

# ХИПОКРЕДИТ АД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Бележка	2011 (хил. лв.)	2010 (хил. лв.)
Приходи от лихви	1	3,710	5,198
Разходи за лихви	2	(2,550)	(2,974)
<b>Нетни приходи от лихви</b>		<b>1,160</b>	<b>2,224</b>
Други приходи	3	63	32
		<b>1,223</b>	<b>2,256</b>
Финансови приходи	4	256	8
Финансови разходи	5	(648)	(1,375)
Разходи за заплати	6	(122)	(112)
Други оперативни разходи	7	(155)	(236)
<b>Печалба от обичайна дейност</b>		<b>554</b>	<b>541</b>
Разходи за данъци	8	(53)	(55)
<b>Нетна печалба</b>		<b>501</b>	<b>486</b>
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		-	-
<b>Пълен всеобхватен доход за годината</b>		<b>501</b>	<b>486</b>
<b>Печалба/(загуба), разпределима на:</b>			
Доход на групата		496	488
Неконтролиращо участие		5	(2)
<b>Пълен всеобхватен доход, разпределим на:</b>			
Доход на групата		496	488
Неконтролиращо участие		5	(2)

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Ивайло Ботев

Изпълнителен директор



Емилия Аспарухова

Изпълнителен директор

Иван Костадинов

Главен счетоводител

Заверил:

БДО България ООД  
Богданка Соколова, управител  
ДЕС, регистриран одитор

25/04/2012

**ХИПОКРЕДИТ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС**  
 към 31 декември 2011

	Бележка	31 декември 2011	31 декември 2010
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
<b>АКТИВИ</b>			
Парични средства	9	3,322	5,256
Отпуснати кредити	10	38,291	44,284
Други активи	12	3,585	1,159
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>45,198</b>	<b>50,699</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
Задължения по облигационни заеми	13	31,860	31,824
Търговски заеми	14	3,045	8,939
Други пасиви	15	715	859
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>35,620</b>	<b>41,622</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>		<b>194</b>	<b>189</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Емитиран акционерен капитал	16	7,000	7,000
Общи резерви		923	923
Натрупана печалба		965	477
Текуща печалба		496	488
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>9,384</b>	<b>8,888</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>45,198</b>	<b>50,699</b>

Приложениите бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Ивайно Ботев  
 Изпълнителен директор

Емилия Аспарухова  
 Изпълнителен директор

Иван Костадинов  
 Главен счетоводител

Заверил:

БДО България ООД  
 Богданка Соколова, управител  
 ДЕС, регистриран одитор

25/04/2012

# ХИПОКРЕДИТ АД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2011

	Основен капитал	Печалба	Загуба	Резерви	Общо	Неконтролиращо участие
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Салдо към 01 януари 2010	7,000	512	(35)	923	8,400	191
Финансов резултат:	-	488	-	-	488	(2)
в т.ч.						
Нетна печалба	-	488	-	-	488	-
Нетна загуба	-	-	-	-	-	-
Покриване на загуба	-	(15)	15	-	-	-
Салдо към 31 декември 2010	7,000	985	(20)	923	8,888	189
Нетна печалба за периода	-	496	-	-	496	5
Салдо към 31 декември 2011	7,000	1,481	(20)	923	9,384	194

Приложенияте бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

  
Ивайло Ботев

Изпълнителен директор


  
Емилия Аспарухова

Изпълнителен директор

  
Иван Костадинов

Главен счетоводител

Заверил:

  
БДО България ООД  
Богданка Соколова, управител  
ДЕС, регистриран одитор

25/04/2012

# ХИПОКРЕДИТ АД

## КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (косвен метод)

за годината, приключваща на 31 декември 2011

	2011 (ХИЛ. ЛВ.)	2010 (ХИЛ. ЛВ.)
<b>Паричен поток от оперативна дейност:</b>		
Нетна печалба	496	488
Отпуснати ипотечни кредити	9,704	7,485
Приходи/разходи за лихви, нетно	(1,161)	(2,224)
Други дебитори	(2,426)	(48)
Други кредитори	(144)	284
<b>Нетен поток от оперативна дейност</b>	<b>6,469</b>	<b>5,985</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност:</b>		
Неконтролиращо участие	5	(2)
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>5</b>	<b>(2)</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност:</b>		
Получени заеми	(8,408)	(8,840)
<b>Нетен поток от финансова дейност</b>	<b>(8,408)</b>	<b>(8,840)</b>
<b>Изменение на паричните средства</b>	<b>(1,934)</b>	<b>(2,857)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>5,256</b>	<b>8,113</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>3,322</b>	<b>5,256</b>

Приложените бележки от 1 до 27 са неразделна част от този финансов отчет.

Дата на съставяне: 28.02.2012 г.

Ивайло Ботев  
Изпълнителен директор



Емилия Аспарухова  
Изпълнителен директор

Иван Костадинов  
Главен счетоводител

Заверил:

БДО България ООД  
Богданка Соколова, управител  
ДЕС, регистриран одитор

25/04/2012