

Изм. № 138
Дата: 27-10-2010

ДО
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА
ФИНАНСОВ НАДЗОР
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –
СОФИЯ” АД и
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

УВЕДОМЛЕНИЕ

от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1“ АДСИЦ,
регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело № 8835/2004 година,
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,
тел.: 02/9658379, факс: 02/9445010, e-mail: ergcapital1@baefinvest.com,
представявано от Изпълнителния директор Боян Николов Икономов

Относно: *Разкриване на периодична и вътрешна информация*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с представения тримесечен отчет на “И Ар Джи Капитал – 1” АДСИЦ за третото тримесечие на 2010 година (м. юли – м. септември 2010 година), Ви предоставяме и следната допълнителна информация:

1. Съгласно изискванията на чл.41, ал.2, т.5 Ви представяме и следната информация:
А) Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи: **100%**

Б) Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5% стойността на секюритизираните активи след датата на изготвяне на годишния финансов отчет: Не са извършвани такива покупки и продажби. На 31 Август 2010г. Дружеството подписа предварителен договор за продажба на инвестиционните си имоти, като с подписания през Октомври 2010г. анекс отпадна евентуалната продажба на търговски център „Орифлейм“. Сключването на окончателния договор за продажба зависи от множество условия, включително неупражняване от Практикер ЕООД на право на пръв отказ за имот хипермаркет „Практикер“, уведомяване на наемателя на имота за сключения предварителен договор за продажба, провеждане на дю дилиджънс от страна на купувача и др. Ако тези условия не бъдат изпълнени предварителният договор се прекратява без страните да си дължат взаимно каквито и да било компенсации. Договорената цена за хипермаркет „Практикер“ е в размер на 10,000,000 евро, без ДДС. Срокът за дю дилиджънс е 2 месеца от датата на евентуалния отказ на Практикер ЕООД. Ако всички необходими условия са изпълнени и се подпише окончателен договор, окончателното плащане на цената следва да се извърши в срок от 4 месеца, считано от същата дата.

В) Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти: Не са извършвани съществени ремонти и подобрения.


Г) Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от Дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Делът на неплатените наеми за периода 01.01.2010 – 30.09.2010 г. е в размер на 0% от общата стойност на вземанията от наеми за периода. По-подробна информация се съдържа в секцията „Оперативни резултати” на Междинния отчет за управлението и дейността през периода.

2. По т.4 от чл.41, ал.2 от Наредба №2 от 17.09.2003 година: “И Ар Джи Капитал – 1” АДСИЦ не притежава акции от обслужващото дружество – “Българийн-Американ Пропърти Мениджмънт” ЕООД.

22.10.2010 година
гр. София

С уважение,


Боян Икономов -
Изпълнителен директор

