



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.12.2018г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **22 413** хил. лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 734 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 448 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 785 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 973 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 146 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 261 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 10 706 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**26 558 хил. лв.**) е 84,4%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през четвърто тримесечие на 2018 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти

Сключени договори 01.10.2018- 31.12.2018	брой	кв.м.	Продажна цена в лв.
Малинова долина блок 3.4	4	238	244 479
Апартаменти	1	110	176 025
Гаражи	3	128	68 454
Санта Марина	1	90	221 008
Общо	6	328	465 487

2.2. Продажби на други имоти през четвърто тримесечие на 2018 г.

През четвърто тримесечие на 2018г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е закупило от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ трафопост на стойност 126 хил. лв. без ДДС, изграден за нуждите на Блок 3 и 4 на проекта на Дружеството в район „Малинова долина“, София.

2.3. Покупки на имоти през четвърто тримесечие на 2018 г.

През месец Декември 2018г. „ФеърПлей Пропъртис“ подписа нотариален акт за учредяване на право на строеж срещу проектиране и строителство, в резултат на взаимното учредяване и учредяване на правото на строеж в полза на дружество върху Поземлен имот с идентификатор №67800.35.80, по КК и КР на гр. Созопол, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007г, с адрес: гр. Созопол, местност „Света Марина“, с площ: 992кв.м. за изграждане на Вилна сграда №75Б, с РЗП: 1177,71кв.м, която ще бъде разположена на калкан със сградата в съседния имот, състояща се от два входа, съгласно одобрени проекти от Гл. Арх. на Община Созопол, и която ще бъде построена върху посочения недвижим имот описан по горе, срещу задължението на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ, да построи в гореописания имот със свои средства, материали, труд и организация, във вид и срокове съгласно подписан между страните предварителен договор от 23.10.2008г и последващи анекси и споразумения.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 22 103 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.12.2018 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

в хил.лв.

Проект	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	3 145
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 031

Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
ОБЩО:	22 103

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

В ЛВ.

	Приходи за 4Q	Вземания	Неплатени	Отн.Дял
Наем хотел Черноморец	49 687	59 624	19 875	33 %
Наем Апартаменти Созопол	39 945	47934	0	0 %
Наем БТК - антена	2 230	2 675	891	33%
Наем ТК Марина Плаза		323 658	323 658	100 %
Наем Теленор - антена	1 707	2 049	0	100 %
Приход управление Хотел Банско	405 175	486 210	486 210	0 %
	498 744	922150	830634	

29.01.2018 г.

Р. Дянков –
 (Изп. директор
 на „ФеърПлей Пропъртис“
 АДСИЦ)

