения	18	27
	18	27
Общо	93	291

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

	31 декември 2015	31 декември 2014
Задължения за корпоративен данък	31	
Задължения за ЗДФЛ	3	21
Данък върху дивидента		
Общо	34	21

19. ДРУГИ ПАСИВИ

	31 декември 2015	31 декември 2014
Задължения към доставчици и клиенти	36	25
Общо	36	25

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	31 декември 2015	31 декември 2014
<i>Записан и внесен капитал в т.ч.</i>		
Обикновени акции	2 000	2 000
Привилегировани акции	400	400
	<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
Обратно изкупени обикновени акции	(180)	(120)
Акционерен капитал	<u>2 220</u>	<u>2 280</u>
<i>Премияен резерв, в т.ч.</i>		
Премии от емисии, бруто	1 707	1 707
Обратно изкупени обикновени акции	(960)	(720)
	<u>747</u>	<u>987</u>
Резерв от актюерски печалби и загуби, нето от данък	(2)	(2)
Други резерви	2 623	2 623
Резерви	<u>3 368</u>	<u>3 608</u>
Неразпределена печалба от предходни периоди	3390	4 903
Текуща печалба	839	667
Неразпределена печалба	<u>4229</u>	<u>5 570</u>
Общо собствен капитал	<u><u>9817</u></u>	<u><u>11 458</u></u>

Към 31 декември 2015 г. акционерният капитал е внесен изцяло и е в размер на 2400 хил. лева, като е разпределен в 2000 хил. броя обикновени безналични, поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност 1 лев, както и 400 хил. броя привилегировани безналични, поименни акции, всяка с номинална стойност 1 лев, с право на глас и на кумулативен, гарантиран дивидент, за периода 2006 – 2015 година вкл.

Дружеството е осъществило обратно изкупуване на общо 180 хил. обикновени акции, 60 хил., от които през настоящия отчетен период, като това е отразено в настоящите отчети, като намаляване на акционерния капитал с номинала им: 180 хил. лв. и намаляване на премиите от емисии с разликата до емисионната им цена: 960 хил. лв.. Промените в собствения капитал до 31.12.2015 година са следните:

- Отчетена печалба за периода в размер на 839 хил. лв.
- Намаление на неразпределената печалба от предходни периоди за изплащане на дивидент в размер на 3390 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

За тримесечието, приключило на 31 декември 2015 година

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21. ПОЕТИ АНГАЖИМЕНТИ И УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения, свързани с оперативен лизинг

Като наемател по договори за оперативен лизинг на офиси, Дружеството заплаща към 31 декември 2015 г. 313 хил. лв. без ДДС.

Ангажименти за предоставяне на кредити

През 2014 г. Дружеството е подписало рамков договор за отпускане на кредитна линия в максимален размер до 200 хил. лв., който може да бъде усвоен в рамките на 2 години от датата на подписване на договора. Към 31 декември 2015 г. , по договора е усвоена сума в размер на 200 хил. лв. и договорът е прекратен след погасяване на задълженията по него.

Условни задължения, свързани със съдебно дело

Налице е граждански иск срещу Дружеството от негов бивш служител за неправомерно уволнение. Искът е на стойност 140 хил. лв. главница ведно със законна лихва за забава считано от 09.01.2012 г. Искът е подаден на 08.03.2012 г. В ход е гражданско дело пред първа съдебна инстанция, чийто изход към момента е неясен.

22. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗНИ ЛИЦА

Състав на свързаните лица

<u>Дружество</u>	<u>ЕИК</u>	<u>Вид свързаност</u>
ЕТ "Карате Перфект"	121260568	Под общ контрол
"Имоушън" ЕООД	200249733	Под общ контрол

Към 31 декември 2015 г. , Дружеството не е извършвало сделки със свързаните лица.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал се състои от членовете на Съвета на директорите на Дружеството, както следва:

- Тодор Ангелов Вачев – Председател на Съвета на директорите
- Ирена Тодорова Вачева – Изпълнителен директор
- Владимир Делев Владимиров – член на Съвета на директорите

Към 31 декември 2015 г. , възнагражденията на ключовия управленски персонал на Дружеството са били в размер на 660 хил. лв. .