



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на "Б. Л. ЛИЗИНГ" АД, гр. София за финансовата 2013г.

Съгласно чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Настоящият Доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Той е изготвен на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от Закона за Счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

20 Март 2014 год.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Обща информация за дружеството
 - 1. Структура на акционерите
 - 2. Капиталова структура
- II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството
 - 1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2013 година
 - 2. Финансов анализ
 - 3. Финансов резултат
 - 4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД
- III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване
- IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2013г.
- V. Научноизследователска и развойна дейност
- VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон
- VII. Наличие на клонове на предприятието
- VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти
- IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление
- X. Информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

I. Обща информация за дружеството

Дружеството е учредено като ООД /дружество с ограничена отговорност/ на 15.06.2000 г. с решение № 1 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд. Софийски градски съд с решение от 1.03.2006 г. по ф.д. № 8134/2000 вписа промени за "Б. Л. Лизинг" – ООД както следва: вписва прекратяване без ликвидация на Б.Л. Лизинг - ООД, поради преминаване на цялото му имущество върху Б. Л. Лизинг - АД, при условията на общо правоприемство, със седалище и адрес на управление София, район "Оборище", ул. Искър 14, и с предмет на дейност: осъществяване на всички видове и форми на лизинга, приложими във и извън страната, производствена, инженерингова, ремонтна, сервизна, иновационна, маркетингова, факторингова, форфейтингова, представителска и други дейности и услуги на организации, фирми и населението, организиране на ефективно използване на свободни мощности, финансова дейност във връзка с осъществяването на лизинговите операции и сделки, както и извършването на всякакви други видове дейности и услуги, незабранени от действащото в страната законодателство. С решение № 6 по ф.д. № 8134/2000 г. на Софийски градски съд от 04.02.2008 год. се вписва промяна в юридическата форма на дружеството, като то продължава дейността си като Еднолично акционерно дружество, с едноличен собственик на капитала „Хедж Инвестмънт България“ ЕАД и промяна в адреса на управление: гр.София, район Оборище, ул. Екзарх Йосиф № 65.

На 15.01.2008 год. поради покупко-продажба на акции /прехвърляне на акции/ в Книгата на акционерите на Б.Л. ЛИЗИНГ АД е извършено вписване на придобиването на 1 299 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,51 % от общия капитал на дружеството от Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924, и на 1 298 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 24,49 % от общия капитал на дружеството от Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280.

В резултат на тази сделка „ХЕДЖ ИНВЕСТМЪНТ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД притежава 2 703 броя обикновени поименни акции, с право на глас, представляващи 51 % дял от капитала на „Б.Л. ЛИЗИНГ“ АД.

Поради покупко-продажба /прехвърляне на акции/ и депозирана в дружеството молба от новия акционер в книгата на акционерите на Б.Л. Лизинг АД на 04.06.2008 год. е извършено вписване на придобиването на 2 703 /две хиляди седемстотин и три/ броя обикновени налични поименни с право на глас акции от "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, район "Красно село", ул. "Дебър" № 17, вписано в Агенцията по вписванията с ЕИК 131412572.

В резултат на тази сделка "АФЛИК-БЪЛГАРИЯ " ЕАД вече притежава 51 % дял от капитала на Б.Л. ЛИЗИНГ АД.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството и промяна на седалището и адреса на управление на дружеството на гр.София, район Лозенец, бул."Симеоновско шосе" № 4а, ет. 3.

На извънредно Общо събрание на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД, проведено на 02.09.2013 г., е взето решение за промяна адреса на управление на дружеството от бул. „Симеоновско шосе“ № 4а, ет. 3 на бул. „Цариградско шосе“ № 144 при непроменено седалище. обстоятелствата са вписани в Търговския регистър при Агенция по вписванията с номер на вписването 20130909120440.

На 30.12.2013 год. в книгата на акционерите на Б.Л.Лизинг АД е вписан нов акционер Юнит Кепитълс АД, ЕИК по БУЛСТАТ 131417181, а Афлик-България ЕАД, ЕИК по БУЛСТАТ 131412572 е отписан, като акционер. С направената промяна Юнит Кепитълс АД притежава 51 % от капитала на Дружеството.

Дружеството е с неопределен срок, с капитал към датата на изготвяне на настоящия документ 1 987 000 /един милион деветстотин осемдесет и седем хиляди/ лева, разпределен в 19 870 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една, със Съвет на директорите с мандат 5 г. в състав: Венцислав Георгиев Стоянов, ЕГН 6804125881 - Председател, Храбрин Иванов Иванчев, ЕГН 7310056280 – Изпълнителен директор, Цветан Рашков Рашков, ЕГН 6807206924 – Изпълнителен директор; и се

управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към датата на изготвяне на настоящия документ „Б.Л. Лизинг“ АД е със:

Седалище и адрес на управление:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Адрес за кореспонденция:

гр.София, 1138, бул. „Цариградско шосе“ № 144

Телефони: 02 862 06 39, 02 862 06 59

Факс: 02 862 06 97

Електронна поща: office@bll.bg

Електронна страница в интернет: www.bll.bg

1. Структура на акционерите

Организационно-управленска структура:

- Върховен орган на управление на дружеството е Общото събрание на акционерите. Правата му са регламентирани в Устава на дружеството и са съобразени с действащото законодателство.
- Система на управление – от учредяването на дружеството до настоящия момент управлението е едностепенно
- Дружеството се управлява, съгласно Устава, решение на Общото събрание на акционерите от Съвет на директорите.

През отчетната година работи СД в състав:

- Мая Георгиева Димитрова– Председател
- Бисер Андонов Лазов - Зам. председател
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор
- Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор
- Мария Иванова Апостолова - член на СД

С протокол от извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.01.2014 г., е взето решение да се промени броя и състава на членовете на Съвета на директорите на Б.Л.ЛИЗИНГ АД; обстоятелството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с вписване 20140127160148. Новият състав на съвета на директорите се състои от следните членове:

- Венцислав Георгиев Стоянов – Председател
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор
- Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

Към 31.12.2013 г. разпределението на акционерният капитал изглежда по следния начин:

/източник на информация е Книгата на акционерите на „Б.Л. Лизинг“ АД/

Наименование / адрес	БУЛСТАТ/ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание
ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	131417181	10 134	51,00 %
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	4 865	24,49 %
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	4 871	24,51 %

На 30.12.2013 год. в книгата на акционерите на Б.Л.Лизинг АД е вписан новия акционер Юнит Кепитълс АД, ЕИК по БУЛСТАТ 131417181, а Афлик-България ЕАД, ЕИК по БУЛСТАТ 131412572 е отписан, като акционер. С направената промяна Юнит Кепитълс АД притежава 51 % от капитала на Дружеството.

„Б. Л. Лизинг“ АД е част от икономическа група, включваща следните дружества:

№	Фирмено наименование, седалище, адрес на управление	ЕИК	Регистриран капитал
1.	СУБАРУ МОТОРС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	130859442	5 000 лева
2.	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	130917582	1 600 000 лева
3.	Б.Л. ЛИЗИНГ АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175043618	1 987 000 лева
4.	ЕВРОРЕНТАЛС ООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	175221939	5 000 лева
5.	НЮ ЕСТЕЙТС ЕООД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	200683644	5 000 лева
6.	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД гр.София, бул. Цариградско шосе 144	131417181	50 000 лева

През месец декември 2013 година се променя акционера, упражняващ контрол върху дружествата. Юнит Кепитълс АД притежава 51 % от акциите с право на глас в Б.Л.Лизинг АД и в Киа Моторс България АД, и притежава 51 % дялове в Субару Моторс ООД и Евроренталс ООД. Дружеството е и едноличен собственик на капитала на Ню Естейтс ЕООД.

Предметът на дейност на Юнит Кепитълс АД е търговско представителство и посредничество.

Ню Естейтс ЕООД е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия, намираща се на бул.Цариградско шосе 144. Сградата е отдадена по договори за наем на свързаните лица Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД.

КИА Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л. Лизинг АД и Евроренталс ООД са партньорски компании, чиято основна дейност е покупко-продажба, финансиране и отдаване на автомобили под наем, както и сервизирането на автомобили. Приоритетна цел е предлагането на комплексна услуга свързана с предоставянето, финансирането и обслужването на автопарка на клиенти за максимално улесняване на тяхната дейност.

2. Капиталова структура

Капиталът на дружеството към 31.12.2013г. е в размер на 1 987 000 /един милион деветстотин осемдесет и седем хиляди/ лева, разпределен в 19 870 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегирани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружество е регистрирано 2000 г. с капитал 10 000 /десет хиляди/ лева. С Решение № 3 на СГС от 10.11.2005г. се увеличава капитала на дружеството на 300 000 /триста хиляди/ лева. С Решение № 5 на СГС от 15.06.2006 г. се вписва увеличение на капитала на „Б. Л. Лизинг“ АД със собствени средства от 300 000 /триста хиляди/ лева на 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева, разпределен в 5 300 /пет хиляди и триста/ броя поименни акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка една , чрез издаване на нови 2 300 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева всяка една.

С вписване 20080710165239 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 530 000 /петстотин и тридесет хиляди/ лева на 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 500 /хиляда и петстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2007 год. в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева.

С вписване 20080829162724 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 680 000 /шестстотин и осемдесет хиляди/ лева на 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева, чрез издаване на нови 1 600 /хиляда и шестстотин/ броя обикновени поименни акции, всяка една с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е извършено, чрез парични вноски от акционерите, в съответствие със записаните от тях новоемитирани акции.

С вписване 20090702120559 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството е от 840 000 /осемстотин и четиридесет хиляди/ лева на 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева, чрез издаване на 3 740 /три хиляди седемстотин и четиридесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението е със собствени средства, част от печалбата за 2008 год. на дружеството в размер на 374 000 /триста седемдесет и четири хиляди/.

На 03.06.2010год. в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано последното увеличение на капитала на дружеството от 1 214 000 /един милион двеста и четиринадесет хиляди/ лева на 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева, чрез издаване на 1 300 /хиляда и триста/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2009 год. в размер на 130 000 /сто и тридесет хиляди/ лева.

С вписване 20110611124237 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 344 000 /един милион триста четиридесет и четири хиляди/ лева на 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева, чрез издаване на 2 280 /две хиляди двеста и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2010 год. в размер на 228 000 /двеста двадесет и осем хиляди/ лева.

С вписване 20120709163419 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличение на капитала на дружеството от 1 572 000 /един милион петстотин седемдесет и две хиляди/ лева на 1 830 000 /един милион осемстотин и тридесет хиляди/ лева, чрез издаване на 2 580 /две хиляди петстотин и осемдесет/ броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка с номинална стойност по 100 /сто/ лева. Увеличението на капитала е със собствени средства – с част от печалбата за 2011 год. в размер на 258 000 /двеста петдесет и осем хиляди/ лева.

С вписване 20120709163419 в Търговския регистър при Агенция по вписванията е вписано увеличаване на капитала на дружеството със собствени средства, с част от печалбата за 2012 год. в размер на 157 000 /сто петдесет и седем хиляди/ лева. След извършеното увеличение размерът на капитала е 1 987 000 /един милион деветстотин осемдесет и седем хиляди/ лева.

II. Преглед на дейността и на състоянието на дружеството**1. Основни показатели, характеризиращи финансово-икономическото състояние на дружеството през 2013 година****1.1. Активи**

Общите активи към 31.12.2013 г. са в размер на 19 879 хил.лв. В сравнение с предходната година те са се увеличили с 7.44 %, в резултат на увеличение на вземанията по финансов лизинг. Дружеството предоставя автомобили под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Нетекущите нетни вземания от клиенти по договори за финансов лизинг са в размер на 8 143 хил.лв., в сравнение с 7 276 хил.лв. в края на 2012 год., което е увеличение с 11.92 %. Продължителността на договорите е от една до пет години. Всички лизингови договори съдържат клауза за прехвърляне на собствеността след изтичане срока на договора и погасяване на всички задължения.

Обемът и структурата на нетекущите активи за периода 2012 – 2013 година:

№	Нетекущи Активи	2013 г.		2012 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Сграда	1 209	11.93%	1 262	14.34%
2.	Машини и оборудване	14	0.14%		-
3.	Транспортни средства	763	7.53%	257	2.92%
4.	Програмни продукти	3	0.03%	4	0.05%
5.	Дългосрочни вземания /финансов лизинг/	8 143	80.37%	7 276	82.69%
Обща сума:		10 132	100.00%	8 799	100.00%

През 2011 год. „Б.Л.ЛИЗИНГ“ АД е придобило шоурум за автомобили, офиси и склад, класифицирани като инвестиционен имот, с цел отдаване под наем.

През 2013 година нараства дела на транспортните средства в актива на дружеството – 7.53 % от сумата на нетекущите активи Транспортните средства са придобити с цел отдаването им по договори за оперативен лизинг.

Структура на текущите активи за периода 2012 – 2013 година:

№	Текущи Активи	2013 г.		2012 г.	
		Сума хил.лв.	Дял %	Сума хил.лв.	Дял %
1.	Стоки	639	6.56%	919	9.47%
2.	Текущи вземания /финансов лизинг/	5 999	61.55%	5 457	56.24%
3.	Търговски и др. вземания	2 490	25.55%	1 546	15.93%
4.	Пари и парични еквиваленти	608	6.24%	1 778	18.32%
5.	Текущи данъчни вземания	11	0.11%	3	0.03%
Обща сума:		9747	100.00%	9 703	100.00%

Размерът на текущите активи в дружеството е относително стабилен. Основна част от тях – 61.55% към 31.12.2013 и 56.24% към 31.12.2012 - предвид вида дейност на Дружеството, представляват текущи вземания по договори за финансов лизинг.

През 2013 година нарастват търговските и други вземания на Дружеството с 61.06% от 1546 хил.лв. към 31.12.2012г., те достигат до 2490хил.лв. към 31.12.2013 год., с дял от 25.55% в текущите активи. Към 31.12.2013 г. те представляват:

- Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. свързани лица – 1429 хил.лв.
- Вземания по предоставени търговски заеми на свързани лица – 1048 хил.лв.
- Други краткосрочни вземания – 13 хил.лв.

Предоставените търговски заеми към свързани лица са общо в размер на 1048 хил.лв., съгласно договори за предоставяне на заеми за оборотни средства. Данните за тези договори са представени в Раздел X, точка 4 от настоящия доклад.

Вземанията от клиенти и доставчици свързани лица са общо в размер на 1314 хил.лв. Сумата представлява основно вземания във връзка с издадени документи на Евроренталс ООД, които от своя страна обслужват задължението си ежемесечно. Дружествата са свързани лица съгласно МСС 24, т. 3, б. г.

Голямо е намалението на паричните средства и еквиваленти, които от 1778 хил. лв. към края на 2012г. спадат до 608 хил. лв. към 31.12.2013 г. Повече от двойното намаление на сумата на парите към 31.12.2013 год. се дължи на налични парични средства по набирателна сметка на Дружеството в размер на 1169 хил.лв., набрани от четвърта емисия корпоративни облигации /дата на емисията 01.11.2012 год./ и неусвоени към края на 2012 година. Наличните парични средства в брой и по разплащателни сметки към 31.12.2013 са общо в размер на 608 хил.лв., в сравнение с 609 хил.лв. към 31.12.2012г., т.е. изключвайки паричните средства по набирателна сметка към края на 2012 год. размерът им се запазва.

1.2. Пасиви

Структура на нетекущите пасиви за периода 2012 – 2013 година:

№	Нетекущи пасиви	2013 г.		2012 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Облигационен заем	12713	83.07%	6845	72.43%
2.	Дългосрочен банков заем	2591	16.93%	2606	27.57%
Обща сума:		15304	100.00%	9451	100.00%

Нетекущите пасиви представляват задължения на дружеството по облигационни и банкови заеми. Към 31.12.2013 г. нетекущите пасиви нарастват до 15304 хил. лв., или с 61.93 % в сравнение със същите към 31.12.2012г., поради емитирането на пета облигационна емисия, чийто размер - 5867 хил. лв. е отразен в нетекущите задължения по облигационен заем. Другите нетекущи задължения на дружеството са по повод усвоената част от двете кредитни линии, използвани за финансиране на основната дейност. Задължението е формирано от нетекущата част на заемите, която към 31.12.2013 г. е в размер на 2591 хил. лв.

Към 31.12.2013г. данните за гореописаните кредитни линии и непогасени облигационни заеми са показани в следната таблица:

Дата на договора	Кредитор	Разрешена сума във валутата на кредита	Договорен лихвен процент	Размер на дължима главница	Срок за усвояване	Срок за погасяване
05.07.2011	Корпоративна ТБ АД	3 000 000 €	8.50 %	1 323 947 €	30.06.2014	30.06.2019
20.09.2011	Банка ДСК ЕАД	1 498 000 €	3m. Euribor + 5%	703 205 €	-	20.09.2017
01.11.2012	Облигационна емисия ISIN код BG2100021125	3 500 000 €	3m. Euribor + 6%	3 500 000 €	-	01.11.2017
18.07.2013	Облигационна емисия ISIN код BG2100012132	3 000 000 €	3m. Euribor + 6%	3 000 000 €	-	18.07.2018

Към 31.12.2013г. Дружеството използва две кредитни линии за финансиране на дейността. Средствата по кредитите са предназначени за оборотни средства, за финансиране на покупката на транспортни средства и отдаването им на лизинг на трети лица. Кредитната линия от Банка ДСК ЕАД е напълно усвоена.

Освен гореописаните кредитни линии Дружеството има и задължение по два емитирани облигационни заеми, които успешно се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- емисия с ISIN Code BG2100021125, в размер на 3.5 млн. евро, с падеж 01.11.2017 год.; и
- емисия с ISIN Code BG2100012132, в размер на 3 млн. евро, с падеж 18.07.2018 год.

Като обезпечение на описаните в горната таблица кредити и облигационни емисии Дружеството е предоставило следните обезпечения в полза на кредиторите или банките-довереник на облигационерите:

- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху вземанията по лизингови договори;
- Първи по ред особен залог по реда на ЗОЗ върху МПС, отдадени на лизинг;
- Първи по ред особен залог на настоящи и бъдещи вземания на „Б. Л. Лизинг“ АД за парични средства по разплащателна сметка

Като допълнително обезпечение по облигационна емисия с ISIN код BG2100021125, Дружеството е предоставило и застраховка пълно АВТОКАСКО на заложените автомобили с добавък в полза на банката-довереник на облигационерите.

Допълнително за обезпечаване вземането на облигационерите и по двете облигационни емисии, Дружеството издава в полза на банките-довереник, съответно ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД и АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД, Запис на заповед всеки в размер на сбора от номиналната стойност на съответната облигационна емисия и стойността на дължимите лихви за един тримесечен период, изчислени при годишен лихвен процент в размер на 10%. Записите на заповед са авалирани от свързаните дружества "КИА Моторс България" АД и "Субару Моторс" ООД.

Дружеството редовно обслужва лихвените си и главнични задължения по гореописаните кредитни линии и облигационни емисии. Задължението за погасяване на усвоената главница по двете кредитни линии се извършва ежемесечно, като размерът на месечните вноски по погасителните планове е равен на сбора от размера на месечните вноски по главницата, съгласно погасителните планове към съответните лизингови договори, за които е усвоена сума от кредита.

Структура на текущите пасиви за периода 2012 – 2013 година:

№	Текущи пасиви	2013 г.		2012 г.	
		Сума хил.лв	Дял %	Сума хил.лв	Дял %
1.	Текущи задължения	875	38.28%	1 115	16.21%
2.	Текущи банков заеми	1 374	60.10%	1 333	19.38%
3.	Облигационен заем		-	4 401	63.97%
4.	Текущи данъчни задължения	37	1.62%	11	0.16%
5.	Други текущи задължения /финансов лизинг/		-	20	0.29%
Обща сума:		2 286	100%	6 880	100%

Към 31.12.2013г. Б.Л. Лизинг АД има текущи задължения в размер на 2286 хил. лв., което е повече от двойно намаление в сравнение с текущите пасиви към 31.12.2012г. Високият размер на текущите задължения през 2012 год. се дължи основно на падежирането през 2013 година на три главнични плащания от по 750 хил.евро. всяко /три главнични плащания по третата облигационна емисия – през м.януари, м.април и м.юли 2013 год./, или общо 4401 хил.лв. Всички те са погасени напълно и в срок.

Текущите задължения към финансови предприятия /банки/ са по повод усвоена част от двете кредитни линии, използвани за финансиране на основната дейност на дружеството. Задължението е формирано от текущата част по заемите, което е в размер на 1374 хил. лв.

Към 31.12.2013г. дружеството няма текущо задължение по облигационна емисия и няма задължения по сключени договори за финансов лизинг, като страна Лизингополучател.

Текущите задължения, част от текущите пасиви на Дружеството, към 31.12.2013 год. представляват:

	/хил.лв./
Текущи задължения:	875
Задължения към доставчици и клиенти, вкл. към свързани лица	316
Задължения по търговски заем/главници и лихви/ към свързано лице	350
Задължения към персонала и осигурители	32
Други краткосрочни задължения общо в т.ч.:	177
- разчети по получени депозити за оперативен лизинг	22
- разчети по начислени, но неплатени лихви по банков кредити	10
- разчети по начислени, но неплатени лихви по облигационни емисии	145

Дружеството няма просрочени задължения към доставчици за разглеждания период 2012-2013 година.

Текущите данъчни задължения са с произход данък добавена стойност за внасяне за м. декември на съответните години и дължима сума за довносяне на корпоративен данък за съответните години.

2. Финансов анализ

За финансов анализ е необходимо да се изчислят следните показатели:

Анализ на капитала

Показатели за рентабилност	описание	31.12.2013	31.12.2012
Използване на капитала	Собствен капитал/ общо активи	11.51 %	11.73 %
Рентабилност/възвращаемост/ на активите	Нетна печалба/ общо активи	0.59 %	0.96 %
Рентабилност/възвращаемост/ на собствения капитал	Нетна печалба/ собствен капитал	5.16 %	8.15 %

Спадът на нетната печалба води до намаление на рентабилността на Дружеството през 2013 година. От друга страна, намаляването на възвръщаемостта на активите и собствения капитал е причинено и от нарастването на активите /увеличението на активите има отрицателен ефект върху коефициента на рентабилност, намалявайки възвръщаемостта/.

Рентабилността на Собствения капитал (ROE) се изчислява като печалбата след облагането с данък се отнася като процент към собствения капитал на дружеството. Това съотношение измерва възвращаемостта за акционерите по отношение на техните абсолютни инвестиции. Едно високо число означава успех за бизнеса – то води до висока цена на акциите и прави възможно привличането на нов капитал.

Дружеството не е публично към 31.12.2013 год.

За отчетния период 2012-2013 год. този коефициент отбелязва спад, което се дължи на увеличение на основния капитал през 2013 год., отнесен към намаление на нетната печалба.

Рентабилност на активите (ROA) показва ефективността на използване на общите активи. Съотношението печалба към общи активи, показващо един лев активи каква печалба генерира, намалява през 2013 г. спрямо 2012 г. от 0.96 % на 0.59 %, поради спад на реализирана печалба за 2013 год. спрямо предходната година.

Анализ на задлъжнялостта

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влагането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадена фирма постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Гиърингът е коефициент, който показва какъв процент от сумата на дългосрочните пасиви е собствения капитал на дружеството. Стойността му нараства през последната година. Това е знак за увеличение на дългосрочния дълг в по-голяма степен от увеличението на собствения капитал на дружеството. Увеличението на стойността на този показател показва и увеличаване на финансовия риск.

Показатели за задлъжнялост	Описание	31.12.2013	31.12.2012
Ливъридж	Дълг/ общо активи	88.48 %	88.00 %
Гиъринг	Дългосрочен дълг/ собствен капитал	6.69	4.35

Нивата на коефициентите ливъридж и гиъринг индикират за задлъжнялост на дружеството, която не представлява проблем при нормалното му функциониране. Увеличението на коефициента за гиъринг се дължи на повече от двойното увеличение на дългосрочния дълг, в резултат на емитирането на нова облигационна емисия през 2013 год.

Анализ на ликвидността

Показател за ликвидност	Описание	31.12.2013	31.12.2012
Коефициент на текуща ликвидност	Текущи активи/ текущи пасиви	4.26	1.41

Като източници на ликвидност се определят средствата, с които дружеството разполага към определен момент за посрещане на разходите по обичайната си дейност, включително всички краткотрайни активи, които в кратки срокове по пазарни цени и без значителни разходи могат да се преобразуват в необходимите наличности. Коефициентът за текуща ликвидност показва подобряване ликвидността на Дружеството през 2013 год. основно в резултат на намаление на текущите пасиви през 2013 година с 66.77% в сравнение с предходната година /липсата на текущо задължение по облигационен заем в края на 2013 год./.

Това е показател за добра платежоспособност и способност на дружеството за посрещане на разходите за дейността.

3. Финансов резултат

Финансовият резултат за текущата година е печалба общо в размер на - 118 хил.лв., като отбелязва намаление с 33% спрямо отчетената печалба за 2012 год. Поради спецификата на дейността на Дружеството - финансов лизинг, основните приходи от дейността са финансовите приходи от лихви. Намалението на финансовия резултат през 2013 година в сравнение с предходната година се дължи комплексно на значително увеличение на разходите и по-слабо увеличение на приходите на Дружеството.

4. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Б.Л. Лизинг“ АД

Съществуват различни типове риск, които могат да се обединят условно в две основни категории: систематични и специфични. Ефектът от влиянието на различните рискови фактори е зависим от системата за управление на рисковете на дадена компания, както и от нейния размер, пазарен сегмент, продукт и др.

4.1. Секторни рискове

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за предоставянето на имущество на лизинг, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от множество фактори: конюнктура на лизинговия пазар и финансовия сектор като цяло; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните лизингови сделки, икономическия климат в страната и други.

Основните типове рискове при лизинговата дейност са:

- Риск от погиване на стоката, включващ кражба, загуба или др.;
 - Риск на доставчика - възможно е доставчикът на техниката да се окаже ненадежден, да преустанови дейността си преди изтичане на гаранционния срок на имуществото или да не оказва договорените услуги за последваща поддръжка и гаранции;
 - Риск на клиента - опасността потребителят да не може или да не желае да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно предмет на управлението на риска, е това между невъзможността и нежеланието на клиента да погасява задълженията си;
 - Риск на застрахователя - рискът застрахователната компания да не изплати необходимото обезщетение при възникване на застрахователно събитие.
- Най-висок от гореописаните рискове е "рискът на клиента".

4.2. Специфични рискове свързани с дейността на Дружеството

Дейността на "Б. Л. Лизинг" АД е свързана със следните основни рискове:

4.2.1. Кредитен риск - в случай на невъзможност или нежелание от страна на клиентите на дружеството да изпълнят договорните си задължения. Това е риск от неизплащане от страна на лизингополучателите на дължимите лизингови вноски съгласно условията на лизинговите договори. Политиката на "Б. Л. Лизинг" АД по отношение на минимизиране на кредитния риск е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и добър финансов статус. Този риск се управлява и контролира, чрез извършване на анализ на кредитоспособността на лизингополучателите и икономическата целесъобразност на всеки конкретен проект.

4.2.2. Риск на обезпечението - това е риск от кражба, погиване или увреждане на обезпечението, както и рискове, свързани с невъзможност за реализация на обезпечението, както следва:

- а) Кражба, погиване или увреждане на обезпечението;
- б) Невъзможност за изземане на обезпечението;
- в) Невъзможност за реализация на обезпечението по предварително заложените оценки и очаквания относно неговата стойност в резултат на недобро техническо състояние или липса на ликвидно търсене на вторичния пазар на това обезпечение.

4.2.3. Застрахователен риск - този риск възниква в случаите, когато застрахователят не е в състояние или възрази срещу изплащане на обезщетение в случай на кражба, погиване или частична щета на лизингованите активи.

4.2.4. Оперативен риск - това е риск от допускане на оперативни грешки и пропуски в дейността на "Б. Л. Лизинг" АД, който би могъл да доведе до загуби.

4.2.5. Финансови рискове

а) Лихвен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на лихвените равнища.

б) Ликвиден риск - свързан с поддържането на еднаква срочност на активите и пасивите на "Б. Л. Лизинг" АД с цел осигуряване на необходимите средства за покриване на задълженията на дружеството. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който и гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

в) Валутен риск - свързан с промяна в стойността на активите и пасивите на дружеството в определена степен в резултат на промяна на валутните курсове

4.3. Общи (системни) рискове

Общите (системни) рискове са рискове, които се отнасят до всички стопански субекти в страната и са резултат от външни за дружеството фактори, върху които емитентът не може да оказва влияние. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели. Основни системни рискове са неблагоприятни промени в данъчните и други закони, риск от забавен икономически растеж, кредитен, валутен, инфлационен, политически и др. вид рискове.

III. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване:

Към момента на съставяне на настоящия доклад не са известни такива събития и важна информация, която може да повлияе върху цената на ценните книжа на "Б.Л. Лизинг" АД.

IV. Предвиждано развитие на дейността на дружеството през 2014 г.

Плановете на "Б. Л. Лизинг" АД са свързани с по-нататъшното разширяване и развитие на дейността на Дружеството с цел да бъде задоволено търсенето на лизингови услуги в условията на икономическа криза.

V. Научноизследователска и развойна дейност:

Няма такава дейност на територията на седалището на дружеството.

VI. Информация, изисквана по реда на чл.187д и чл. 247 от Търговския закон

Капиталът на дружеството към 31.12.2013г. е в размер на 1 987 000 /един милион деветстотин осемдесет и седем хиляди/ лева, разпределен в 19 870 поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка една. Всички акции са напълно изплатени от акционерите. Акциите на дружеството са обикновени, поименни, с право на глас. Дружеството не е издавало акции на приносител или привилегировани акции. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и право на ликвидационен дял, съразмерни на номиналната стойност на акцията.

Дружеството има едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите, който през отчетната година работи в състав:

- Мая Георгиева Димитрова– Председател
- Бисер Андонов Лазов - Зам. председател
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор
- Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор
- Мария Иванова Апостолова - член на СД

С протокол от извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.01.2014 г., е взето решение да се промени броя и състава на членовете на Съвета на директорите на Б.Л.ЛИЗИНГ АД; обстоятелството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с вписване 20140127160148. Новият състав на съвета на директорите се състои от следните членове:

- Венцислав Георгиев Стоянов – Председател
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор
- Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор

Двама от членовете на Съвета на директорите притежават акции на дружеството. Броят на притежаваните от тях акции, техният дял в капитала на дружеството и номиналната им стойност са показани в следващата таблица:

Наименование на член на СД	ЕГН	Брой акции с право на глас	Притежаван дял от гласовете в общото събрание	Номинална стойност на притежаваните дял акции
ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ	7310056280	4 865	24,49 %	486 500 хил.лв.
ЦВЕТАН РАШКОВ РАШКОВ	6807206924	4 871	24,51 %	487 100 хил.лв.

Членовете на Съвета на директорите не притежават облигации на дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Член на Съвета на директорите:	Търговски дружества, в чиито управителни и/или контролни органи участва /освен в Б.Л. Лизинг АД/:
Венцислав Георгиев Стоянов – Председател Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, член на СД
	НЮ ЕСТЕЙТС ЕООД, ЕИК: 200683644 Управител
	ЮНИТ КЕПИТЪЛС АД, ЕИК: 131417181 Изп.директор и член на СД
Храбрин Иванов Иванчев – Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	БГ Пелетс ООД, ЕИК: 202158111 Съдружник
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник
Цветан Рашков Рашков - Изпълнителен директор Бизнес адрес: гр. София 1138, бул. Цариградско шосе 144	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК: 130917582, Изп.директор и член на СД
	СУБАРУ МОТОРС ООД, ЕИК: 130859442, Управител и съдружник
	ЕВРОРЕНТАЛС ООД, ЕИК: 175221939, Управител и съдружник

През отчетната година членовете на Съвета на директорите или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

VII. Наличие на клонове на предприятието

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

VIII. Използвани от предприятието финансови инструменти

Към 31.12.2013 год. Дружеството е емитирало пет емисии корпоративни облигации, три от тях са изцяло изплатени в периода 2010-2013 год., другите две

емисии успешно се търгуват на „Българска Фондова Борса – София“ АД в Сегмент за облигации:

- емисия с ISIN Code BG2100021125, в размер на 3.5 млн. евро, с падеж 01.11.2017 год.; и

- емисия с ISIN Code BG2100012132, в размер на 3 млн. евро, с падеж 18.07.2018 год.

Към 31.12.2013г. Дружеството използва две кредитни линии за финансиране на дейността.

Съгласно сключен на 05.07.2011 г. договор за банков кредит с КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА АД дружеството използва револвираща кредитна линия в размер на 3 000 000 /три милиона/ евро. Средствата по кредита са предназначени за оборотни средства, за финансиране на покупката на транспортни средства и отдаването им на лизинг на трети лица. Кредитът е в режим на кредитна линия в срок до 30.06.2014г.

Дружеството сключва Договор за банков кредит с „БАНКА ДСК“ ЕАД на 20.09.2011 за отпускане на кредит в размер до EUR 1 498 000 /един милион четиристотин деветдесет и осем хиляди евро/. Целта на кредита е предоставянето на кредитна линия за лизингови сделки за финансиране на нови автомобили, лизинговани от „Б.Л.ЛИЗИНГ“ АД.

Информация към 31.12.2013 год. за използваните кредити и облигационни заеми може да се види в таблица в Раздел I, точка 1.2 Пасиви от настоящия доклад.

IX. Информация, относно изпълнението на програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

За 2013 година дружеството има изготвена програма, разработена в съответствие със съществуващата в Република България законова уредба на корпоративните отношения, с утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и с основните принципи за добро корпоративно управление на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие. Основни цели и принципи, залегнали в програмата са:

1. Утвърждаване на общоприетите принципи за добро корпоративно управление и законовите изисквания за дейността на публичните дружества;
2. Защита правата на акционерите и обезпечаване равнопоставеното им третиране;
3. Осигуряване на своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, свързана с дейността на Дружеството;
4. Обезпечаване признаването на правата на лицата, заинтересовани от управлението на Дружеството и действия в посока на повишаване на доверието им в управлението.

Дейността на Съвета на директорите на „Б.Л. Лизинг“ АД през 2013 година е била в съответствие с изготвената програма и международните стандарти.

За 2014 година Дружеството е прегледало и актуализирало своята Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. Управителните органи на дружеството осъзнават необходимостта от текущо адаптиране на правилата за добро корпоративно управление към динамичния свят на капиталовите пазари и поемат грижата да ги осъвременяват и привеждат в съответствие с водещите тенденции и добри практики в областта на корпоративното управление.

Х. Допълнителна информация по приложение 10 на Наредба № 2 на КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов и оперативен лизинг като страна лизингодател. Оперативният лизинг представлява несъществена част в дейността на дружеството. Към 31.12.2013 год. 31 автомобили са предоставени по 25 договори за оперативен лизинг, размерът на очаквания приход от тях е 654 хил.лв. Сключените и действащи договори за финансов лизинг към 31.12.2013 г. са 995 броя, които формират вземане в размер на 14 142 хил.лв.

Обобщена информация за параметрите на договорите за финансов лизинг, включени в портфейла на дружеството за последните две години, е представена в следната таблица:

/в хил.лв./	2013		2012	
брой действащи договори	995		937	
средна срочност на действащите довори	42 месеца		42 месеца	
осреднен лихвен процент по действащите довори	9.79%		10.06%	
размер на вземанията по главница по лизингови договори към края на прериода	14 142		12 726	
Разпределение на вземанията по:	редовни	необслужвани	редовни	необслужвани
редовни /необслужвани вземания *	13 932	210	12 633	93
<i>в проценти</i>	<i>99%</i>	<i>1%</i>	<i>99%</i>	<i>1%</i>
1. падежна структура**:				
до 1 година		-	2 170	-
над 1 до 5 години		-	10 556	-
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	2 674	41	2 927	71
юридически лица	11 258	169	9 706	22
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	13 049	71	11 543	36
товарен	883	139	1 090	57
НОВИ ДОГОВОРИ /сключени през.../	2013		2012	
брой	422		455	
средна срочност	41 месеца		39 месеца	
осреднен лихвен процент	9.88%		9.62%	
финансирана сума по сключени през периода лизингови договори и разпределението ѝ по:	10 735		8 818	
1. срок на договора:				
до 1 година	533		407	
над 1 до 5 години	10 202		8 411	
2. тип лизингополучател:				
физически лица и ЕТ	1 479		1 971	
юридически лица	9 256		6 847	
3. вид автомобил, предмет на договора:				
лек	9 562		8 501	
товарен	1 173		317	

* Като необслужвани са класифицирани вземанията със забава по-голяма от 90 дни, съгласно НАРЕДБА № 9 от 03.04.2008 г. за оценка и класификация на рисковите експозиции на банките и за установяване на специфични провизии за кредитен риск

** Вземанията са разпределени по остатъчен падеж

- Предмет на договорите за финансов лизинг са леки и товарни автомобили, собственост на дружеството;
- Начинът на погасяване на задължението по договорите е, чрез анюитетни вноски;
- Лихвеният процент е фиксиран за целия срок на договора.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

Основната дейност на дружеството е покупко – продажба на нови автомобили и предоставянето им за ползване от клиенти под формата на финансов и оперативен лизинг.

Дружеството работи на вътрешния пазар, като предлага само нови автомобили, които закупува от доставчиците и предлага на своите клиенти.

Информация относно приходите

Доколкото дейността на дружеството е предоставяне на автомобили основно по договори за финансов лизинг, а при тези договори се реализира финансов доход/лихва/ за срока на лизинговия договор, основният източник на приход за компанията са лихвените приходи по договори за финансов лизинг. В таблицата по-долу са посочени приходите на дружеството за периода 2012-2013 години:

Приходи по категории дейности /в хил. лв./	2013	2012
Приходи от лихви	1 310	1 246
Приходи от лихви по заеми и разплащателни сметки	47	34
Приходи от продажби /компенсирани с балансовата стойност на активите/	1 176	701

Забележка: Към приходите от продажби се включват приходи от комисиони управление, такса регистрация КАТ, данъци превозно средство, неустойки при закъснение на плащане на лизингови вноски, приходи от продажба на стоки и др.

При осъществяване на дейността си Б.Л.Лизинг АД е зависимо от дружествата "СУБАРУ МОТОРС" ООД и „КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ“ АД, които внасят автомобили, предмет на основна част от портфейла лизингови договори на емитента.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

Няма големи сделки, различни от сделките, сключени по повод обичайната дейност на дружеството, които са от съществено значение за дейността на емитента.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

Сделките, сключени между емитента и свързаните лица – „Киа Моторс България“ АД и „Субару Моторс“ ООД и „Евроренталс“ ООД, и между емитента и изпълнителните му директори /също и акционери/ - Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев, за последните три години, представляват договори за предоставяне на заеми за оборотни средства и договори за финансов лизинг на автомобили.

Емитентът се стреми сключените сделки със свързаните лица да бъдат със стандартни срокове, при стандартни финансови условия, както и всички реквизити на сключваните сделки да не се различават съществено от пазарните условия.

Данните за договорите за заеми, сключени между свързаните лица, 31.12.2012 и към 31.12.2013 год. са посочени в следващата таблица:

Дата на договора	Заемодател	Заемател	Срок на договора	Валута	Стойност на сделката /във валутата на договора/	Стойност на сделката /в хил. лева /	Размер на непогасена главница /в хил. лева/	Размер на неплатената лихва /в хил. лева/	Договорен лихвен процент
Информация към 31.12.2012									
06.12.2007 (1)	Б.Л. Лизинг АД	Евроренталс ООД	06.12.2013	BGN	300 000	300	285	132	8.80%
19.5.2011 (2)	Б.Л. Лизинг АД	Цветан Рашков Рашков	19.5.2013	EUR	62 280	122	32	1	9.00%
19.5.2011 (3)	Б.Л. Лизинг АД	Храбрин Иванов Иванчев	19.5.2013	EUR	64 070	125	48	4	9.00%
10.12.2012 (4)	Б.Л. Лизинг АД	Субару Моторс ООД	10.12.2013	BGN	200 000	200	0	0	10.00%
15.10.2012 (5)	Киа Моторс България АД	Б.Л. Лизинг АД	15.3.2013	EUR	300 000	587	0	0	9.00%
Информация към 31.12.2013									
06.12.2007 (1)	Б.Л. Лизинг АД	Евроренталс ООД	01.12.2014	BGN	300 000	300	285	157	8.80%
19.5.2011 (2)	Б.Л. Лизинг АД	Цветан Рашков Рашков	01.12.2014	EUR	130 000	254	210	4	9.00%
19.5.2011 (3)	Б.Л. Лизинг АД	Храбрин Иванов Иванчев	01.12.2014	EUR	130 000	254	225	7	9.00%
10.12.2012 (4)	Б.Л. Лизинг АД	Субару Моторс ООД	01.12.2014	BGN	200 000	200	160	0	10.00%
15.10.2012 (5)	Киа Моторс България АД	Б.Л. Лизинг АД	01.12.2014	EUR	400 000	782	350	0	9.00%

(1) Договорът за заем между Б.Л. Лизинг АД, като страна Заемодател и Евроренталс ООД, като страна Заемател, е сключен на 06.12.2007 год. с първоначални сума на заема – 20 хил.лв., лихвен процент – 9 % и срок на договора – 1 год. Към договора са подписани Анекс 1 от 10.01.2008, Анекс 2 от 01.10.2008, Анекс 3 от 01.12.2009, Анекс 4 от 01.12.2010, Анекс 5 от 01.12.2011, Анекс 6 от 01.12.2012 и Анекс 7 от 02.12.2013, с които се предоговарят първоначалните условия по договора, като се променя лихвения процент, увеличава се срока на договора и се увеличава стойността на сделката.

(2) Договорът за заем между Б.Л. Лизинг АД, като страна Заемодател, и Цветан Рашков Рашков, като страна Заемател, е сключен на 19.05.2011 год. с първоначален срок на договора – 1 год. Към договора са подписани Анекс 1 от 17.10.2011, Анекс 2 от 14.05.2012, Анекс 3 от 14.05.2013 и Анекс 4 от 20.12.2013, с които се променя срока на договора и размера на финансираната сума.

(3) Договорът за заем между Б.Л. Лизинг АД, като страна Заемодател, и Храбрин Иванов Иванчев, като страна Заемател, е сключен на 19.05.2011 год. с първоначален срок на договора – 1 год. Към договора са подписани Анекс 1 от 17.10.2011, Анекс 2 от 14.05.2012, Анекс 3 от 14.05.2013 и Анекс 4 от 20.12.2013, с които се променя срока на договора и размера на финансираната сума.

(4) Договорът за заем между Б.Л. Лизинг АД, като страна Заемодател, и Субару Моторс ООД, като страна Заемател, е сключен на 10.12.2012 год. с първоначален срок на договора – 1 год. Към договора е подписан Анекс 1 от 02.12.2013, с които се увеличава срока на договора.

(5) Договорът за заем между Б.Л. Лизинг АД, като страна Заемател и Киа Моторс България АД, като страна Заемодател, е сключен на 15.10.2012 год. с първоначални сума на заема – 300 хил.евро и срок на договора – 1 год. Към договора са подписани Анекс 1 от 01.03.2013, Анекс 2 от 16.07.2013 и Анекс 3 от 20.12.2013, с които се предоговарят първоначалните условия по договора, като се увеличава срока на договора и се увеличава стойността на сделката.

Към 31.12.2013 год. вземанията на Емитента по договорите за заем /непогасена главница и лихва/ са в размер на 1048 хил.лв. Няма предоставени обезпечения по тези договори.

Към 31.12.2013 год. освен вземания по договори за заем, Емитентът има и задължения по такъв договор със свързано лице, в размер на 350 хил.лв.

Между емитента, като страна Лизингодател, и свързаните лица - „Киa Моторс България“ АД, „Субару Моторс“ ООД и „Евроренталс“ ООД, като страна Лизингополучател, има сключени договори за финансов лизинг на автомобили.

Данни за сключените договори през последните две години са показани в таблицата по-долу:

Година	Параметри	ЕВРОРЕНТАЛС ООД	КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД	СУБАРУ МОТОРС ООД
2012	брой сключени договори, от тях с лизингов обект:	126	36	-
	лек автомобил	126	36	-
	товарен автомобил	-	-	-
	средна срочност /в месеци/	36	30	-
	среден лихвен процент	10.00%	9.00%	-
	финансирана сума /в хил.лв./	2 383	946	-
2013	брой сключени договори, от тях с лизингов обект:	37	69	1
	лек автомобил	36	58	1
	товарен автомобил	1	11	0
	средна срочност /в месеци/	39	22	12
	среден лихвен процент	9.84%	10.00%	10.00%
	финансирана сума /в хил.лв./	1 681	1 750	47

Доколкото дейността на Евроренталс ООД е отдаване на автомобили под наем и голяма част от автопарка им представляват атомобили от марката КИА, те сключват договори за финансов лизинг с Емитента за тези автомобили и ги отдават на сублизинг или договори за наем.

Към 31.12.2013 г. броят действащи лизингови договори между емитента и свързаните му лица, и вземанията /по главницата/, произтичащи от тях, са както следва:

ЕВРОРЕНТАЛС ООД	203 действащи договори	3 036 хил.лв. вземане
КИА МОТОРС БЪЛГАРИЯ АД	37 действащи договори	614 хил.лв. вземане
СУБАРУ МОТОРС ООД	1 действащ договор	39 хил.лв. вземане

През последната финансова година задълженията на свързаните лица към Емитента се обслужват в срок.

Към 31.12.2013 год. Киа Моторс България АД, Субару Моторс ООД, Б.Л.Лизинг АД и Евроренталс ООД са сключили договори за наем с Ню Естейтс ЕООД, който е собственик на сграда със смесено предназначение – автосалони, автосервиз, офиси, складове, бистро, кафетерия. Договорите са с първоначален срок от 5 години, до 01.05.2018 год.

Няма сделки от съществено значение за емитента или за свързаните лица, които са необичайни по вид и/или условия.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказали съществено влияние върху дейността на емитента.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма извънбалансови сделки.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството не е придобивало дялови участия и правило инвестиции в други дружества.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Информация за действащите договори за кредит и непогасени облигационни заеми на Б.Л. Лизинг АД към 31.12.2013 г. е представена в точка 1.2 Пасиви от Раздел I в настоящия доклад

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително

предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Към 31.12.2013 г. „Б.Л. Лизинг“ АД има сключени действащи договори за заем за предоставяне на оборотни средства, сключени между дружеството и свързаните му лица, чиито параметри са посочени в точка 4 от раздел X. от настоящия доклад.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2013 год. Дружеството емитира нова облигационна емисия с ISIN код BG2100012132, като облигациите са предложени за първоначална продажба при условията на първично частно предлагане. Съгласно условията по издаването на емисията набраните от нея парични средства са използвани за рефинансиране на банкови задължения на Емитента по договор за банков кредит от 05.07.2011г. с Корпоративна търговска банка АД, като дължимата към онзи момент главница е в размер на 3 млн.евро

Към датата на изготвяне на настоящия доклад средствата от емисията (3 000 000 EUR) са напълно усвоени.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Дружеството не е публикувало прогнози за финансовите резултати за 2013 год.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

През последната финансова година дружеството има добра ликвидност, обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения. Така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството не е правило планове за предстоящи близки инвестиции.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Не е настъпила промяна в основните принципи за управление на дружеството.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

С цел осигуряване на независима и обективна оценка на финансовите отчети, годишният одит на дружеството се извършва от независим експерт-счетоводител. Всички финансови отчети се изготвят съгласно международните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна дейност на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на управителния орган.

16. *Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

С протокол от извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството, проведено на 20.01.2014 г., е взето решение да се промени броя и състава на членовете на Съвета на директорите на Б.Л.ЛИЗИНГ АД; обстоятелството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с вписване 20140127160148. Новият състав на съвета на директорите се състои от следните членове:

- Венцислав Георгиев Стоянов – Председател
- Храбрин Иванов Иванчев - член на СД и Изпълнителен директор
- Цветан Рашков Рашков- член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се управлява и представлява от изпълнителните директори Цветан Рашков Рашков и Храбрин Иванов Иванчев заедно и поотделно.

17. *Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:*

а) получени суми и непарични възнаграждения;

Дружеството следва да изплаща възнагреждения на членовете на Съвета на директорите, съгласно сключени договори за управление.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаградението се дължи към по-късен момент – няма.

в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма.

18. *Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.*

Не са известни такива договорености.

19. *Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.*

Към 31.12.2013 год. „Б.Л. Лизинг“ АД няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

20. *Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.*

„Б.Л. Лизинг“ АД няма назначен Директор за връзки с инвеститорите.

20 Март 2014 г.
гр. София

Изпълнителен Директор:


/Цветан Рашков/

