

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

Експат Бета АДСИЦ

за IV тримесечие на 2010 г.

На 14.12.2009 г. Съветът на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ избира за оценител по чл. 20, ал. 1 ЗДСИЦ Илиан Кузманов, с лиценз № 4502/15.03.1996 г. на АП и възлага на същия оценяването на притежаваните от дружеството недвижими имоти към края на финансовата 2009 г.

На 18.01.2010 г. избраният лицензиран оценител изготвя оценката на притежаваните от Дружеството недвижими имоти към края на финансовата 2009 г. по чл. 20, ал. 1 ЗДСИЦ и представя на дружеството доклад за извършената оценка. Ефективна дата на оценката е 31.12.2009 г. и цел на изготвения от оценителя доклад е определяне на справедливата пазарна стойност имотите. Оценката на притежавани от дружеството недвижими имоти е както следва:

- УПИ I (римско едно), кв. 12 (дванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област - 1 641 910 лв.
- УПИ I-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (двадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област - 1 057 960 лв.
- УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин двадесет и две и осемстотин двадесет и едно), в кв. 33 (тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област - 1 633 465 лв.

На 20.01.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg) междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2009 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 21.01.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2009 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 21.01.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за четвъртото тримесечие на 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за четвъртото тримесечие на 2009 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Вътрешна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 23.02.2010 г. Съветът на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ на основание овластяването по чл. 40, ал. 3, т.13 от Устава на дружеството взема решение за увеличаване капитала на дружеството. На проведеното на 23.02.2010 г. заседание на Съвета на директорите са приети следните решения:

- Решение за увеличаване капитала на „Експат Бета“ АДСИЦ с от 4 342 890 (четири милиона триста четиридесет и две хиляди осемстотин и деветдесет) лева на 47 771 790 (четиридесет и седем милиона седемстотин седемдесет и една хиляди седемстотин и деветдесет) лева чрез издаването на нова емисия от 43 428 900 (четиридесет и три милиона четиристотин двадесет и осем хиляди и деветстотин) броя обикновени поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една.
- Решение увеличаването на капитала на Дружеството да бъде извършено при следните срокове и условия:
 - a. Емисионната стойност на акциите от увеличаване на капитала да е 1 (един) лев.
 - b. Началната дата на сроковете за прехвърлянето на правата и за записване на акциите от увеличението на капитала да е денят, следващ изтичането на 7-дневен срок, който започва да тече, считано от настъпването на по-късната от двете дати:

датата на публикуване на съобщението за начало на подписката съгласно чл. 92а, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа в един централен ежедневник или датата на неговото обнародване в „Държавен вестник“;

- с. Крайният срок за прехвърляне на правата да е 30 (тридесет) дни, считано от деня, представляващ началото на срока за прехвърляне на права. В случай, че крайният срок за прехвърляне на правата е неработен ден, то за крайна дата за прехвърляне на правата да се счита първият следващ работен ден;
 - д. Прехвърлянето на правата да се извърши на регулирания пазар - „Българска фондова борса - София“ АД, съгласно изискванията на ЗППЦК и останалите приложими правни норми и борсовия правилник;
 - е. Началната дата за записване на акции съвпада с датата, от която започва предлагането на правата, т.е. денят, следващ изтичането на 7-дневен срок, който започва да тече, считано от настъпването на по-късната от двете дати; датата на публикуване на съобщението за начало на подписката съгласно чл. 92а, ал. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа в един централен ежедневник или датата на неговото обнародване в „Държавен вестник“;
 - ф. Крайният срок за записване на акции да бъде денят следващ изтичането на 15 (петнадесет) работни дни, считано от крайната дата за прехвърляне на права. В случай, че крайният срок за записване на акции изтича в неработен ден, то за крайна дата за записване на акции се счита първият следващ работен ден;
 - г. Не се допуска записване на акции преди началния или след крайния срок, както са определени по-горе;
 - н. Увеличаването на капитала на Дружеството ще се счита за успешно, в случай че са записани и заплатени минимум 100 000 (сто хиляди) броя новоиздадени акции. В този случай капиталът на Дружеството ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции.
- Решение за избиране на „БенчМарк Финанс“ АД, ЕИК 131225156 за инвестиционен посредник, който да обслужва увеличаването на капитала.
 - Решение за възлагане на обслужващото дружество „Експат Капитал“ АД, ЕИК 175192462 изготвянето на проспект за публично предлагане на акции от увеличението на капитала.

На 23.02.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ сключва Договор за консултиране и обслужване на емисия от увеличение на капитала на „Експат Бета“ АДСИЦ с инвестиционния посредник „БенчМарк Финанс“ АД, във връзка с планираното увеличаване на капитала.

На 23.02.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ сключва Анекс към Договор от 01.04.2008 г. с обслужващото дружество „Експат Капитал“ АД, във връзка с планираното увеличаване на капитала.

На 24.02.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, решението за увеличаване капитала на дружеството на основание чл. 1126 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 24.02.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър решението за увеличаване капитала на дружеството, на основание чл. 1126 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 24.02.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ изпраща до „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI решението за увеличаване капитала на дружеството, на основание чл. 1126 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

На 24.02.2010 г. Съветът на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ приема решение за приемане на изготвения от обслужващото дружество „Експат Капитал“ АД проспект за увеличаване на капитала чрез публично предлагане на акции.

На 25.02.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава в Комисията за финансов надзор Заявление за потвърждаване на потвърждаване на проспект за публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него.

На 12.03.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава от Комисията за финансов надзор писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 12.03.2010 г. за коригиране на проспект за публично предлагане на акции, издадени от „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 29.03.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 29.03.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI Годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 30.03.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg) Годишен финансов отчет на дружеството за 2009 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността, Декларация от отговорните лица, Информация относно публично дружество по чл. 32, ал. 1, т. 4 от Наредба No2 на КФН, Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба No2 на КФН, Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

На 31.03.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Декларации за имуществените и деловите интереси от членовете на Съвета на директорите по чл. 26, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

На 01.04.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ изпраща на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Декларации за имуществените и

деловите интереси от член на Съвета на директорите по чл. 26, ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

На 01.04.2010 г. се провежда заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което във връзка с подадено Заявление до Комисията за финансов надзор за потвърждаване на проспект за първично публично предлагане на акции, издадени от „Експат Бета“ АДСИЦ, и след коригиране на проспекта в изпълнение на указанията, дадени от Комисията за финансов надзор в писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 12.03.2010 г., е приет коригиран проспект.

На 01.04.2010 г. Съветът на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, във връзка с подадено Заявление до Комисията за финансов надзор за потвърждаване на проспект за първично публично предлагане на акции, издадени от „Експат Бета“ АДСИЦ, и след коригиране на проспекта в изпълнение на указанията, дадени от Комисията за финансов надзор в писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 12.03.2010 г., приема коригирания проспект.

На 12.04.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава в Комисията за финансов надзор коригирания съгласно указанията, дадени от Комисията в писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 12.03.2010 г., проспект.

На 23.04.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава от Комисията за финансов надзор писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 21.04.2010 г. за коригиране на проспект за публично предлагане на акции, издадени от „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 26.04.2010 г. се провежда заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което във връзка с подадено Заявление до Комисията за финансов надзор за потвърждаване на проспект за първично публично предлагане на акции, издадени от „Експат Бета“ АДСИЦ, и след коригиране на проспекта в изпълнение на указанията, дадени от Комисията за финансов надзор в писмо с изх. № РГ-05-1448-1 от 21.04.2010 г., е приет коригиран проспект.

На 27.04.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава в Комисията за финансов надзор коригирания съгласно указанията, дадени от Комисията в писмо с изх. № ПГ-05-1448-1 от 21.04.2010 г., проспект.

На 28.04.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2010 г., и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2010 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 28.04.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2010 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2010г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

„Експат Бета“ АДСИЦ разкрива и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg) междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2010 г. и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2010 на 2009 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 30.04.2010 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на редовно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, определен е Дневният ред на редовното Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 30.04.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията поканата до акционерите за участие в общото събрание. Поканата е публикувана в Търговския регистър на 04.05.2010 г., с вписване № 20100504150757.

На 05.05.2010 г. Проспектът за публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „Експат Бета“ АДСИЦ беше одобрен от Комисията за финансов надзор с Решение № 289-Е/05.05.2010 г.

На 10.05.2010 г. поканата до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ е представена на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 10.05.2010 г. поканата за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ е също така представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTR1 и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

В изпълнение на изискването на ЗППЦК, поканата и материалите за редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ са качени за законоустановения срок на интернет страницата на дружеството www.expat.bg.

На 15.05.2010 г. на „Експат Бета“ АДСИЦ е връчен Акт за възстановяване и прихващане № 1019574/10.05.2010 г., издаден от НАП – офис Център, за възстановяване на ДДС в размер на 13 440,10 лв.

На 21.05.2010 г. е публикувано Съобщението по чл. 92а ЗППЦК за публично предлагане на акции на „Експат Бета“ АДСИЦ от увеличението на капитала, както следва: в Държавен вестник, бр. 38/21.05.2010 г. и във в. Пари, бр. от 21.05.2010 г.

Същата дата се счита за начало на публичното предлагане.

Стартиралото публично предлагане е със следните параметри:

- брой акции преди увеличението: 4 342 890;
- брой на издадените права: 4 342 890;
- брой акции, предложени за записване: 43 428 900;
- съотношение между издадените права и новите акции: право/акции: 1/10;
- всяко лице може да запише най-малко 1 нова акция и най-много такъв брой акции, който е равен на броя на придобитите и/или притежавани от него права, умножен по 10;
- капиталът ще бъде увеличен само ако бъдат записани и платени най-малко 100 000 бр. нови акции;
- номинална стойност: 1.00 лв.;
- емисионна стойност: 1.00 лв.;
- крайна дата за търговия на правата на борсата: 28.06.2010 год.;
- начална дата за прехвърляне на правата: 31.05.2010 год.;
- крайна дата за прехвърляне на правата: 30.06.2010 год.;
- дата на аукциона по чл. 112б, ал. 7 от ЗППЦК: 07.07.2010 год.;
- начална дата за записване на акциите: 31.05.2010 год.;
- крайна дата за записване на акции от увеличението: 21.07.2010 год.;
- борсов член, упълномощен да обслужва увеличението на капитала: ИП БенчМарк Финанс АД;
- Банка, в която да бъде открита набирателна сметка: ТБ Първа Инвестиционна Банка АД;
- Право да участват в увеличението на капитала имат лицата, придобили акции най-късно 7 дни след обнародване на съобщението в Държавен вестник или към 28.05.2010 год. /петък./;
- Последната дата за сключване на сделки с акции на това дружество на Борсата, в резултат на които приобретателят има право да участва в увеличението на капитала е 26.05.2010 год. /сряда/.

На 11.06.2010 г. е проведено редовно общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АД СИЦ при предварително обявения дневен ред.

На проведеното общо събрание акционерите приемат годишния доклад за дейността на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2009 г.

На проведеното общо събрание акционерите приемат също така одитирания финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2009 г. и доклада на регистрирания одитор за резултатите от извършената проверка на годишния счетоводен отчет.

На проведеното на 11.06.2010 г. общо събрание акционерите приемат отчета на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2009 г.

Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ за дейността им през 2009 г.

Общото събрание на акционерите избира експерт-счетоводител за проверка и заверка на годишния финансов отчет на „Експат Бета“ АДСИЦ за 2010 г.

Общото събрание на акционерите също избира одитен комитет, като приема решение на основание чл. 40ж от Закона за независимия финансов одит функциите на одитния комитет да се осъществяват от Съвета на директорите на Дружеството.

На 11.06.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ обявява в Търговския регистър при Агенцията по вписванията приетия от общото събрание годишен финансов отчет на дружеството, заедно с всички нормативно установени приложения към него. Същият е вписан в Търговския регистър на 17.06.2010 г., с вписване № 20100617161542.

На 11.06.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, протокола от проведеното общо събрание на акционерите, заедно със списък на присъствалите и представляваните от пълномощници акционери.

На 11.06.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя протокола от общото събрание на акционерите и информация за приетите от акционерите решения на „Българска фондова борса - София“ АД чрез единната система за разкриване на информация ХЗ.

От 21.05.2010 г. (начало на публичното предлагане) до 21.07.2010 г. (крайна дата на публичното предлагане) протича процедурата по увеличаване капитала на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ

чрез първичното публично предлагане на акции от увеличението на капитала, въз основа на Решение на Съвета на директорите и Проспект за първично публично предлагане на акции, потвърден с Решение № 289 – Е от 05.05.2010 г. на Комисията за финансов надзор.

При увеличаването на капитала на „Експат Бета“ АДСИЦ и при публичното предлагане на акции бяха спазени всички изисквания на ТЗ и ЗППЦК, както следва:

- Решението за увеличаване на капитала е взето от компетентен за това орган и съгласно изискването на чл. 196 ТЗ и Устава на дружеството;
- Проспектът за публично предлагане на акции е потвърден от Комисията за финансов надзор с Решение № 289 – Е от 05.05.2010 г.;
- Емисионната стойност на предлаганите акции е равна на номиналната;
- Съобщението за публично предлагане на акции е обнародвано в Държавен вестник и публикувано във в-к „Пари“, съгласно изискването на чл. 92а, ал. 2 ЗППЦК;
- На дружеството не е известно и на базата на информацията, получена от инвестиционния посредник по емисията, при търгуването на правата и записване на акциите не са възниквали каквито и да било затруднения, спорове и други подобни, за което Комисията за финансов надзор е уведомена в законоустановения срок, съгласно изискването на чл. 112б, ал. 12 ЗППЦК.

На 21.07.2010 г. приключва подписката по увеличаване капитала на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ чрез първичното публично предлагане на акции от увеличението на капитала въз основа на Проспекта за първично публично предлагане на акции, одобрен с Решение № 289 – Е от 05.05.2010 г. на Комисията за финансов надзор.

На 22.07.2010 г. е издадено от „Централен депозитар“ АД Удостоверение за регистрация на емисията права на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ и за спазване изискванията на чл. 112б, ал. 2 и 8 ЗППЦК.

На 22.07.2010 г. е издадено от „Първа инвестиционна банка“ АД Удостоверение за размера на донесенния капитал в резултат на публичното предлагане на акции.

На 23.07.2010 г., в гр. София, се провежда заседание на Съвета на директорите на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ за установяване приключването и резултатите на подписката при

първичното публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ.

На 23.07.2010 г., на основание чл. 1126, ал. 2 ЗППЦК и в законоустановения срок, „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ уведомява Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър за приключването и резултатите на подписката при първичното публично предлагане на акции от увеличението на капитала на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ, както следва:

Публичното предлагане на акции от увеличението на капитала (подписката) е приключило успешно, при следните резултати:

- Дата на приключване на подписката – 21.07.2010 г.;
- Общ брой публично предложени права – 4 342 890 броя права;
- Общ брой предложени за записване акции – 43 428 900 броя обикновени поименни безналични акции;
- Минимален брой записани и заплатени акции, при които увеличението се счита за успешни – 100 000 броя акции;
- Брой записани и заплатени акции от увеличението на капитала – 800 300 броя обикновени поименни безналични акции;
- Сума, получена срещу записаните и заплатени акции от увеличението на капитала – 800 300 лева.

На „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ не е известно и на базата на информацията, получена от инвестиционния посредник по емисията, при търгуването на правата и записване на акциите не са възниквали каквито и да било затруднения, спорове и други подобни.

Към същото упоминание „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ е приложило Удостоверение, издадено от „Първа инвестиционна банка“ АД за размера на донесенния капитал и Удостоверение, издадено от „Централен депозитар“ АД за регистрация на емисията права и за спазване изискванията на чл. 1126, ал. 2 и 8 ЗППЦК.

Същата информация и приложения на 23.07.2010 г. „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI.

На 26.07.2010 г. Съветът на директорите на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ взема решение за избиране на оценител за извършване на оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ на следния недвижим имот: масивна сграда с изба със застроена площ от 145 (сто четиридесет и пет) кв. м., находяща се в гр. Царево, община Царево, Бургаска област, на улица „Крайморска“ № 10.

На 27.07.2010 г., при спазване на общите и специални нормативни изисквания, „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ подава в Търговския регистър при Агенцията по вписванията заявление за вписване на промяна в капитала на дружеството на 5 1431 90 лв., извършена в резултат на публичното предлагане на акции, със записване на нови акции с емисионна стойност общо в размер на 800 300 лева, и за вписване на Устава на дружеството с отразена промяната на капитала.

На 29.07.2010 г. Съветът на директорите на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ взема решение за приемане на извършена оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ на следния недвижим имот: масивна сграда с изба със застроена площ от 145 (сто четиридесет и пет) кв. м., находяща се в гр. Царево, община Царево, Бургаска област, на улица „Крайморска“ № 10.

На 29.07.2010 г. Съветът на директорите на „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ взема решение за закупуване от името и за сметка на дружеството на следния недвижим имот: масивна сграда с изба със застроена площ от 145 (сто четиридесет и пет) кв. м., находяща се в гр. Царево, община Царево, Бургаска област, на улица „Крайморска“ № 10.

На 30.07.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър междинен финансов отчет на дружеството за второто тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми приложения към него, Междинен доклад за дейността за второто тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за второто тримесечие на 2010 г., и Вътрешна информация за второто тримесечие на 2010 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

Същата информация и приложения „Експат Бета“ АДСИЦ представя на 30.07.2010 г. и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI, както и разкрива и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 04.08.2010 г. подава в Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър Уведомление на основание чл. 24, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

На 04.08.2010 г. увеличаването на капитала на дружеството на 5 1431 90 лв. и Уставът на дружеството с отразена промяната на капитала са вписани в Търговския регистър от Агенцията по вписванията.

На 06.08.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава в Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър уведомление за промяната на капитала на дружеството и прилага копие от вписването в Търговския регистър. На същата дата „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ подава в Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър уведомление за промяната на Устава на дружеството и прилага копие от вписването в Търговския регистър, както и актуалния Устав.

На 06.08.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава в „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI уведомление за промяната на капитала на дружеството и прилага копие от вписването в Търговския регистър. На същата дата „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ подава „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI уведомление за промяната на Устава на дружеството и прилага копие от вписването в Търговския регистър, както и актуалния Устав.

На 06.08.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg) информация за промяната на капитала на дружеството и прилага копие от вписването в Търговския регистър. На същата дата „ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ разкрива и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg) информация за промяната на Устава на дружеството и прилага копие от вписването в Търговския регистър, както и актуалния Устав.

На 08.08.2010 г. е проведено заседание на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ, на което е взето решение за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на „Експат Бета“ АДСИЦ, определен е Дневният ред на извънредното Общо събрание и е одобрен текст на покана до акционерите за участие в редовното Общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ.

На 10.08.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава в Търговския регистър при Агенцията по вписванията заявление за обявяване в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на поканата до акционерите за участие в общото събрание.

На 11.08.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава до Комисията за финансов надзор Заявление на основание чл. 110, ал. 9, т. 1 ЗППЦК за вписване на последваща емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН.

На 12.08.2010 г. поканата до акционерите за участие в извънредното общо събрание е обявена в Търговския регистър от Агенцията по вписванията.

На 13.08.2010 г. поканата до акционерите за участие в извънредното общо събрание на „Експат Бета“ АДСИЦ е представена на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

Същата покана на 13.08.2010 г. е разкрита на обществеността чрез публикуване на електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg), както и е предоставена на разположение на акционерите, ведно с материалите и пълномощното за извънредното общо събрание в офиса на дружеството и на интернет страницата на дружеството www.expat.bg.

На 18.08.2010 г. Комисията за финансов надзор приема Решение, с което вписва последваща емисия акции на „Експат Бета“ АДСИЦ в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 ЗКФН.

На 25.08.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ подава до „Българска фондова борса – София“ АД Заявление за допускане до търговия на последваща емисия акции на ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ в размер на 800 300 лв.

На заседание, проведено на 03.09.2010 г., Съветът на директорите на „Българска фондова борса – София“ АД взема решение за допускане до търговия на последваща емисия акции на ЕКСПАТ БЕТА“ АДСИЦ в размер на 800 300 лв.

На 03.09.2010 г., в законоустановения срок до провеждане на общото събрание, „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор допълнителни материали за извънредното общо събрание чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 10.09.2010 г. уведомява Комисията за финансов надзор за допускане до търговия на последваща емисия акции на „Експат Бета“ АДСИЦ в размер на 800 300 лв. чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 10.09.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ публикува Уведомление на основание чл. 112д ЗППЦК за общия брой акции с право на глас и за размера на капитала към края на м. август, в рамките на който е настъпило увеличение на капитала на дружеството, в единната система за разкриване на информация Е-регистър, интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД www.bull.investor.bg.

На 27.09.2010 г. и на 29.09.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 29.09.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива информацията за получените уведомления по чл. 145, ал.1 ЗППЦК пред Комисията за финансов надзор, както и пред обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД www.bull.investor.bg.

На 04.10.2010 г. е проведено извънредно общо събрание на акционерите в „Експат Бета“ АДСИЦ по предварително обявения в съответствие с нормативните разпоредби дневен ред. На извънредното общо събрание бяха приети следните решения:

- По т. 1 от дневния ред: След като констатира, че не са налице сделки, които предстои да бъдат сключени от Дружеството или за които Дружеството се намира в преговори, в които участват свързани лица по смисъла на чл. 114, ал. 5 ЗППЦК или за които е необходимо изрично овластяване от общото събрание по смисъла на чл. 114, ал. 1 ЗППЦК и в съответствие с Решение № 642 – ДСИЦ от 01.10.2010 г. на Комисията за финансов надзор, общото събрание на акционерите не гласува по т. 1 от дневния ред.

- По т. 2 от дневния ред: Общото събрание на акционерите не приема решения по въпроси, които не са били включени в първоначално обявения дневен ред, поради отсъствие на предпоставките на ТЗ за това и предложения от акционери относно вземане на решения по въпроси, не включени в първоначално обявения дневен ред.

На 04.10.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър, протокола от проведеното общо събрание на акционерите, заедно със списък на присъствалите и представляваните от пълномощници акционери.

На 04.10.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомление за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 07.10.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива информацията за полученото уведомление по чл. 145, ал.1 ЗППЦК пред обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД www.bull.investor.bg.

На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м. и обща разгъната застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619.502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.8260, ул.“Крайморска” (бивша ул. „Михаил Герджиков“) №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к. 8260, ул. “Крайморска” (бивша ул.„Михаил Герджиков“) №10, с площ на имота по Скица – 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., а по документи за сопственост - 284 (двеста осемдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

Сделката е сключена при спазване на нормативните изисквания, на основание решение на Съвета на директорите на „Експат Бета“ АДСИЦ от 29.07.2010 г. и след извършване и приемане на оценка по чл. 19, ал. 1 ЗДСИЦ на имота.

На 22.10.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор информация за извършената сделка, чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър.

На 22.10.2010 г. същата информация е представена и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI и разкрита на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 29.10.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ представя на Комисията за финансов надзор чрез единната система за разкриване на информация Е-регистър междинен финансов отчет на дружеството за третото тримесечие на 2010 г., ведно с всички нормативно изискуеми

приложения към него, Междинен доклад за дейността за третото тримесечие на 2010 г., Декларация от отговорните лица, Допълнителна информация за третото тримесечие на 2010 г., и Вътрешна информация за третото тримесечие на 2010 г. и Справка за недвижимите имоти на дружеството.

На 29.10.2010 г. същата информация и приложения „Експат Бета“ АДСИЦ представя и на „Централен депозитар“ АД и „Българска фондова борса – София“ АД чрез интегрираната система за разкриване на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа EXTRI, както и разкрива и на обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД (www.bull.investor.bg).

На 03.12.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ получава уведомления за разкриване на дялово участие в публично дружество по смисъла на чл. 145, ал.1 ЗППЦК от акционери в Дружеството.

На 08.12.2010 г. „Експат Бета“ АДСИЦ разкрива информацията за получените уведомления по чл. 145, ал.1 ЗППЦК пред обществеността чрез електронната страница на „ИнвесторБГ“ АД www.bull.investor.bg.

„Експат Бета“ АДСИЦ завършва четвъртото тримесечие на 2010 г. със загуба от 190 хил. лв.

Разходи общо 194 хил. лв и приходи 4 хил. лв. Разходи за външни услуги 174 хил лв., разходи за възнаграждение 20 хил. лв и приходи от лихви 4 хил. лв..

Задължения 962 хил. лв по покупки на УПИ през 2009 год и 2010 год. и вземания 11 хил. лв от ДДС, 756 хил. лв. в срочен и безсрочен депозит.

Дата: 21.01.2011 г.

Представяващ „Експат Бета“ АДСИЦ



Андрей Брешков
Изпълнителен директор