





ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
 "НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
 консолидиран предварителен

ЕИК по ВУЛСТАТ 121663697  
 РГ-05- 0020

(в хил. лв.)

01.01 - 31.12.2009г.

Име на отчетното се предприятие:  
 Вид на отчет: консолидиран консолидиран

Отчетен период:

РАЗХОДИ	а	Код на реда	Текущ период	Преходен период		ПРИХОДИ	а	Код на реда	Текущ период	Преходен период	
				1	2					б	1
<b>A. Разходи за дейността</b>						<b>A. Приходи от дейността</b>					
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>						<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>					
1. Разходи за материали		2-1120	118	259	1. Продавчина	2-1551	129	2-1551	94	1049	84
2. Разходи за възникни услуги		2-1130	394	871	2. Стоки	2-1552	94	2-1552	67	58	58
3. Разходи за амортизации		2-1160	62	60	3. Услуги	2-1560	256	2-1556	256	304	304
4. Разходи за възвращателни		2-1140	180	404	4. Други	2-1556	546	2-1610	546	1495	1495
5. Разходи за осигуровки		2-1150	30	70							
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажна)		2-1010	133	1066	<b>II. Приходи от финансовия</b>						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		2-1030	14	-354	1. Приходи от финансовия	2-1620		2-1620			
8. Други, в т.ч.:		2-1170	64	1699	в т.ч. от правителството	2-1621		2-1621			
обезценка на активи		2-1171	2-1172	0	<b>III. Финансови приходи</b>						
провазани		2-1100	995	4 075	1. Приходи от дивиденди	2-1710	17	2-1710	17	100	100
					2. Приходи от лихвени	2-1721		2-1721			
					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инвентуренти	2-1730		2-1730		6303	6303
<b>II. Финансови разходи</b>					4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	1	2-1740		1	1
1. Разходи за лихви		2-1210	15	13	5. Други	2-1745		2-1745		0	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инвентуренти		2-1220	0	48		2-1700	17	2-1700	17	6404	6404
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		2-1230	0	1							
4. Други		2-1240	3	2							
					<b>Общо за група I:</b>						
					<b>Общо за група II:</b>						
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>		2-1300	1 013	4 139	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600	563	2-1600	563	7899	7899
		2-1310	0	3 760	<b>V. Загуба от дейността</b>	2-1810	450	2-1810	450	0	0
<b>III. Дан от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>		2-1250-1			<b>IV. Дан от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	2-1810-1		2-1810-1			
		2-1250	0			2-1750		2-1750			
<b>IV. Извънредни приходи</b>		2-1350	0	4 139	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	2-1800	563	2-1800	563	7 899	7 899
<b>Г. Общо разходи (B+ III +IV)</b>		2-1400	0	3 760	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850	450	2-1850	450	0	0
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>		2-1450	0	379							
<b>I. Разходи за данъци</b>		2-1451	0	379							
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата		2-1452	0								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата		2-1453	0								
3. Други		2-0454	0	3 381	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	2-0455	450	2-0455	450	0	0
<b>В. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>		2-0454-1	0		в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		2-0455-1			
в т.ч. за малцинствено участие		2-0454-2	0	3 981	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-1900	1 013	2-1900	1 013	7 899	7 899
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>		2-1500	1 013	7 899	<b>Всичко (Г + V + Е):</b>						

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставител:

Ръководител:




## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКЪСЪЛ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие:

"НАШИ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

ЕИК по БУЛСТАТ

121663697

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран прекариртелен  
01.01 - 31.12.2009г

РГ-05- 0020

(в хил. лв.)

Отчетен период:	ПАРИЧНИ ПОТОЦИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
	а	б			
<b>А. Парични помощи от операционна дейност</b>					
1. Постъпления от клиенти		3-2201	241	1509	
2. Плащания на доставчици		3-2201-1	-497	-1903	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		3-2202			
4. Плащания, свързани с възнаграждения		3-2203	-156	-532	
5. Плащания /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)		3-2206	10	-302	
6. Плащания корпоративни данъци върху печалбата		3-2206-1	-161	0	
7. Получени лихви		3-2204			
8. Плащени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства		3-2204-1			
9. Курсови разлики		3-2205	277	385	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност		3-2208	-286	-843	
<b>Б. Парични помощи от инвестиционна дейност</b>					
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):					
1. Покупка на дълготрайни активи		3-2301		0	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		3-2301-1			
3. Предоставени заеми		3-2302			
4. Възстановени (плащени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		3-2302-1			
5. Получени лихви по предоставени заеми		3-2302-2			
6. Покупка на инвестиции		3-2302-3			
7. Постъпления от продажба на инвестиции		3-2302-4			
8. Получени дивиденди от инвестиции		3-2303			
9. Курсови разлики		3-2305			
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		3-2306			
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):					
<b>В. Парични помощи от финансова дейност</b>					
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		3-2401			
2. Плащания при обратен придобиване на ценни книжа		3-2401-1			
3. Постъпления от заеми		3-2403	188		
4. Плащания заеми		3-2403-1	-241	-568	
5. Плащени задължения по лизингови договори		3-2405			
6. Плащени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение		3-2404			
7. Изплатени дивиденди		3-2404-1			
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		3-2407			
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):					
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>					
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>					
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>					
наличност в касата и по банкови сметки		3-2700	636	2020	636
блокирани парични средства		3-2700-1	297	64	64
		3-2700-2	284	572	572

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставител:

Ръководител:



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 121663697

РГ-05-0020

(в хил. лв.)

Име на отчетното се предприятие:  
 Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран  
 Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
 неконсолидиран преварителен  
 01.01 - 31.12.2009г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружави печалба/загуби		Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премени от емисия (премисен резерв)	резерв от последващи и оценки	общ	специални зандни	други	печалба	загуба	Резерв от преводи		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	5 482	3 185	0	548	0	27	3 381	-1 506	0	11 117	0
Промена в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	5 482	3 185	0	548	0	27	3 381	-1 506	0	11 117	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								-450	0		0
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дивиденди	4-07											
Други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16											
6. Други изменения	4-16-1											
Салдо към края на отчетния период	4-17	5 482	3 185	0	548	0	27	3 381	-1 956	0	10 667	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преръсване на финансови отчети при свръхфинансация	4-19											
Собствен капитал	4-20	5 482	3 185	0	548	0	27	3 381	-1 956	0	10 667	0
към края на отчетния период												

Забележка: На редица "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставител:

Ръководител



Име на отчитаното се предприятие:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ

Отчетен период:

01.01 - 31.12.2009г

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Проценка			Амортизация					Проценка		Проценена стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Проценена стойността (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																	
1. Земји (терени)	5-1001				0			0				0			0	0	
2. Сгради и конструкторски	5-1002				0			0	65	8		73			73	21	
3. Машини и оборудване	5-1003		91		94			0	0	0		211			211	61	
4. Съоръжения	5-1004				0			272	222	26		0			0	0	
5. Транспортирни средства	5-1005		309		272			0				0			0	0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0			0	0	
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2		36		36			50	33	6	2	37			37	13	
8. Други	5-1007		55		5			416	320	40	39	321			321	95	
Обща сума I:	5-1015		491		3			0				0			0	0	
II. Инвестиционни имоти	5-1006				0			0				0			0	0	
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0	
IV. Нематериални активи	5-1017		10		10			0	3	2		5			5	5	
1. Права върху собственост	5-1018		3		40			40		18		18			18	22	
2. Програмни продукти	5-1019		17		17			17	3	2		5			5	12	
3. Други	5-1020		30		37			67	6	22		28			28	39	
Обща сума IV:	5-1020		30		37			67	6	22		28			28	39	
V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)	5-1032		4267		0			4267	0	0		0			0	4267	
1. Инвестиции в:	5-1033		3542		0			3542	0	0		0			0	3542	
дъщерни предприятия	5-1034							0				0			0	0	
смесени предприятия	5-1035		685		685			685	0	0		0			0	685	
асоциирани предприятия	5-1036		40		40			40	0	0		0			0	40	
други предприятия	5-1038		0		0			0	0	0		0			0	0	
2. Държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0	
държавни ценни книжа	5-1038-2				0			0				0			0	0	
облигации, в т.ч.:	5-1038-3				0			0				0			0	0	
облигации облигации	5-1038-4				0			0				0			0	0	
други инвестиции, държавни до вложения	5-1038-5		4267		4267			4267	0	0		0			0	4267	
на падеж	5-1045		0		0			0	0	0		0			0	0	
Други	5-1050		4788		40			4750	326	62		349			349	4401	
Обща сума V:	5-1060		4788		40			4750	326	62		349			349	4401	
Обща сума (I+ II+ III+ IV+V+VI)																	

Забележка: Предприемател, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставителят: .....

Раководителят:



СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАТЪЛЖЕНИИТА И ПРОВИЗИИТЕ

121663697

ЕИК по БУЛСТАТ  
ПФ-05-

0020

"НАШ ДЪМ - БЪЛГАРИЯ" АД  
01.01 - 31.12.2009г

Име на отчитаното се предприетие:

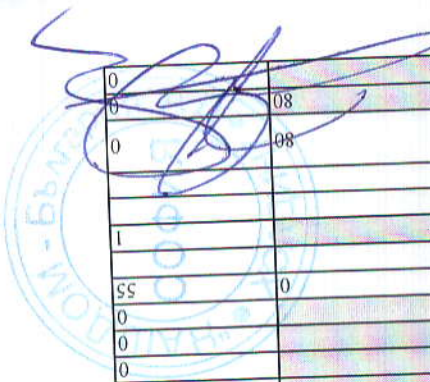
Отчетен период:

А. ВЪЗМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Код на реда	ПОКАЗАТЕЛИ
		по I година	над I година		
1. Невисеси капитал	6-2010	1	2	3	а
II. Нетекущи търговски и други вземания	6-2021	5599	0	5599	б
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021				в
- предоставени заеми	6-2022			0	
- продажба на активи и услуги	6-2241			0	
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2023	5599		5599	
- други	6-2024			0	
3. Вземания от предоставени вземания, в т.ч.:	6-2026	428	0	428	
- други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2027			0	
- финансов лизинг	6-2029	428		428	
- други	6-2030			0	
III. Давъчни активи	6-2030			0	
Актив по отсрочени данъци				0	
IV. Текущи търговски и други вземания	6-2031	347		347	
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2032	35		35	
- предоставени заеми	6-2033	312		312	
- от продажби	6-2034			0	
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	305		305	
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0	
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2039			0	
5. Сърбени вземания	6-2040	11		11	
6. Присъдени вземания	6-2041	3		3	
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2043			0	
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2044	3		3	
- данък върху добавената стойност	6-2045			0	
- възстановими данъчни временни разлики	6-2046			0	
- други данъци	6-2047	0		0	
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2048			0	
- по липси и начети	6-2049			0	
- от осигурителните организации	6-2050			0	
- по рекламации	6-2051			0	
- други	6-2060	666		666	
Всичко за IV:	6-2070	6693		6693	
ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):					
Код на реда	б	1	2	3	а
Сума на вземанията					б
Степен на ликвидност		по I година	над I година		в

Б. ЗАТЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на затлъжеснето		Код на реда	ПОКАЗАТЕЛИ
		по I година	над I година		
1. Нетекущи търговски и други затлъжеснения	6-2111	0	0	0	а
1. Затлъжеснения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				б
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244	0		0	
2. Затлъжеснения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	55	0	55	
небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2115			55	
- банки, в т.ч.:	6-2116			0	
- просрочени	6-2114-1			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-2			0	
- просрочени	6-2123-1			0	
3. Затлъжеснения по ЗУНК	6-2118			0	
4. Затлъжеснения по облигационни заеми	6-2120			0	
5. Затлъжеснения по облигационни заеми	6-2123			0	
6. Други дългосрочни затлъжеснения, в т.ч.:	6-2124			0	
- по финансов лизинг	6-2130	55		55	
Всичко за I:					
II. Давъчни пасиви	6-2122	1		1	
Пасиви по отсрочени данъци					
III. Текущи търговски и други затлъжеснения	6-2141	80	0	80	
1. Затлъжеснения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141				а
- доставени активи и услуги	6-2142	80		80	
- дивиденсти	6-2143			0	





Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляние
а	б	в	г
6-2143-1	0	57	0
2. Задължения по получени заем към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:			
- към банки, в т.ч.			
- пророчени			
6-2146			
6-2144-1	57	57	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.			
6-2144-2			
- пророчени			
6-2144-1	0	0	0
3. Текуща част от нетекещите задължения:			
6-2161-2			
- по ЗВНК			
6-2161-1			
- по облигационни заеми			
6-2161-3			
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции			
6-2161-5	716	515	201
4. Текущи задължения:			
6-2147	439	439	0
Задължения по търговски заеми			
6-2149			
Задължения към доставчици и клиенти			
6-2150			
Задължения по получени аванси			
6-2151	68	68	0
Задължения към персонала			
6-2152	201	201	0
Дължни задължения, в т.ч.:			
6-2154	197	197	0
- корпоративен данък върху печалбата			
6-2155	0	0	0
- данък върху добавяемата стойност			
6-2156	4	0	4
- данък върху ланъци			
6-2157	8	8	0
Задължения към осигурителни предприятия			
6-2161	401	401	0
5. Други краткосрочни задължения			
6-2170	1254	1053	201
6-2180	1310	1053	257

**В. ПРОВИЗИИ**

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляние
а	б	в	г	д
1. Провизии за правни задължения	6-2210			
2. Провизии за конструktivни задължения	6-2220			
3. Други провизии	6-2240	0	0	0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>				

Забележка:

Вземателта и задължителят от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставител:  
Ръководител:







0  
0  
0  
0  
4  
В края на периода  
(в хил. лв)

0
0
0
0
0

Име на отчиташото се предприятие:  
Отчетен период:

"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01 - 31.12.2009г

СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА  
ЕИК по БУЛСТАТ 121663697  
РГ-05- 0020  
(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на лея	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
<b>I. Нетекучи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031	3352545			3542			3542
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036				725			725
4. Други	7-3039				4267			4267
<b>Обща сума I:</b>		<b>7-3040</b>	<b>3352545</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4267</b>
<b>II. Текучи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативни и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>		<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които приглежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставител:

Ръководител:



## СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:"НАШ ДОМ - БЪЛГАРИЯ" АД ХОЛДИНГ  
01.01 - 31.12.2009гЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-121663697  
0020  
(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>А. В СТРАНАТА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Мелта - 90 АД		2144	99,28		2144
2. Конплю АД		1390	98,61		1390
3. НДБ Комерс ЕООД		5	100,00		5
4. Агрохолд ООД		3	60,00		3
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	3542			3542
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1. Дом Нет АД гр.София		25	49,80		25
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	25	49,80		25
IV. Инвестиции в други предприятия					
1. Институт по заваряване гр. София		15	5,35		15
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	15			15
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	3582			3582
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1. "Норберт текстер фуудконсултинг" Гмбх гр.Рощок Германия		108	44,00		108
2. "Берри" ООД гр.Белград - Сърбия		577	50,00		577
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	685			685
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>	685			685

Дата на съставяне: 25.01.2010 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....

