

# **ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

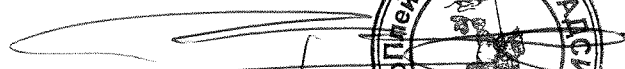
**към 31.12.2020 г.**

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

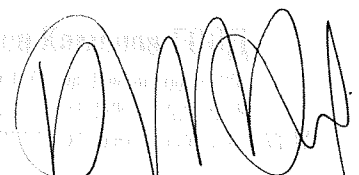
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	4 163	1 982
Инвестиционни имоти	1.2.	26 652	25 632
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b><u>30 815</u></b>	<b><u>27 614</u></b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.3.	31 431	32 137
Текущи търговски и други вземания	1.4.	304	1 245
Данъци за възстановяване	1.5.	165	89
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	592	245
<b>Общо текущи активи</b>		<b><u>32 492</u></b>	<b><u>33 716</u></b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b><u>63 307</u></b>	<b><u>61 330</u></b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.7.	33 145	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.7.	17 299	17 299
Финансов резултат		2 270	2 426
- Натрупани печалби		2 068	1 979
- Печалба за годината		202	447
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b><u>52 946</u></b>	<b><u>53 102</u></b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	5 635	-
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b><u>5 635</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.9.	321	5 367
Текущи търговски и други задължения	1.10.	1 026	640
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	3 369	2 209
Данъчни задължения	1.12.	2	1
Задължения, свързани с персонала	1.13.	8	11
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b><u>4 726</u></b>	<b><u>8 228</u></b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b><u>10 361</u></b>	<b><u>8 228</u></b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b><u>63 307</u></b>	<b><u>61 330</u></b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ЯНУАРИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
 Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор



  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2020	2019
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	3 325	7 184
Възстановена обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.1.2.	-	109
Други доходи	2.1.3.	13	35
Разходи за материали	2.2.1.	(1)	(7)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(759)	(2 101)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(202)	(243)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(159)	(188)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(267)	(271)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(2 618)	(3 711)
<b>ПЕЧАЛБА / (ЗАГУБА) ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(668)</b>	<b>807</b>
Печалби / (загуби) от преценка на инвестиционни имоти	2.2.7.	1 020	(200)
Финансови разходи	2.2.8.	(150)	(160)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>202</b>	<b>447</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>202</b>	<b>447</b>
<b>Доходи на акция в лева</b>		<b>0.006</b>	<b>0.013</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ЯНУАРИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Райчо Дянков  
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД  
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.


ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020

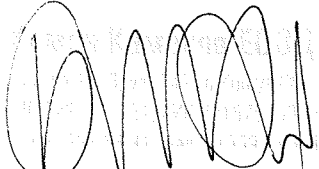
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		6 525	7 049
Плащания на контрагенти		(2 766)	(7 127)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(163)	(192)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(204)	(320)
Курсови разлики		(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<u><b>3 391</b></u>	<u><b>(591)</b></u>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на нетекущи активи		(3 131)	(28)
<b>Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност</b>		<u><b>(3 131)</b></u>	<u><b>(28)</b></u>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Изплатени дивиденди		(353)	-
Постъпления по получени заеми		730	-
Плащания по получени заеми		(141)	(493)
Платени лихви и такси по получени заеми		(147)	(155)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(2)	(3)
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>		<u><b>87</b></u>	<u><b>(651)</b></u>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>347</b>	<b>(1 270)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>		<u><b>245</b></u>	<u><b>1 515</b></u>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ</b>	<b>1.6.</b>	<u><u><b>592</b></u></u>	<u><u><b>245</b></u></u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ЯНУАРИ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
 Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор



  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2018 г.	33 145	232	17 299	1 979	52 655
Промени в собствения капитал за 2019 г.	-	-	-	447	447
Печалба за периода				447	447
Общ всеобхватен доход за 2019 г.	-	-	-	447	447
Остатък към 31.12.2019 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Остатък към 1.01.2020 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Промени в собствения капитал за 2020 г.	-	-	-	(156)	(156)
Печалба за периода				202	202
Общ всеобхватен доход за 2020 г.	-	-	-	202	202
Дивиденди				(358)	(358)
Остатък към 31.12.2020 г.	33 145	232	17 299	2 270	52 946

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 28 ЯНУАРИ 2021 от името на ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



*(Handwritten signature)*  
Райчо Дянков  
Изпълнителен директор

*(Handwritten signature)*  
Камен Камефов БООД  
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.