

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
**на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**  
**ЕИК по БУЛСТАТ 131350366**

	Бележки от отчет на управлението	<u>30.6.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
<b>Приходи</b>	<b>3.5.1</b>		
Приходи от продажби на имоти			7463
Приходи от наеми		1,799	1,251
Приходи от лихви		670	623
Печалба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		41	4,512
Печалба от деривативен финансов инструмент		-	238
Печалба от други финансови инструменти			-
Признаване на приход от обратно проявление на провизирано вземане към 31.12.2008		1042	
Други приходи		14	3
<b>Общо приходи</b>		<u><b>3,566</b></u>	<u><b>14,090</b></u>
<b>Разходи</b>	<b>3.5.2</b>		
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти		-	(2,508)
Възнаграждения на обслужващото дружество		(946)	(1,973)
Разходи за лихви		(334)	(1,552)
Загуба от деривативен финансов инструмент		(147)	
Загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти		(2,696)	(1)
Възнаграждения на Съвета на директорите	1.2	(18)	(17)
Разходи за персонала		(25)	(26)
Загуба от валутни курсови разлики		-	(3)
Загуба от инвестиции на разположение за продажба		-	-
Други разходи		(855)	(700)
<b>Общо разходи</b>		<u><b>(5,021)</b></u>	<u><b>(6,780)</b></u>
<b>Печалба за годината</b>		<u><b>(1,455)</b></u>	<u><b>7,310</b></u>
<b>Доход на акция - основен и с намалена стойност</b>		<b>(0.024)</b>	<b>0.121</b>

Дата на съставяне : 27.07.2009

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Бележки от отчет на управлението	30.06.2009	30.06.2008
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Дълготрайни активи</b>			
Инвестиционни имоти	2	73,757	77,896
Стопански инвентар		33	32
Нематериални активи		1	2
Инвестиции на разположение за продажба		-	
Деривативен финансов инструмент		-	
Гаранционен депозит		-	19,695
		<u>73,791</u>	<u>97,625</u>
<b>Краткотрайни активи</b>			
Имоти за търгуване	3.2	26,885	71,044
Инвестиционни имоти държани за продажба		4,229	5,030
ДДС за възстановяване		1,240	746
Вземания от брокери		101	277
Търговски вземания		1,541	657
Материали		1	
Вземания по лихви		162	46
Платени аванси			
Разходи за бъдещи периоди		570	200
Парични средства и краткосрочни депозити		19,565	7,801
		<u>54,294</u>	<u>85,801</u>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<u>128,085</u>	<u>183,426</u>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	3.3	60,450	60,450
Премийни резерви		9,810	9,810
Резерви от нетни нереализирани печалби		-	(14)
Текуща печалба		(1,455)	7310
Неразпределена печалба		12,296	31,740
<b>Общо собствен капитал</b>		<u>81,101</u>	<u>109,296</u>
<b>Дългосрочни пасиви</b>			
Лихвоносни заеми	3.3	10,550	46,076
Деривативен финансов инструмент		607	
		<u>11,157</u>	<u>46,076</u>
<b>Краткосрочни пасиви</b>			
Получени аванси	3.2	32	19,091
ДДС за внасяне			-
Други данъчни задължения		41	11
Лихвоносни заеми		1,323	5,030
Задължения към обслужващото дружество	8.1	2526	2,356
Задължения към брокери			
Провизия за дължими дивиденди		28,970	1,540
Други		588	10
Търговски задължения		2,347	16
		<u>35,827</u>	<u>28,054</u>
<b>Общо пасиви</b>		<u>46,984</u>	<u>74,130</u>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<u>128,085</u>	<u>183,426</u>

Дата на съставяне : 27.07.2009

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2009 г.	60,450	9,810	12,296	82,556
Печалба за годината			(1,455)	(1,455)
На 30 юни 2009 г.	<u>60,450</u>	<u>9,810</u>	<u>10,841</u>	<u>81,101</u>

Дата на съставяне : 27.07.2009

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.03.2009г.

	30.06.2009	30.06.2008
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	4,750	1,075
2. Плащания на доставчици	(5,449)	(2,007)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(45)	(42)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(1,906)	674
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	677	630
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(4)	(22)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	31	(267)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>(1,946)</b>	<b>41</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи	(3)	(14)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции	(3,218)	(8,848)
7. Постъпления от продажба на инвестиции		18,281
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(3,221)</b>	<b>9,419</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(628)	(3,136)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(350)	(1,645)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(978)</b>	<b>(4,781)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>(6,145)</b>	<b>4,679</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>25,710</b>	<b>27,988</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>19,565</b>	<b>32,667</b>

Дата на съставяне : 27.07.2009

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов