

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван  
материален  
интерес:  
.....лв.

Пропорц. такса:.....лв.

Обикн. такса:.....лв.

Доп. такса:.....лв.

Всичко:.....лв.

Сметка №.....от.....г.

Кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх.рег. №.....от.....г.

Акт №.....том.....дело №.....

Партидна книга: том.....стр.....

Такса за вписване по ЗННД:.....лв.

Кв. №.....от.....г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 163 том 7 рег. № 12622 дело № 1516 от 2006 г.

Днес 29 .11.2006г./двадесет и девети ноември две хиляди и шеста/ година пред мен **ВЕНЦИСЛАВ ВАСИЛЕВ** , нотариус с район на действие Районен съд гр.Враца вписан под номер 338 в регистъра на Нотариалната камара на Р.България в канцеларията ми в същия град на бул."Христо Ботев" № 19А , етаж I се явиха: **ДЕСИСЛАВА КРАСИМИРОВА ЯНЧЕВА** от гр.Враца , ул. "Иван Ангелов" № 7 , вх. "Б", ет. 4, ап. 19 , с л.к.№ 118976389/14.12.2001г. от МВР Враца с ЕГН 7508191990 от една страна наричана в договора **ПРОДАВАЧ** и **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** от гр.Враца ул. "Демокрация" 9 с л.к.№ 191034872/03.01.2006г. от МВР Враца с ЕГН 7309041935 , в качеството и на Изпълнителен директор и представител на "**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ**" **АДСИЦ** , вписано в Регистъра за търговските дружества под № 100, том 4, стр. 122 по ф.д.№ 227/2006г. на ВОС, със седалище и адрес на управление гр.Враца, ул. "Христо Ботев" 20 , с Булстат/ ЕИК/ 106616726 , от друга страна наричана в договора **КУПУВАЧ**.

След като се уверих в самоличността , дееспособността и представителната власт на страните по договора и разясних правата им съобразно чл.25, ал.1 от ЗННД, същите ми заявиха, че се споразумяват да сключат следния договор: **ДЕСИСЛАВА КРАСИМИРОВА ЯНЧЕВА** ПРОДАВА на "**ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ**" **АДСИЦ** представлявано от Изпълнителния директор **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** следният собствен недвижим имот: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 12259.1024.65** /дванадесет хиляди двеста петдесет и девет точка хиляда двадесет и четири точка шестдесет и пет/, находящ се в гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца по кадастрална карта , одобрена със заповед № РД-18-43/16.09.2005г. на Изпълнителния директор на АК, изменена със заповед № КД-14-06/06/12.01.2006г. на Началник СК – Враца, с адрес : ул. "Втори юни" № 18 /осемнадесет / с площ от 1 943 /хиляда деветстотин четиридесет и три / кв.м. , трайно предназначение : **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, стар идентификатор: **кв.308 /триста и осем/, п. 2 /втора/, 3 /трета/ и 4 /четвърта/** при съседни: 12259.1024.2, 12259.1024.8, 12259.1024.10, 12259.1024.9, 12259.1024.11, 12259.1024.12, 112259.1024.13,

12259.1024.14, 12259.1018.295, а по документи : УПИ II /втори/, УПИ III /трети/ и УПИ IV /четвърти/ в кв. 308 /триста и осем/ по плана гр.Враца, бул. "Втори юни" за сумата 427 460 лева /четирисотин двадесет и седем хиляди четирисотин и шестдесет /лева , която сума е платена по Банков път .

Данъчната оценка на този имот е 21 615,90 /двадесет и една хиляди шестстотин и петнадесет лева и деветдесет стотинки/.

2. МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА , в качеството и на Изпълнителен директор и представител на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ заяви, че купува за дружеството описаният в пункт първи на този договор недвижим имот за сумата 427 460 ,00 /четирисотин двадесет и седем хиляди четирисотин и шестдесет /лева, която сума е платена по банков път.

След като се уверих, че продавача е собственик на имота, съставих този нотариален акт и след като го прочетох на страните, той бе одобрен и подписан от тях и от мен, Нотариуса.

За съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и това, че са изпълнени особените изисквания на закона :

1. Нотариален акт за дарение № 3 , том VI , дело 781 от 2006г. на нот. № 006;
2. У-ние за данъчна оценка № 6863/27.11.2006г. на Община Враца;
3. Скица № 06 - 3169 - с/ 27.11.2006г. на Служба по кадастъра Враца;
4. У-ние за актуално състояние по ф.д.№ 227/2006г. на ВОС от 02.11.2006г;
6. Протокол № 10 от заседание на Съвета на директорите на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ от 29.11.2006г.;
5. Декларации по чл.264,ал.1 от ДОПК и за гражданство по чл. 25, ал. 7;
6. Бележки за внесени такси;

ПРОДАВАЧ : .....

КУПУВАЧ : .....

НОТАРИУС:

