

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес	Служба по вписванията
79 110,40 лева	Вх.рег.№ <u>5151</u> от <u>27-10-2017</u> г.
Пропорц. такса: <u>626,05</u> лв.	Акт № <u>69</u> том <u>XIV</u> дело № <u>2858/2017</u> г.
Обикн. такса: <u>7,00</u> лв.	Парт. книга: _____
Доп. такса: _____ лв.	Такса за вписване по ЗДТ: _____
Всичко: <u>633,05</u> лв.	<u>79,11</u> лв
Сметка № <u>23583</u> от 27.10..2017г.	Кв. № <u>ВН-дел.</u> от <u>27-10-2017</u> г.
Кв. № _____ от _____ г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№ 169, том IV, рег. № 5970, нот. д. № 5301, 2017 г.

Днес, на 27.10.2017г (двадесет и седми октомври, две хиляди и седемнадесета година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА - Нотариус** в район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № 029, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градинска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН _____, ЛК № _____, изд. на _____ г от МВР София, с адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, ул. _____ № _____, като Изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг.регистър при АВ с ЕИК 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от една страна и **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, ЕГН _____, ЛК № _____, изд. на _____ г от МВР Видин, с адрес: обл. Видин, общ. Видин, гр. Видин, ул. _____ № _____, вх. А, ет. 6, ап. _____, като едноличен собственик на капитала и Управител на „ФРУКТ-Н“ ЕООД, седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, гр. София, ж.к. Люлин 1, бл. 013, вх. В, ет. 1, ап. 36, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК № 121513154, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който:

I. ПРОДАВАЧЪТ: „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представлявано от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, следния недвижим имот, собственост на дружеството-продавач и находящ се в гр. Видин, а именно:-----
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.510.288** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, осем, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със

Заповед РД-18-5/ 28.01.2008 година на Изпълнителния директор на АГКК последно изменение със Заповед: КД-14-05-20/ 09.06.2008 година на Началник на СГКК- Видин, адрес на поземления имот: **гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна Промислена зона**; площ: 716 кв.м. (седемстотин и шестнадесет кв.м.); трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: друг вид производствен, складов обект; стар идентификатор: няма; номер предходен план: 510.55; при съседи: поземлени имоти с идентификатори: 10971.510.276, 10971.510.289, 10971.510.290, 10971.510.275, заедно с попадащата върху имота: **СГРАДА 10971.510.288.1** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, осем, осем, точка, едно): застроена площ 657 кв.м. (шестстотин и петдесет и седем кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**; за **ПРОДАЖНА ЦЕНА** в размер на 60 000 BGN (шестдесет хиляди лева) без ДДС, платима, при условията на чл. 264, ал. 4 от ДОПК, по следния начин: **На осн. чл. 264, ал. 4 от ДОПК ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ ДЕКЛАРИРА**, че има непогасени публични задължения за имота, предмет на сделката, към Община Видин - МДТ в размер на 3449,79 лева (три хиляди и четиристотин и четиридесет и девет лева и седемдесет и девет стотинки), както и други публични задължения, и заявява, че е съгласен цялата продажна цена по сделката в размер на 60 000 BGN (шестдесет хиляди лева) да бъде заплатена от Купувача за погасяване на тези задължения, а именно: 3449,79 лева (три хиляди и четиристотин и четиридесет и девет лева и седемдесет и девет стотинки) да се внесат по с/ка на Община Видин-МДТ за погасяване на задължения от „такса битови отпадъци“ и „данък недвижим имот“ за имота, предмет на този нотариален акт, съгласно Справка за неплатени задължения по партида: 5504F2547, изд. от Община Видин на 27.10.2017г, а остатъка от продажната цена в размер на 56 550,21 лева (петдесет и шест хиляди и петстотин и петдесет лева и двадесет и една стотинки) да се внесат по с/ка на Община Видин за погасяване на други публични задължения на **ПРОДАВАЧА: КУПУВАЧЪТ** заявява, че е съгласен да заплати продажната цена по сделката в размер на 60 000 BGN (шестдесет хиляди лева) за погасяване на публични задължения на Продавача към Община Видин и заплаща сумата от 60 000 BGN (шестдесет хиляди лева) по сметка на Община Видин, при условията, описани по-горе; Данъчната оценка на имота е 79 110,40 лева, видно от у-ние изх. 5504003827 от 20.09.2017г, издадено от Община Видин;-----

II. КУПУВАЧЪТ: „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представляван от **НИКОЛАЙ МИЛЧО КИРИЛОВ**, **КУПУВА** от „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, недвижимия имот, описан подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия;-----



Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имота се предава днес; След като се уверих, че недвижимият имот е собственост на продавача, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект представен ми от страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена;-----

При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007г на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007г на Община Видин и У-ние изх. № СУ-415-34/ 03.07.2008г на СГКК Видин; У-ние за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрална скица № 15-430604-05.09.2017г, изд. от СГКК гр. Видин; УАПС на дружествата продавач и купувач, и решения на СД и едноличния собственик; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД за страните; УВТ изх. № 1556/ 2017 и изх. № 1557/ 2017, издадени от СВ Видин

ПРОДАВАЧ: Анато Боянов Кемениц
(„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ)

КУПУВАЧ: Николай Минчо Кирилов
(„ФРУКТ-Н“ ЕООД)



НОТАРИУС: Людета Цветкова
НОТАРИУС № 029
Людета ЦВЕТКОВА
Възник на действие
В.С. ВИДИН
Република България