

Съставител: "Явор" АД
Град: Варна
ЕИК по БУЛСТАТ: 103006276

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ
към Междинния финансов отчет за IV тримесечие на 2008 г.
съгласно МСС 34 – Междинно счетоводно приключване

Междинният финансов отчет на дружеството е съставен в съответствие с МСС 34 – Междинно счетоводно приключване.

Дружеството следва същата счетоводна политика и методи на изчисление както при последния годишен финансов отчет, с изключение отчитането на придобитите през 2008 г. имоти.

През четвъртото тримесечие ръководството на дружеството преразгледа политиката си по отчитане на закупените през 2008 г. имоти и във връзка със световната финансова криза реши същите да бъдат отчитани като дълготрайни активи.

На 27 март 2008 година на „Интерком груп“ ООД е предоставен паричен заем в размер на 5 000 000,00 евро съгласно решение на Общото събрание на акционерите от 18 март 2008 г. Към 31.12. 2008 година е погасена част от предоставения заем и салдото по него е в размер на 1276734.93 евро.

На 27 март 2008 г. е закупен недвижим имот от „Интерком груп“ ООД в размер на 3607794,40 лева съгласно решение на Общото събрание от 18 март 2008 г.

На 27 март 2008 г. е закупен недвижим имот от физическо лице на стойност 215 637,17 лева.

На 21 май 2008 г. е закупен недвижим имот от „Интерком груп“ ООД в размер на 1471559,60 лева.

През месеците април, май и юни 2008 г. са закупени недвижими имоти от физически лица в землището на кв. "Виница" в размер на 1 228 451,60 лева.

Предварителният финансовият резултат към 31.12.2008 г. е печалба в размер на 172 хил.лв.

На 18 март 2008 г. е проведено Общо събрание на акционерите. Приет е годишния финансов отчет за 2007 г. Решение за разпределение на печалбата за 2007 година не е взето.

На 30 септември 2008 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите, на което са взети следните решения:

1. Разпределение на натрупаната неразпределена печалба в размер на 17 593 859,66 лв. както следва:

а/ покриване на загуби от минали години в размер на 2 604 083,77 лева.

б/ формиране на фонд Резервен в размер на 14 989 775,89 лева.

2. Увеличение на капитала на дружеството на основание чл.246, ал.4 от ТЗ в размер на 14 967 421.00 лева.

Съставител:

/ В.Герджикова/



Изп. директор:

/М.Манолов/

Дата: 27.01.2009 г.