

“АЛБЕНА” АД – к. к. АЛБЕНА

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**за второто тримесечие на 2013г.**

съгласно измененията в изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

**а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

За периода на второто тримесечие на 2013 г. и към момента няма настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството .

**б) Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

През първото шестмесечие на 2013 г. СД на „Албена” АД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството „Екоплод” ЕООД чрез записване на нови 2 000 броя дялове, всеки с номинална стойност от по 100 /сто/ лева.

През първото шестмесечие на 2013 г. СД на „Албена” АД взе решение за увеличаване на капитала на дружеството „Перпетуум Мобиле БГ” ЕАД чрез издаване на нови 450 000 броя поименни налични акции с право на един глас, всяка с номинална стойност 1.00 /един/ лев.

През първото шестмесечие на 2013 г. СД на „Албена” АД взе решение за ново увеличаване на капитала на дружеството „Перпетуум Мобиле БГ” ЕАД, чрез издаване на нови 800 000 броя поименни налични акции с право на един глас, всяка с номинална стойност 1.00 /един/ лев. Увеличението на капитала е по реда на чл. 195 от ТЗ.

През първото шестмесечие на 2013 г. ОСА на „Албена” АД прие мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК. ОСА овласти СД и оправомощи Изпълнителния директор на „Албена” АД да предприемат действия и сключат сделка в резултат на които за дружеството възникват задължения по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК, както следва: Сключване на споразумение между „Албена” АД и финансиращата банка на основание чл. 101 ЗЗД, по силата на което публичното дружество да встъпи в дълга на „Перпетуум Мобиле БГ” ЕАД по Договор за кредит за финансиране на инвестиции в общ размер на 3 200 000 /три милиона и двеста хиляди/ евро. Мотивирания доклад, обосновката на кредита и решенията на ОСА по нея са представени по законовия ред на КФН, БФБ и Обществеността.

През първото шестмесечие на 2013 г. СД на „Албена” АД даде съгласие за предприемане на действия за свикване на Извънредно ОСА на „Бялата Лагуна” АД с цел отписване на дружеството от регистъра на публичните дружества, воден при КФН. С решение н КФН от 08.05.2013 г. дружеството е отписано от регистъра на публичните дружества.

СД на „Албена” АД взе решение да бъде стартирана процедурата по увеличаване на капитала на „Бялата Лагуна” АД чрез апортиране на вземанията които „Албена” АД има от дружеството в размер на 7 320 хил.лв., ведно с текущите лихви към датата на изготвяне на експертната оценка.

През първото шестмесечие на 2013 г. СД на „Албена” АД взе решение да бъде стартирана процедура по увеличаване на капитала на „Еко Агро” АД чрез апортиране на

вземанията, които „Албена” АД има от дружеството в размер на 3 221 хил.лв., ведно с текущите лихви към датата на изготвяне на експертна оценка.

През първото шестмесечие на 2013 г. СД на „Албена” АД взе решение да бъде стартирана процедура по увеличаване на капитала на „Интерскай” АД чрез парична вноска за сумата от 3 000 хил.лв.

През първото шестмесечие на 2013 г. СД на „Албена” АД утвърди предложение за предоставяне чрез апортна вноска в капитала на МЦ „Медика –Албена” ЕАД на сграда ” Балнеология” в хотелски комплекс Добруджа, к.к. Албена.

**в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

За периода на второто тримесечие на 2013 г. и към момента няма настъпили организационни промени в Дружеството .

**г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**

През 2013 година ръководството на Дружеството очаква постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на акционерите.

На този етап очакваме запазване на брой на нощувките и заетостта на нивото на 2012 г. Залага се 6 % увеличение на средния приход от Основни Услуги на 1 нощувка.

**д) Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период**

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Албена АД

	Име	Брой акции	% от капитала
1	Албена Холдинг АД	2306884	53.98
2	Албена Инвест Холдинг АД	879131	20.58
3	Община Балчик	304570	7.13

**е) Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно**

Членове на Съвета на директорите на Албена АД

	Име	Брой акции	% от капитала
1	Красимир Веселинов Станев	-	-
2	Ивелина Ненкова Грозева	150	-
3	Маргита Петрова Тодорова	4152	0,10 %

4	Иван Колев Калинков	2640	0,06%
5	Радосвет Крумов Радев	-	-
6	Жельо Стайков Желев	-	-
7	Иванка Стоилова Данчева	-	-

ж) Към края на второто тримесечие на 2012 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал

з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми.

През първото тримесечие на 2013 г. – м. Февруари – СД на „Албена” АД даде съгласие за сключване на договор за паричен заем между „Албена” АД, кк Албена, в качеството му на заемодател, и „Flamingo Tours” GmbH, VAT :DE284755854, в качеството му на заемател, за сумата от 100 000 /сто хиляди/ евро. / „Flamingo Tours” GmbH е дъщерно дружество на „Хотел Де Маск” АД Швейцария, 100 % негова собственост, с предмет на дейност турсператорска дейност, капитал 200 хил.евро и седалище в Германия, учредено през второто тримесечие на 2012 г/. Средствата се изпащат целево – за учредяване на залог при сключване на застраховка срещу неплатежоспособност, задължителна за упражняваната от „Фламинго Турс” дейност. Крайният срок за погасяване на отпуснатия заем е 01.09.2013 г., годишната лихва е в размер на 4,5 %.

През първото шестмесечие на 2013 г. ОСА на „Албена” АД прие мотивиран доклад по чл. 114а, ал. 1 от ЗППЦК. ОСА овласти СД и оправомощи Изпълнителния директор на „Албена” АД да предприемат действия и сключат сделка в резултат на които за дружеството възникват задължения по чл.114, ал.1, т.2 от ЗППЦК, както следва: Сключване на споразумение между „Албена” АД и финансиращата банка на основание чл. 101 ЗЗД, по силата на което публичното дружество да встъпи в дълга на „Перпетуум Мобиле БГ” ЕАД по следния Договор за кредит за финансиране на инвестиции: - страни: „Перпетуум Мобиле БГ” ЕАД, к.к. Албена – кредитополучател, “SG Експресбанк” АД – кредитор, „Албена” АД, к.к. Албена – съдлъжник; - предмет: предоставяне на кредит за финансиране на инвестиции в общ рамер на 3 200 000 /три милиона и двеста хиляди/ евро. Мотивирания доклад, обосновката на кредита и решенията на ОСА по нея са представени по законовия ред на КФН, БФБ и Обществеността.

Няма промени в сделките със свързани лица, оповестени в междинния отчет, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността през второто тримесечие на 2013г.

26.07.2013 г.  
К.к. Албена

Красимир Станев  
Изпълнителен директор

Петко Герджиков  
Директор за връзки с инвеститорите