

„БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

Консолидираният Годишен финасов отчет от страница 1 до страница 61 е одобрен и подписан от името на „БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД от:

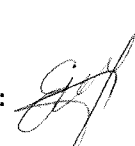
Изпълнителен директор:

ТОМА ТОМОВ



Съставител:

ЕЛЕНКА ДИНКОВА



“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	10
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	10
II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	12
ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА.....	12
ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ.....	13
ПРИНЦИПИ НА КОНСОЛИДАЦИЯТА.....	13
ПРОИЗВОДСТВА ПО ЛИКВИДАЦИЯ И НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ	14
ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ.....	14
Промени в счетоводната политика.....	14
Минимална сравнителна информация.....	19
Оповестявания на обезценка в консолидираните отчети, публикувани през 2018 г.....	19
Оповестявания за комплекта финансови отчети.....	19
Допустимо алтернативно третиране	20
Финансов обзор от ръководството	20
(a) База за консолидация	20
(i) Дъщерни дружества.....	20
(ii) Асоциирани предприятия.....	21
(iii) Разчети и сделки, които се елиминират при консолидация.....	21
ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД	21
Приходи от договори с клиенти.....	21
Такси за Обслужване.....	23
Приходи от лихви	23
Приходи от дивиденди.....	23
РАЗХОДИ.....	23
Общи и административни разходи.....	23
Финансови приходи и разходи	23
ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА	24
ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	24
ДЯЛОВЕ И УЧАСТИЯ	25
ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ.....	26
МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	26
ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ	27
Първоначално признаване и оценяване.....	27
Последваща оценка на финансови активи	27
Обезценка на финансови активи	28
Отписване на финансови активи.....	29
Последващата оценка на финансови пасиви.....	29
Отписване на финансови пасиви	30

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Лихви, дивиденди, загуби и печалби	30
Компенсирание на финансов актив и финансов пасив	31
Пари и парични еквиваленти	31
РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ	31
СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	31
ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО	32
ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС	33
Данък върху добавената стойност (ДДС)	34
ПРОВИЗИИ	34
КАПИТАЛ	34
Разпределяне на дивидент	34
Собствени акции	34
Конвертируеми облигации	35
КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ	35
Признаване на приходите	35
Провизия за съмнителни вземания	35
Тестове за обезценка на активи	35
Нетната реализуема стойност на материалните запаси	36
Справедливата стойност на некотираните инвестиции	36
Приблизителна оценка за отсрочени данъци	36
Провизии	37
Условни активи и пасиви	37
Провизии за гаранции	37
Провизии за реструктуриране	37
ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	38
РЕКЛАСИФИКАЦИИ	38
СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ	38
III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	39
1. Консолидиран Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	39
1. 1. Приходи	39
1. 1. 1. Приходи от продажби	39
1. 1. 2. Други приходи	39
1. 2. Разходи	39
1. 2. 1. Разходи за материали	39
1. 2. 2. Разходи за външни услуги	39
1. 2. 3. Разходи за амортизации	40
1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	40

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

1. 2. 5. Разходи от обезценка на нефинансови активи.....	40
1. 2. 6. Други разходи.....	40
1. 2. 7. Суми с корективен характер.....	41
1. 2. 8. Финансови приходи/разходи нетно	41
1. 2. 9. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	41
1. 2. 10. Разход за данъци от продължаващи дейности	41
1. 2. 11. Доход на акция	42
2. Консолидиран Отчет за финансовото състояние	43
Нетекущи активи	43
2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване.....	43
2. 2. Търговска репутация	43
2. 3. Нематериални активи, различни от репутация	44
2. 4. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия.....	44
2. 5. Активи по отсрочени данъци	45
2. 6. Нетекущи финансови активи.....	45
Текущи активи.....	45
2. 7. Текущи материални запаси	45
2. 8. Текущи търговски и други вземания	46
2. 9. Текущи данъчни активи	46
2. 10. Текущи финансови активи	46
2. 11. Парични средства.....	47
Собствен капитал.....	47
2. 12. 1. Основен капитал.....	47
2. 12. 2. Резерви.....	47
2. 12. 3. Финансов резултат	47
Нетекущи пасиви	48
2. 13. Нетекущи търговски и други задължения.....	48
2. 14. Други нетекущи финансови пасиви.....	48
Текущи пасиви	48
2. 15. Текущи търговски и други задължения.....	48
2. 16. Текущи задължения към персонала.....	49
2. 17. Текущи част на текущи данъчни задължения.....	49
2. 18. Други текущи финансови пасиви	49
IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ.....	50
1. Свързани лица и сделки със свързани лица	50

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

2. Дивиденди	50
3. Цели и политика за управление на финансовия риск	50
Оценка	51
Информация за финансовия риск	51
Кредитен риск.....	51
Ликвиден риск	52
Лихвен риск.....	53
Валутен риск	55
Пазарен риск.....	56
4. Управление на капитала	56
5. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика	57
6. Корекции на приблизителни оценки	57
7. Условни активи и пасиви	57
8. Събития след края на отчетния период.....	57
9. Възнаграждение за одит.....	57
10. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние	57
V. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	58
ИЗВАДКА ОТ ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ	58

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Групата: “Булгар Чех Инвест Холдинг” АД

Управителен съвет:

Председател: „Томов“ ЕООД

Съвет на директорите:

- 1. Диана-Мария Райнова**
- 2. „Силъри“ ООД**
- 3. Изпълнителен директор „Томов“ ЕООД представлявано от Тома Томов**

Съставител: Еленка Динкова

Държава на регистрация на Групата: България

Седалище и адрес на регистрация:

гр. Бургас, ул. Янко Комитов №16А

Обслужващи банки:

ОББ АД – клон Смолян

Финансовият отчет е КОНСОЛИДИРАН отчет на Групата.

Предмет на дейност и основна дейност/и на Групата:

Предметът на дейност на Групата е придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; Придобиване, управление и продажба на облигации; Придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; Финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране; Маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност и други търговски сделки, незабранени със закон.

Дейността на Групата не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Групата е вписано в Единния държавен регистър на стопанските субекти „БУЛСТАТ“ под идентификационен код № 120054800, както и в Държавно обществено осигуряване. Дружесвото е регистрирано по закона за ДДС през 2012г., а през 2016 г. е дерегистрирано по закона за ДДС.

Дата на финансовия отчет: 31. 12. 2018 г.

Текущ период: годината започваща на 01. 01. 2018 г. и завършваща на 31. 12. 2018 г.

Предходен период: годината започваща на 01. 01. 2017 г. и завършваща на 31. 12. 2017 г.

Дата на одобрение за публикуване : 22 април 2019 г.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Орган одобрил отчета за публикуване: Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 22 април 2019 г.

Структура на капитала

“БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД (Групата или холдингът) е публично акционерно дружество, регистрирано в Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 756 по описа за 1996 г. и пререгистрирано в Търговския регистър с БУЛСТАТ: 120 054 800, със седалище в гр. Бургас, ул. „Янко Комитов” № 16А

Първоначално Групата е учредено като приватизационен фонд по Закона за приватизационните фондове с наименование Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД.

Общото събрание на акционерите от 07 януари 1998 приема решение за преуреждане дейността на Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД като холдингово дружество и промяна в наименованието на Групата от Приватизационен фонд Булгар Чех Инвест АД на Булгар Чех Инвест Холдинг АД.

Групата е с капитал 1 191 105,00 лева, разпределен в 1 191 105 обикновени поименни акции. Капиталът на Групата е акционерен и се притежава от множество физически лица и няколко юридически лица. Началния капитал, с който е регистрирано Групата е 256 хил. лева, а увеличението произтича от двукратните пререгистрации в увеличение и намаление до настоящия му размер, в т.ч. от капитализиране на полагащи се дивиденди. През текущия отчетен период промени в капитала на Групата не са настъпили.

Групата е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Седалището на управление на Групата е: Република България, гр. Бургас, ул. “Янко Комитов” №16А

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Юридическ и лица	117 046	117 046	117 046	10%	154 644	154 644	154 644	13%
Физически лица	1 074 059	1 074 059	1 074 059	90%	1 036 461	1 036 461	1 036 461	87%
Общо:	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%

Регулаторна рамка

ЗАКОН за публичното предлагане на ценни книжа

НАРЕДБА № 2 от 17 септември 2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (обн., ДВ, бр. 90 от 2003 г., изм. и доп., бр. 12 и 101 от 2006 г.)

НАРЕДБА № 22 от 29.07.2005 г. за условията и реда за вписване и отписване на публични дружества, други емитенти на ценни книжа и емисии ценни книжа в регистъра на КФН

НАРЕДБА от 17.12.1997 г. за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане (обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997)

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

НАРЕДБА № 39 от 21.11.2007 г. за разкриване на дялово участие в публично дружество

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Консолидирания финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1. 95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени в консолидирания финансов отчет е хиляди български лева.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Консолидирания финансов отчет е изготвен и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Консолидирания финансов отчет е изготвен на принципа на действащо дружество, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на консолидирания финансов отчет е в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Когато е прилагало счетоводната политика, ръководството се е основавало на собствената си преценка.

При прилагане счетоводна политика със задна дата, при преизчисляване на статии (грешки) със задна дата или когато се прекласифицират статии във финансовите отчети, се представят три отчета за финансово състояние и два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения.

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА СТОПАНСКАТА СРЕДА

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Групата, за периода 2017 – 2018 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2018	Към дата	Източник	2017
БВП производствен метод в млн. лв. *	71 204	Q3	НСИ	98 631
Реален растеж на БВП *	3,90%	Q3	НСИ	3,50%
Инфлация в края на годината *	2,70%	Дек.17	НСИ	3%
Среден валутен курс на щатския долар	1,65707	31.12.2017	БНБ	1,73544
Валутен курс на щатския долар	1,70815	29.12.2017	БНБ	1,63081
Безработица в края на годината *	5,2%	Q3	НСИ	5,80%
Основен лихвен процент в края	0,00%	31.12.2017	БНБ	98 631

* Данните за 2018г. са предварителни, Източници НСИ, БНБ – публикации 2019 г

“Булгар Чех Инвест Холдинг”АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружеството-майка води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Дружествата от Групата водят своето текущо счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с Национални счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. и Постановление 394 на Министерски съвет от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г., за което са извършени всички преизчисления, свързани с представянето на отчетите в настоящия консолидиран отчет.

Приложими за Дружеството-майка са следните Международни стандарти и практики:

Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)

МСФО 3 Бизнес комбинации (издаден 2004 г.) за придобивания, приключени преди 1 януари 2012 г.

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен 2008 г.).

МСФО 5 Нетекущи (дълготрайни) активи, държани за продажба и преустановени дейности.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестявания.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка.

МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

МСФО 11 Съвместни споразумения.

МСФО 12 Оповестяване на дялови участия в други предприятия.

МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност.

Международни счетоводни стандарти (МСС)

МСС 1 Представяне на финансови отчети

МСС 2 Материални запаси

МСС 7 Отчет за паричните потоци

МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните счетоводни оценки и грешки

МСС 10 Събития след датата на отчетния период

МСС 11 Договори за строителство

МСС 12 Данъци върху дохода

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения

МСС 17 Лизинги

МСС 18 Приходи

МСС 19 Доходи на наети лица

МСС 21 Ефекти от промени във валутните курсове

МСС 23 Разходи по заеми

МСС 24 Оповестяване на свързани лица

МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (преработен през 2008 г.)

МСС 32 Финансови инструменти: представяне

МСС 33 Доходи на акция

МСС 36 Обезценка на активи

МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи.

МСС 38 Нематериални активи

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване.

МСС 40 Инвестиционни имоти.

ПРИНЦИПИ НА КОНСОЛИДАЦИЯТА

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на Булгар Чех Инвест Холдинг АД като Дружество-майка и на неговите дъщерни дружества, съставени за периода, приключващ на 31 декември, която дата е датата на приключване на финансовата

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

година на Групата. От консолидирания финансов отчет се изключва дъщерно дружество, когато Дружеството - майка загуби контрола върху него. Изключено дъщерно дружество се консолидира с финансов отчет за периода, приключващ на датата на загуба на контрол.

Дъщерното дружество Унитех АД (л), което е в процес на ликвидация е включено в консолидирания отчет, тъй като Булгар чех инвест холдинг АД, независимо от статута му на дружество в ликвидация, придоби контрола в настоящата година върху решенията относно дейността му (Приложение 38).

ПРОИЗВОДСТВА ПО ЛИКВИДАЦИЯ И НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

Унитех АД, (в ликвидация)

На Общото събрание на дружеството, проведено на 11.12.2009 г. са взети следните решения: прекратяване дейността на дружеството, след прекратяване на дружеството да се извърши ликвидация, определяне срок за завършване на ликвидацията – една година, считано от датата на обявяване на поканата до кредиторите за предявяване на вземанията им, и назначаване на ликвидатор. Решението е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 06.01.2010 г. Поканата до кредиторите за предявяване на вземанията им е обявена на 18.01.2010 г. Предстои осребряване на имуществото, собственост на Унитех АД. Към датата на съставяне на настоящия консолидиран финансов отчет, с решение на Общото събрание на акционерите, проведено на 24.09.2018, е определен срок за завършване на ликвидацията на „УНИТЕХ” АД в ликвидация да бъде удължен до 30.07.2020 г.

ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Промени в счетоводната политика

Този годишен консолидиран финансов отчет е изготвен, спазвайки принципа на действащо предприятие в съответствие с Международните Стандарти за Финансово Отчитане, издадени от Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) и всички разяснения издадени от Комитета за Разяснения на МСФО, в сила на и от 1 януари 2018г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Консолидирания финансов отчет е изготвен на база конвенцията за историческата цена, освен, ако не е посочено друго в счетоводните политики по-долу (например някои финансови инструменти, които са оценени по справедлива стойност). Историческата цена се основава на справедливата стойност на престацията, дадена в замяна на активи.

Годишният консолидиран финансов отчет включва отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за финансовото състояние, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци, както и пояснителни приложения. Приходи и разходи, с изключение на компоненти на друг всеобхватен доход, се признават в отчета за печалбата или загубата. Друг всеобхватен доход се признава в отчета за всеобхватния доход и включва елементи на приходи и разходи (включително корекции от прекласификация), които не са признати в отчета за печалбата или загубата, както изисква или както е разрешено от МСФО. Корекции от прекласификация са сумите, прекласифицирани в печалба или загуба в отчета за печалбата или загубата за текущия период, които са били признати в друг всеобхватен доход през текущия и предходни периоди. Транзакции със собствениците на Групата в качеството им на собственици се признават в отчета за промените в собствения капитал.

Групата избира да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. Разделите се представят заедно, като този за печалбата или загубата е първи, следван непосредствено от раздела за другия всеобхватен доход.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Групата избира да представя отчета си за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като при класификацията използва метода „същност на разходите“.

Форматът на отчета за финансовото състояние е базиран на разграничението текущ/нетекущ.

За изготвянето на този годишен консолидиран финансов отчет, следните нови, ревизирани или изменени постановления са приложими за финансовата година, започваща на 1 януари 2018г.:

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

• **МСФО 9 Финансови инструменти**

МСФО 9 „Финансови инструменти“ определя изискванията за признаване и оценяване на финансови активи, финансови пасиви и някои договори за покупка или продажба на нефинансови активи. Този стандарт заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“.

В резултат от прилагането на МСФО 9, Дружеството е приело последващите промени в МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“, които изисква обезценките на финансови активи да бъдат представени като отделна позиция в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход. В предходни период Дружеството бе възприела подхода да включва обезценката на търговските вземания на ред „Други разходи“. Загубите от обезценка на други финансови активи се представят на ред „Финансови разходи“, подобно на представянето съгласно МСС 39 и не са представени отделно в отчета за печалбите или загубите и другия всеобхватен доход от съображения за същественост. В допълнение, Дружеството е приело последващите промени в МСФО 7 „Финансови инструменти: Оповестяване“, които са приложени към оповестяванията в 2018 г., но като цяло не са приложени към съпоставимата информация.

МСФО 9 включва три основни категории за класификация на финансовите активи: измервани по амортизируема стойност, по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД) и по справедлива стойност в печалба или загуба (ССПЗ). Класификацията на финансовите активи съгласно МСФО 9 основно се базира на бизнес модела, по който се управлява финансовия актив и характеристиките на паричните му потоци. Стандартът елиминира съществуващите в МСС 39 категории държани до падеж, кредити и вземания и на разположение за продажба. Съгласно МСФО 9, деривативи, внедрени в договори, където приемния актив е финансов актив в обхвата на стандарта, никога не се разделят. Вместо това, хибридният финансов инструмент като цяло се оценява за класификация. МСФО 9 в голяма част запазва съществуващите изисквания в МСС 39, относно класификацията и оценяването на финансовите пасиви.

Прилагането на МСФО 9 няма значителен ефект върху счетоводните политики на Дружеството по отношение на финансовите пасиви и деривативните финансови инструменти.

Обяснение на това, как Дружеството класифицира и оценява финансови инструменти и отчита свързаните с тях печалби и загуби, съгласно МСФО 9, е:

Категории по МСС 39	Категории по МСФО 9
Кредити и вземания	Финансови активи, дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност, в т.ч.:
	Парични средства

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Категории по МСС 39	Категории по МСФО 9
	Търговски и други вземания, представляващи финансови активи
	Кредити и заеми
	Вземания по лизингови договори
	Вземания по предоставени депозити
	Вземания по цесии
	Вземания, придобити чрез цесии
	Кредити и заеми, придобити чрез цесии
Инвестиции, държани до падеж	Финансови активи, дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби	Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата
Финансови активи на разположение за продажба	Финансови активи, капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Основните ефекти от тази преквалификация са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

За оценка и измерване на очакваните кредитни загуби на финансовите активи, ръководството на Дружеството е възприело следните подходи:

- търговски и други вземания, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии и активи по договори с клиенти – опростен подход, базиран на „очакван процент на неизпълнение“, чрез използване на матрица на провизиите – опростен подход;
- предоставени кредити и заеми и кредити и заеми, придобити чрез цесии – общ (тристепенен) стандартизиран подход, базиран на метода „вероятност от неизпълнение“, като на всяка отчетна дата след първоначалното признаване Дружеството оценява към кой етап се отнася финансовия актив, който е предмет на проверка за обезценка. Етапът определя съответните изисквания за обезценка.

Етап 1	Етап 2	Етап 3
Включва финансово стабилни финансови активи, които се очаква да бъдат обслужвани съгласно техните договорни условия и за които няма признаци за увеличен кредитен риск. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за следващите 12 месеца, а не за целия срок на актива.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, но няма обективно доказателство за кредитна обезценка. Преминването към Етап 2 е предизвикано от относителната промяна в кредитния риск, а не от абсолютния кредитен риск към датата на отчитане. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на актива.	Включва финансови активи, чиито кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване и има обективно доказателство за обезценка. Обезценка се формира на базата на очакваните загуби за целия срок на актива.

Дружеството е извършило анализ и преценка на изменението на кредитния риск към датата на първоначалното признаване на индивидуална база на финансовите активи,

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

оценявани по амортизирана стойност спрямо кредитния риск към датата на първоначалното прилагане на МСФО 9 и при първоначалното прилагане е определило да приложи следните презумпции:

- "просрочие на договорни плащания над 90 дни" за търговските вземания;

- практическото улеснение за нисък кредитен риск за предоставените заеми. Оценката за "нисък кредитен риск" се основава на стабилната способност на заемополучателите да изпълняват задълженията си във връзка с договорните парични потоци в краткосрочен план, а евентуалните неблагоприятни промени на икономическите и стопанските условия в дългосрочен план не се очаква да намалят съществено тази способност.

Оценката на значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване се базира на преценка за макроикономическите условия, икономическия сектор и географския регион, от значение за всеки контрагент, в допълнение към минал опит и специфични, оперативни и други индивидуални характеристики. Подходът включва преценка на цялата разумна и аргументирана информация за бъдещи периоди.

Дружеството не разполага с разумна и подлежаща на подкрепа информация, която е налична без неоправдани разходи или усилия, за да определи очакваните кредитни загуби през целия срок на отделните инструменти. Очакваните кредитни загуби през целия срок са признати на колективна база, която отчита всеобхватната информация за кредитния риск. За целите на определянето на значителното увеличение на кредитния риск и признаването на разходите за обезценка на колективна основа Дружеството групира финансовите инструменти на базата на сходни рискови характеристики.

• **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** и изменения (разяснения) на МСФО 15

МСФО 15 създава цялостна рамка за определяне на това дали, колко и кога се признава прихода. Този стандарт заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързаните разяснения. Съгласно МСФО 15, приходът се признава, когато клиентът получи контрол върху стоките или услугите. Определянето на времето, в което се прехвърля контрола – към определен момент във времето или с течение на времето изисква преценка.

Дружеството е приложило МСФО 15 с прилагане на метода на кумулативния ефект (без да използва практически улеснения), като ефекта от първоначално прилагане на този стандарт е признат директно в капитала към датата на първоначално прилагане (това е 1 януари 2018 г.). Съответно информацията представена за 2017 г. не е била преизчислена – именно, представена е както в предишния период съгласно изискванията на МСС 18, МСС 11 и свързаните разяснения. В допълнение, изискванията за оповестяване съгласно МСФО 15 в своята цялост не са били приложени за съпоставимата информация.

В резултат на преминаването към МСФО 15 няма ефект върху печалби и загуби към 1 януари 2018 г.

- **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Разяснение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори - приет от ЕС на 3 ноември 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);
- **Изменения към МСФО 2 Класификация и измерване на трансакциите по плащане на базата на акции;**
- **Годишни подобрения на МСФО - Цикъл 2014 г. -2016 г.;**

- **Изменения на МСС 40: Прехвърляния на инвестиционни имоти;**
 - **КРМСФО Интерпретация 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания;**
- Дружеството е трябвало да промени счетоводната си политика и да направи определени корекции впоследствие, след приемането на МСФО 9 и МСФО 15. Това е оповестено в приложение към годишния финансов отчет. Повечето от останалите изменения, изброени по-горе, нямат никакво въздействие върху сумите, признати в предходни периоди и не се очаква да повлияят значително на текущите или бъдещите периоди

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 16 Лизинг** - приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- МСФО 16 е издаден през януари 2016 г. Той ще доведе до признаването на почти всички договори за лизинг на баланса от страна на лизингополучателите, тъй като се премахва разграничението между оперативен и финансов лизинг. Съгласно новия стандарт се признава актив (правото да се използва наетия обект) и финансов пасив- финансово задължение по лизингови вноски. Единствените изключения са краткосрочните лизинги и такива с ниска стойност. Стандартът ще засегне главно отчитането на оперативните лизинги.
- Дейността на Дружеството като лизингодател и лизингополучател не е съществена и Дружеството не очаква значително въздействие върху финансовите отчети. Въпреки това, от следващата година ще бъдат необходими някои допълнителни оповестявания.
- **КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019)
 - **Изменения на МСФО 9: Предплатени плащания с отрицателна корекция** - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“** - произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3 Бизнес комбинации, МСФО 11 Съвместни споразумения, МСС 12 Данъци върху дохода и МСС 23 Разходи по заеми) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

- **МСФО 17 Застархователни договори** - (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021)
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Минимална сравнителна информация

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, групата представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Групата представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

Оповестявания на обезценка в консолидираните отчети, публикувани през 2018 г.

При сегашната икономическа среда, оповестяванията, отнасящи се до обезценка, се характеризират с нарастващо значение. Поради това тези Пояснителни приложения към публикуваните през 2018 г. отчети на Групата, съдържат подробни оповестявания на обезценка, към следните раздели:

- Оповестявания по счетоводната политика;
- Оповестявания на съществени предположения;
- Имоти, машини, съоръжения и оборудване;
- Нематериални активи;
- Други финансови активи;
- Търговски вземания.

Оповестявания за комплекта финансови отчети

Пълния комплект финансови отчети, включва следните компоненти:

- отчет за финансовото състояние към края на периода;
- отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода;
- отчет за промените в собствения капитал за периода;
- отчет за паричните потоци за периода;
- пояснителни приложения, представляващи обобщение на по-важните счетоводни политики и друга пояснителна информация; и

Представят се с еднакво значение всички финансови отчети в пълен комплект от финансови отчети. Избора на ръководството е да представи един отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Ръководството е избрало да представи компонентите на другия всеобхватен доход преди свързаните данъчни ефекти. Данъка между компонентите е разпределен между тези, които биха могли впоследствие да бъдат прекласифицирани в раздела на печалбата или загубата, и тези, които няма впоследствие да бъдат прекласифицирани в този раздел.

Допустимо алтернативно третиране

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Групата.

Съгласно МСС 8, от Групата се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и трябва да бъде последователно прилагано. Промени по счетоводната политика трябва да се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

В настоящата публикация, когато МСФО дава възможност за избор, Групата възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира. В коментара се описва подробно коя е избраната политика, както и причините за този избор, и се представят накратко разликите в изискванията относно оповестяванията.

Финансов обзор от ръководството

В допълнение към финансовите отчети, много предприятия представят финансов обзор от ръководството. В МСФО няма изискване да се представя такава информация, макар че параграф 13 от МСС 1 съдържа кратко описание на това, което може да бъде включено в един годишен доклад. През декември 2012 г. Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО Изложение за практиката - *Коментар на ръководството*, който очертава една широка, необвързваща рамка за представянето на коментара на ръководството във връзка с финансовите отчети, изготвени в съответствие с МСФО. Ако Групата реши да следва указанията, съдържащи се в *Изложението за практиката*, то ръководството се насърчава да обясни степента, в която е било следвано *Изложението за практиката*. Изявлението за съответствие с *Изложението за практиката* се допуска само, ако въпросното *Изложение* е било следвано изцяло.

Съдържанието на Финансовия обзор от ръководството се определя от местни изисквания на пазара и от въпросите, които са специфични за дадена юрисдикция. Поради това, Групата не е представила финансов обзор от ръководството, а годишен доклад за дейността.

(а) База за консолидация

(i) Дъщерни дружества

Дъщерни дружества са тези, върху които групата упражнява контрол. Контрол съществува, когато групата е в състояние, пряко или непряко, да контролира финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидираните отчети от датата, на която е установен контрол до датата на преустановяването му, обявяването му в ликвидация или продажбата му.

В случаите, в които дъщерни дружества са обявени в ликвидация се представят в консолидирания отчет като инвестиции в дъщерни предприятия по себестойност, не се елиминират и спрямо тях не

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

се извършват никакви консолидационни процедури. Стойностите на активите и пасивите на Групата в ликвидация не се представят в консолидирания отчет по съответните раздели, групи и статии.

(ii) Асоциирани предприятия

Асоциирани предприятия са тези, върху които групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативните им политики. Консолидираните финансови отчети включват дела на Групата в общите реализирани печалби и загуби на асоциираните предприятия, представен по метода на собствения капитал, от датата, на която е установено значително влияние до датата на преустановяването му. В случаите, когато дела на Групата в загубата надвишава балансовата стойност на инвестицията в асоциираното предприятие, тази стойност се намалява до нула и признаването на последващи загуби се преустановява с изключение на случаите, когато за Групата възникнат задължения към асоциираното предприятие.

(iii) Разчети и сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани печалби, произтичащи от вътрешногрупови сделки се елиминират при изготвянето на консолидираните финансови отчети. Нереализираните печалби произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират пропорционално до размера на дела на компанията-майка в съответното дружество. Нереализираните печалби произтичащи от сделки с асоциирани предприятия се елиминират срещу инвестицията в асоциираното предприятие. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин като нереализираните, печалби, но само до степен до която няма доказателство за обезценка.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОД

Приходи от договори с клиенти

Договор е съглашение между две или повече страни, което създава права и задължения за страните по него. Клиент е страна, която е сключила договор с Дружеството да получи стоки или услуги, които са продукцията от обичайната дейност на Дружеството, в замяна на възнаграждение.

Дружеството признава приходи, да са отрази прехвърлянето на обещаните с договора стоки или услуги на клиенти, в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлените стоки или услуги.

Прехвърлянето на стоките или услугите се основава на концепцията за прехвърляне на контрола върху тях, способността да се ръководи използването на актива и да се получават по същество всички останали ползи от него. Контролът включва и способността за предотвратяване на това други дружества да ръководят използването на актива и получаването на ползи от него.

Приходите от договори с клиенти се признават, както следва:

- в течение на времето по начин, който отразява извършаната от Дружеството работа по договора;
- в определен момент, когато се прехвърля контролът върху стоките или услугите на клиента.

Приходите от договори с клиенти се признават на база 5-етапен модел за признаване, представен по-долу, като разграничение се прави в следните две насоки според момента на удовлетворяване на задължението за изпълнение:

- задължение за изпълнение (прехвърляне на контрол) в течение на времето – в този случай приходите се признават постепенно, следвайки степента на прехвърляне на контрола върху стоките или услугите на клиента;

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

- задължение за изпълнение, удовлетворено (прехвърлен контрол) в определен момент – клиентът получава контрол върху стоките или услугите в определено време и приходите се признават изцяло наведнъж.

5-етапният модел за признаване на приходи от договори с клиенти включва следните етапи:

• Етап 1 – идентифициране на договора – договор с клиент се отчита, когато са изпълнени всички от следните критерии:

- договорът е одобрен от страните по него;

- могат да бъдат идентифицирани правата на всяка от страните по договора по отношение на стоките или услугите, които се прехвърлят;

- могат да бъдат идентифицирани условията на плащане за стоките или услугите, които трябва да бъдат прехвърлени;

- договорът има търговска същност;

- има вероятност Дружеството да получи възнаграждението, на което то има право в замяна на стоките или услугите, които ще бъдат прехвърлени на клиента.

Ако не бъдат изпълнени всички от посочените по-горе критерии, договорът не се отчита в съответствие с изискванията на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти.

Когато даден договор с клиент не отговаря на горните критерии и Дружеството получава възнаграждение от клиента, то признава полученото възнаграждение като приход само когато е настъпило някое от следните събития:

- Дружеството няма оставащи задължения за прехвърляне на стоки или услуги към клиента и е получило цялото или почти цялото от обещаното от клиента възнаграждение, което не подлежи на възстановяване;

- договорът е прекратен и полученото възнаграждение не подлежи на възстановяване.

Дружеството признава полученото възнаграждение като пасив, докато настъпи едно от събитията, посочени по-горе или докато критериите за признаване, изброени по-горе, бъдат изпълнени.

• Етап 2 – идентифициране на задължения за изпълнение – при влизане в сила на договора Дружеството оценява стоките или услугите, обещани по договора с клиент, и определя като задължение за изпълнение всяко обещание да прехвърли на клиента или:

- стока или услуга (или набор от стоки или услуги), която е отделна;

- поредица от отделни стоки или услуги, които по същество са еднакви и имат същия модел на прехвърляне на клиента.

• Етап 3 – определяне на цената на сделката – при определяне на цената на сделката Дружеството взема предвид условията на договора и обичайните си търговски практики. Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

• Етап 4 – разпределяне на цената на сделката към задълженията за изпълнение – цената на сделката се разпределя към всяко задължение за изпълнение (или към всяка отделна стока или услуга) в размер, който отразява сумата на възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на обещаните стоки или услуги на клиента. Разпределянето на цената на сделката се извършва на въз основа на относителна единична продажна цена на всяка отделна стока или услуга.

• Етап 5 – признаване на прихода, когато (или докато) Дружеството удовлетвори или удовлетворява задължението за изпълнение – приходът се признава, когато (или докато) Дружеството удовлетвори задължението за изпълнение, като прехвърли стоките или услугите на клиента. Те се считат за прехвърлени на клиента, когато той получи контрол върху тях. За всяка задължение за изпълнение се определя при влизането в сила на договора, дали то удовлетворява задължението за изпълнение с течение на времето или към определен момент във времето.

Дружеството прехвърля контрола върху стока или услуга с течение на времето и признава приходи с течение на времето, ако е спазен един от следните критерии:

- клиентът едновременно получава и потребява ползите, получени от дейността на Дружеството в хода на изпълнение на тези дейности – това най-често са рутинни и повтарящи се услуги;

- в резултат на дейността на Дружеството се създава или подобрява актив, който клиентът контролира в хода на създаването или подобряването на актива – това най-често е строителство на сгради или незавършено производство, върху което клиента може да има контрол;

- в резултат на дейността на Дружеството не се създава актив с алтернативна употреба за Дружеството и то разполага с обвързващо право да получи плащане за извършената към съответната дата дейност – това най-често е създаване на специализиран актив, който може да бъде ползван единствено от клиента.

Такси за Обслужване

Таксите за обслужване се признават през периода на договора за обслужване.

Приходи от лихви

Приходи от лихви се признава пропорционално за периода по метода на ефективната лихва.

Приходи от дивиденди

Приход от дивиденди се признава, когато се установи правото да се получи дивидент

РАЗХОДИ

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходи за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително инвестиции, на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на финансови активи на разположение за продажба, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, печалба от операции в чуждестранна валута, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащането, която в случая на котиран ценни книжа е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита, и които са свързани с обичайната дейност.

Принципът на начисление се отнася до финансовите разходи, така както се отнася до всички други компоненти на консолидирания отчет за доходите. Те включват и всички обезценки на финансови активи.

Финансови разходи включват разходи за лихви по заеми, загуби от операции в чуждестранна валута, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават като печалба или загуба. Всички разходи по платими лихви по заеми се признават като печалба или загуба като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от курсови разлики се представят на нетна база във консолидираните финансови отчети.

ПЕЧАЛБИ ИЛИ ЗАГУБИ ЗА ПЕРИОДА

Всички приходни и разходни статии, признати за периода, се включат в печалба или загуба, освен ако стандарт или разяснение от МСФО изискват друго.

Печалба или загуба е общата сума на приходите минус разходите, като се изключват компонентите на друг всеобхватен доход.

ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

При първоначално признаване, имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба от ръководството.

След първоначалното му признаване, имот, машина, съоръжение или оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Амортизацията се изчислява така, че цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност, да се отпише за периода на полезния му икономически живот, както следва:

Сгради	4% линеен метод
Съоръжения и оборудване	10-33% линеен метод
Компютърна техника	50% линеен метод
Моторни превозни средства	8% линеен метод
Други	15% линеен метод
Земята не се амортизира	

Полезният живот, остатъчната стойност и метод на амортизация се преглежда, коригира, ако е необходимо, в края на всеки отчетен период.

Даден имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и не се очакват никакви други икономически ползи от неговата продължаваща употреба. Печалбите или загубите, получени при бракуването или изваждането от употреба на имот, машина, съоръжение или оборудване, се определят като разлика между приблизително изчислените нетни постъпления от продажбата и балансовата сума на актива и се признават в консолидирания отчет за доходите.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

ДЯЛОВЕ И УЧАСТИЯ

Всички инвестиции първоначално се признават по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на предоставеното възнаграждение и разходите по придобиването, свързани с инвестицията.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Капиталовите инвестиции в други дружества се оценяват по цена на придобиване, като се вземат предвид евентуални трайни загуби на стойността.

Описание	Съдържание
Инвестиции в дъщерни дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в смесени дружества	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Инвестиции в малцинствени участия	Придобити с намерение за дългосрочно притежание
Аванси	Платени аванси за придобиването на капиталови инвестиции

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Контрол съществува, когато Групата е в състояние, пряко или непряко, да определя финансовите и оперативни политики на дъщерното дружество, с цел да извлече ползи от дейността му. Отчитането им се извършва по себестойностния метод. При първоначалното придобиване инвестицията се записва по цена на придобиване, която включва заплатените парични суми и свързаните с придобиването им разходи: такси, комисионни, хонорари, невъзстановими данъци и т.н.

Като текущ финансов приход се отчита делът на разпределението на нетната печалба на предприятието, в което е инвестирано, т.е дивидента след неговото разпределяне.

Като инвестиции в дъщерни предприятия се отчита притежанието пряко или косвено над петдесет и един процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и упражняване контрол в тези предприятия.

Инвестициите, отчитани в дъщерни предприятия се посочват в годишния финансов отчет и приложенията към него, ведно с подробна информация за размера на дяловете (акциите), вида на контрола (пряк и/ли косвен), наименованието и данни за предприятието, в което е инвестирано.

Към 31.12.2018 г. дългосрочните инвестиции в акции и/или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия, участващи в консолидиран отчет, се оценяват като се прилага себестойностния метод, като се прилага § 12 от МСС 28 – Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия и § 28 от МСС 27 – Консолидирани счетоводни отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия.

При съставяне на консолидираните финансови отчети (годишни и междинни) не се включват за текущия отчитан период дружества, които са обявени в ликвидация или несъстоятелност. При

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

получаване на съответен ликвидационен дял от приключила ликвидация, стойността на инвестицията се оценява по справедлива стойност на 1 притежавана акция/дял. Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял се отразяват във финансовите отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции и/или парични средства.

Асоциирани предприятия са тези, върху които Групата упражнява значително влияние, но не и контрол върху финансовите и оперативни политики. Текущо отчитане се извършва на база себестойност. Приходите под форма на дивиденди се признават след тяхното определяне.

Получените материални и финансови активи от ликвидационен дял от инвестиции в асоциирани предприятия се отразяват във консолидираните финансови отчети според конкретната им класификация по справедлива стойност на притежаваните акции/дялове и/или парични средства.

ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения както и нематериалните активи са обект на тестване за обезценка.

Балансовата стойност на тези активи се проверява ежегодно за индикация за обезценка и когато активът е обезценен, той се отписва като разход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход до неговата очаквана възстановима стойност. Възстановимата стойност е по -високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба, и стойност в употреба на актив или на единица, генерираща парични потоци. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Ако това е така, възстановима стойност се определя за единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Стойността в употреба е настоящата стойност на бъдещите парични потоци, които се очаква да бъдат получени от тази единица. Настоящите стойности се изчисляват посредством дисконтови проценти, които се определят преди данъчно облагане и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за единицата рискове, чиято обезценка се измерва.

Загубите от обезценка за единици, генериращи парични потоци, се разпределят първо срещу репутацията на единицата и след това пропорционално между останалите активи на единицата.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв (през друг всеобхватен доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението вече се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Последващо увеличение във възстановимата стойност /за активи, за които са били признати загуби от обезценка в печалбата или загубата/, предизвикани от промени в приблизителните оценки, се признава като приход в отчета за всеобхватния доход, до степента до която те възстановяват обезценката.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се отчитат в консолидирания отчет на финансовото състояние по по-ниската от себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността се определя чрез използването на метода „среднопретеглена цена“. Себестойността на незавършено производство и готова продукция включва материали, пряк труд и свързани производствени разходи, въз основа на обичайното ниво на дейност.

Провизия се прави за обездвижени и застояли елементи въз основа на очакваната им бъдеща употреба и нетна реализуема стойност.

Нетната реализуема стойност е предполагаемата продажна цена в обичайния ход на бизнеса, след като се извадят всички допълнителни разходи за завършване и реализация.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Първоначално признаване и оценяване

Групата признава финансов актив или финансов пасив в консолидирания си отчет за финансово състояние, когато и само когато Групата става страна по договорните клаузи на инструмента. При първоначално признаване, Групата признава всички финансови активи и финансови пасиви по справедлива стойност. Справедливата стойност на даден финансов актив / пасив при първоначалното му признаване обикновено е договорната цена. Договорната цена за финансови активи / пасиви освен тези, които са класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включва разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването / издаването на финансовия инструмент. Разходите по сделката, направени при придобиването на финансов актив и издаването на финансов пасив, класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата се отчитат незабавно като разход.

Групата признава финансови активи, използвайки датата на сетълмент на сделката, като по този начин един актив се признава в деня, в който е получен от Групата и се отписва в деня, в който е предоставен от Групата.

Последваща оценка на финансови активи

Последващата оценка на финансовите активи, зависи от тяхната класификация при първоначалното им признаване като активи. Групата класифицира финансовите активи в една от следните четири категории:

1. Оценявани по амортизирана стойност, 2. Оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход и 3. Оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Класификацията се определя на база бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци. Инвестиции, държани от Дружеството с цел получаване на печалба от краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи, държани за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи, отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход.

Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по

предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, инвестиции, държани до падеж.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дългови инструменти, които Дружеството държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва, се отчитат по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (друг всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в друг всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

В тази категория могат да попаднат следните финансови активи на Дружеството, в зависимост от избрания бизнес модел и характеристиките на паричните потоци от тях: търговски вземания, кредити и заеми, вземания по лизингови договори, вземания по предоставени депозити, вземания по цесии, вземания, придобити чрез цесии, кредити и заеми, придобити чрез цесии, финансови активи, дългови инструменти, които са на разположение за продажба.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Тази категория финансови активи, се разделя на две подкатегории: финансови активи, държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти. Тези финансови активи могат да бъдат дългови или капиталови инструменти.

Капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в друг всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се представят в друг всеобхватен доход и няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

Обезценка на финансови активи

Моделът за обезценка „очаквани кредитни загуби“ се прилага за финансовите активи, оценявани по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, с изключение на инвестиции в капиталови инструменти и договорни активи. Съгласно МСФО 9, загубите се измерват по една от двете бази: 1. очаквани кредитни загуби за следващите 12 месеца след датата на финансовия отчет или 2. очакваните кредитни загуби за целия срок на финансовите активи. Първата база се прилага когато кредитния риск не е нарастнал значително от датата на първоначално признаване до датата на финансовия отчет (и кредитния риск е нисък към датата на финансовия отчет), в обратния случай се прилага втората база. Дружеството прилага втората база за търговските вземания

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

и договорните активи (независимо дали са със или без значителен финансов компонент). Нарастването на кредитния риск се следи и определя на база информация за рискови фактори като наличие на просрочие, значително влошаване на финансовото състояние на длъжника и други.

Само за търговски вземания балансовата стойност се намалява, чрез използване на транзитна сметка и последващото възстановяване на отписаните преди това суми се кредитира срещу тази транзитна сметка. Промените в балансовата стойност на транзитната сметка се признават в печалба или загуба.

За всички други финансови активи балансовата сума се намалява с размера на загубата от обезценка.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, ако в следващ период сумата на загубата от обезценката намалее и спадът може по обективен начин да се свърже със събитие, което възниква, след като обезценката е призната, преди това признатите загуби от обезценка се възстановяват (или директно, или чрез коригиране на корективната сметка за търговски вземания) в печалбата или загубата. Въпреки това възстановяването не може да води до балансова стойност на финансовия актив, която да надвишава онази амортизирана стойност, която би била на датата на възстановяването, ако не е била призната загуба от обезценка.

Отписване на финансови активи

Финансов актив се отписва от Дружеството, когато договорните права върху паричните потоци от този актив падежират или когато Дружеството е прехвърлило тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди, произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Дружеството запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

В случаите когато Дружеството е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките – продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Дружеството нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Дружеството е загубило контрол върху него. Правата и задълженията, които Дружеството запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Дружеството запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Дружеството е запазило участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

Последващата оценка на финансови пасиви

Последващата оценка на финансовите пасиви, зависи от това как те са били класифицирани при първоначално признаване. Дружеството класифицира финансовите си пасиви в една от следните категории:

Пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата

Пасивите се класифицират в тази категория, когато те принципно са държани с цел продажба в близко бъдеще (търговски задължения) или са деривативи (с изключение на дериватив, който е предназначен за и е ефективен хеджиращ инструмент) или отговаря на

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

условията за попадане в тази категория, определени при първоначалното признаване. Всички промени в справедливата стойност, отнасящи се до пасиви, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата се отчитат в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към датата, на която възникват.

Пасиви, отчитани по амортизирана стойност

Всички задължения, които не са класифицирани в предишната категория попадат в тази категория. Тези задължения се отчитат по амортизирана стойност посредством метода на ефективния лихвен процент.

Елементите, класифицирани като търговски и други задължения обикновено не се оценяват отново, тъй като задълженията са известени с висока степен на сигурност и уреждането е краткосрочно.

В тази категория обикновено попадат следните финансови пасиви на Дружеството: търговски задължения, кредити и заеми, задължения по лизингови договори, задължения по получени депозити, задължения по цесии.

Отписване на финансови пасиви

Финансов пасив се премахва от отчет за финансовото състояние на Дружеството, само когато задължението бъде погасено, прекратено, или изтече. Разликата между балансовата стойност на отписания финансов пасив и изплатената престация се признава в печалбата или загубата.

Лихви, дивиденди, загуби и печалби

Лихви, дивиденди, загуби и печалби, свързани с финансов инструмент или компонент, който е финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Разпределенията за притежателите на инструменти на собствения капитал се признават директно в собствения капитал.

Разходите по операцията за капиталова сделка се отразяват счетоводно като намаление на собствения капитал.

Класификацията на финансов инструмент като финансов пасив или инструмент на собствения капитал определя дали лихвите, дивидентите, загубите и печалбите, свързани с този инструмент, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата. Плащанията на дивиденди за акции, изцяло признати като пасиви, се признават като разходи по същия начин както лихви по облигация. Печалбата и загубата, свързана с обратни изкупувания или рефинансиране на финансови пасиви, се признава в печалбата или загубата, докато обратните изкупувания или рефинансирането на инструменти на собствения капитал се признават като промени в собствения капитал. Промените в справедливата стойност на инструмента на собствения капитал не се признават във финансовите отчети.

Разходите при издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал се отчитат в капитал, например при капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал.

Разходи по сделка, които са свързани с емитирането на съставен финансов инструмент, се разпределят към пасивния и капиталовия компонент, пропорционално на разпределението на постъпленията. Разходите по сделка, които са съвместно свързани с повече от една сделка (например разходите за съвместно предлагане на някои акции и котиране на други акции на фондова борса), се разпределят между тези сделки, като се използва рационална и относима към сходни сделки база за разпределение.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Печалбите и загубите, свързани с промени в балансовата стойност на финансов пасив, се признават като приходи или разходи в печалбата или загубата дори когато се отнасят до инструмент, който включва право на остатъчен дял от активите на предприятието в замяна срещу парични средства или друг финансов актив.

Компенсиране на финансов актив и финансов пасив

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и в отчета за финансовото състояние се представя нетната сума когато:

- ✓ има юридически упражняемо право да компенсира признатите суми; и
- ✓ има намерение или да уреди на нетна база, или да реализира актив и едновременно с това да уреди пасив.

При счетоводното отчитане на прехвърлянето на финансов актив, който не отговаря на изискванията за отписване, Дружеството не компенсира прехвърления актив и свързания пасив.

Компенсирането на признат финансов актив и признат финансов пасив и представянето на нетната стойност се различават от отписването на финансов актив или финансов пасив.

Правото на компенсиране е юридическо право на длъжник по договор да уреди или по друг начин да елиминира цялата или част от сумата, дължима на кредитор, чрез приспадането от тази сума на сума, дължима от кредитора.

Ако има юридическо право да приспадне сума, дължима от трето лице, от сумата, дължима на кредитора, при условие че между трите страни съществува споразумение, в което ясно е установено правото на длъжника да извърши компенсирането, активите и пасивите се представят компенсирано.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити и други краткосрочни високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в определена сума пари и са предмет на незначителен риск от промени на стойността.

За целите само на отчета за паричните потоци, пари и парични еквиваленти включват банкови овърдрафти, платими при поискване. Тъй като характеристиките на подобни банкови споразумения са, че банковото салдо често се променя от положително до овърдрафт, те се считат за неразделна част от управлението на парите на Дружеството.

РАЗХОДИ ПО ЗАЕМИ

Лихвата по заеми за финансиране на покупка и развитие на актив, който отговаря на условията за актив създаден в самото предприятие (т.е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба) е включена в стойността на актива до момента, до който активите са значително готови за употреба или продажба. Такива разхода по заеми се капитализират нетно от какъвто и да било инвестиционен доход, получен от временното инвестиране на средства, които са в излишък.

Всички други разходи, по заеми се признават в печалба или загуба в периода, през който са възникнали.

СДЕЛКИ В ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се превалутират във функционалната валута на съответното дружество от Групата с помощта на обменните курсове на датата на отчитане. Печалбите и загубите, произтичащи от промените в обменните курсове след датата на сделката се

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

признават в печалба или загуба (освен когато са отсрочени в други всеобхватен доход като хедж на паричен поток)

Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута се превалутират по обменния курс на датата на транзакцията. Разликите възникнали от превалутиране по непарични позиции, които са оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута (например капиталови инструменти на разположение за продажба) се превалутират, като се използват обменните курсове на датата, когато се определя справедливата стойност.

ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в отделните дружества се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2017 г., е както следва:

За периода 01.01.2018 г. – 31.12.2018 г.

- 30,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 17,4:12,90) за работещите при условията на трета категория труд.
- 40,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 27,4:12,9) за работещите при условията втора категория

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ”, която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към Групата няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружествата в качеството им на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Групата осигуряват всяко наето лице, на основата на сключен договор с дружество за доброволно здравно осигуряване, за доболнични и болнични медицински услуги.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружествата от Групата;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните приходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните приходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в съответното предприятие може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани приходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход.

ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА И ДДС

Дължимият текущо данък се изчислява с помощта на данъчните ставки в сила или приетите за действащи ставки към датата на отчитане. Облагаемата печалба се различава от счетоводната печалба или защото някои приходи и разходи се считат за облагаеми или данъчно признати, или защото времето, за което те са били облагаеми или данъчно признати се различава при тяхното данъчно и счетоводно третиране.

Посредством пасивния метод в отчета за финансовото състояние, отсрочен данък се признава за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите в консолидирания отчет на финансовото състояние и съответната данъчна основа, с изключение на репутацията, която не е призната за данъчни цели, както и за временни разлики, възникнали при първоначално признаване на активи и пасиви, които не влияят върху облагаемата или счетоводна печалба

Отсроченият данък се изчислява по данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към датата на баланса.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която Групата счита за вероятно (т.е. е по-вероятно) да е налице облагаема печалба, за да се реализира актив от същата данъчна група (юрисдикция).

“Булгар Чех Инвест Холдинг”АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Отсрочените данъчни активи и пасиви се приспадат само тогава, когато има законово право да приспадат текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно дружество и намерението на Групата е да уреди сумата на нетна база.

Разходът за данъци за периода, включва текущ и отсрочен данък. Данък се признава в отчета за доходите, с изключение на случаите, в които той произтича от сделки или събития, които се признават в друг всеобхватен доход или директно в капитал. В този случай, данъкът се признава в друг всеобхватен доход или съответно директно в собствения капитал. Когато данъкът възниква от първоначалното отчитане на бизнес комбинация, той се включва при осчетоводяването на бизнес комбинацията.

Данък върху добавената стойност (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ✓ ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- ✓ вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.

ПРОВИЗИИ

Когато, на датата на отчитане, Групата има сегашно задължение (правно или конструктивно) като резултат от минало събитие и е вероятно, че Групата ще погаси това задължение, се прави провизия в отчета за финансовото състояние. Провизии се правят като се използва най-добрата приблизителна оценка на сумата, която ще е необходима за погасяване на задължението и се дисконтират до сегашна стойност с помощта на дисконтов процент (преди данъци), който отразява текущите пазарни оценки на стойността на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Промените в приблизителните оценки се отразяват в отчета за доходите през периода, в който възникват. Провизиите по гаранции се измерват с помощта на вероятност модели, базирани на минал опит. Провизиите за реструктуриране се признават само след като засегнатите страни са били информирани за формалния план за реструктуриране.

КАПИТАЛ

Капиталовите инструменти са договори, които пораждат остатъчен интерес в нетните активи на Групата. Обикновените акции се класифицират като капитал. Капиталовите инструменти се признават по сумата на получените постъпления, нетно от разходите, пряко свързани с транзакцията. Доколкото тези постъпления превишават номиналната стойност на акциите емитирани, те се кредитират по сметка премиен резерв.

Разпределяне на дивидент

Дивидентите се признават като пасив, когато те са декларирани (т.е. дивидентите са разрешени по съответния начин и вече не са в обхвата на преценка на юридическото лице). Обикновено дивиденти се признават като пасив в периода, в който е одобрено тяхното разпределение по време на годишното общото събрание на акционерите. Междинните дивиденти се признават, когато се изплащат.

Собствени акции

Разходите за закупените собствени акции се представят като намаление в собствения капитал в консолидирания отчет на финансовото състояние. Когато собствените акции се продават или преиздават, те се кредитират в капитала. В резултат на това, печалби или загуби от собствени акции не се включват в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Конвертируеми облигации

Когато се издават конвертируеми облигации, (нето на разходите за тяхното издаване) постъпленията се разделят, с цел да се идентифицира отделно компонента на задължението (равно на нетната настояща стойност на техните планирани бъдещи парични потоци, прилагайки лихвени проценти на датата на издаване на подобни облигации, които нямат опция за конвертиране). Останалата част от постъплението по облигацията се счита за опция за конвертиране и се кредитира/ отнася към капиталовия резерв. Капиталовият компонентът се отчита по амортизирана стойност, докато не се погаси на датата на конвертирането на опцията или до падежа на облигацията. Капиталовият компонент не е обект на повторна оценка впоследствие отново.

КРИТИЧНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ

При изготвянето на своите и финансови отчети, Групата е направила значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, отчетена в бележките. Групата периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

Преценките, прогнозите и предположенията, за които съществува значителен риск да причинят съществени корекции в балансовите суми на активите и пасивите, в рамките на следващата финансова година, са разгледани по-долу.

Признаване на приходите

Групата прави провизии за търговски отстъпки, отстъпки за обеми и такси за връщане на продукти, предвидени в договорите за продажба, когато признава приходите, получени от стоки и услуги. Такова намаление на прихода, представлява оценка, която е обект на преценка и предположение, въз основа на минал опит, както и на обстоятелства станали известни на Групата по време на съставяне на оценката.

При определени обстоятелства, Групата влиза в споразумения с повече от един елемента ("пакети"). Както е описано в параграф приходи по-горе, пакетът може да включва един или повече елементи, които са предмет на различни критерии за признаване. В този случай се изискват отделни измервания на справедливата стойност на всеки компонент. Оценката на справедливата стойност на всеки компонент включва оценки и предположения, които засягат начина по който се признава прихода.

Провизия за съмнителни вземания

Определянето на възстановимостта на дължимата от клиенти сума, включва определянето на това дали са налице никакви обективни доказателства за обезценка. Лошите вземания се отписват, когато се идентифицират, доколкото е възможно обезценка и несъбираемост да се определят отделно за всеки елемент. В случаите, когато този процес не е възможен, се извършва колективна оценка на обезценка. В резултат, начинът, по който индивидуални и колективни оценки се извършват и сроковете, отнасящи се до идентифицирането на обективни доказателства за обезценка, изискват значителни преценки и може да повлияят значително на балансовата сума на вземания на датата на отчитане. (както е отразено в бележка 19).

Тестове за обезценка на активи

Финансов актив или група от финансови активи, различни от тези, които попадат в категорията на активи по справедлива стойност в печалбата или загубата, се оценяват за индикатори за обезценка в края на всеки отчетен период. Обезценка съществува само тогава, когато Групата установи, че е настъпило " събитие - загуба ", засягащо очакваните бъдещи парични потоци на финансовия актив. Може да не е възможно да се определи едно събитие, което причинява обезценка, още повече да

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

се определи, когато е настъпило събитието загуба може да е свързано с упражняването на значителна преценка.

По отношение на капиталови инвестиции, категоризирани като на разположение за продажба, Групата смята, че тези активи са обезценени, когато е имало значителен или продължителен спад в справедливата им стойност под себестойност. Определянето на това, дали има "значителен" или "продължителен" изисква значителни преценка от страна на Ръководството на Групата.

Размерът на загубата от обезценка, признат за финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, е разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Анализът за обезценка на репутация, материални и други нематериални активи изисква оценка на стойността в употреба на актива или на единицата, генерираща парични потоци, към които са разпределени активите. Оценката на стойността в употреба се прави най-вече въз основа на дисконтираните модели на паричните потоци, които изискват Групата, за да направи оценка на очакваните бъдещи парични потоци от актива или от единицата, генерираща парични потоци, а също и да се избере подходящ дисконтов процент, за да се изчисли настояща стойност на паричните потоци.

Нетната реализуема стойност на материалните запаси

Определянето на провизия за материалните запаси включва процес на оценка. Балансовата стойност на материалните запаси се обезценява до реализуемата им стойност, когато тяхната себестойност, вече може да не бъде възстановяема – например, когато материални запаси са повредени или остарели изцяло или частично или има спад в продажните им цени. Във всеки случай реализуема стойност представлява най-добрата оценка на възстановимата стойност, и се основава на най-сигурните съществуващи към датата на отчета данни и присъщо включва оценки относно бъдещите очаквания за реализуема стойност. Критериите за определяне на размера на провизията или отписването се основават на анализ за стареене, техническа оценка и последващи събития. По принцип такъв процес на оценка изисква значителни преценка и може да повлияе на балансовата сума на материалните запаси към датата на отчета.

Справедливата стойност на некотираните инвестиции

Ако пазарът на даден финансов актив не е активен или не е лесно достъпен, Групата установява справедливата стойност на инвестицията с помощта на методи за оценка, които включват използването на скорошни (последните) формални сделки, позоваване на други инструменти, които са по същество същите, чрез анализ на дисконтираните парични потоци и модели на ценообразуване, отразяващи специфичните обстоятелства на емитента. Тази оценка изисква Групата да избере измежду диапазон от различни методологии за оценяване и да направи преценка относно очакваните бъдещи парични потоци и дисконтовата ставка.

Приблизителна оценка за отсрочени данъци

Признаването на отсрочените данъчни активи и пасиви включва съставянето на серия от допускания. Например Групата трябва да оцени времето на възстановяване на временни разлики, дали е възможно временните разлики да не бъде възстановени в предвидимо бъдеще, или доколко данъчните ставки се очаква да се прилагат за периода, когато активът ще се реализира или пасивът ще се уреди.

Що се отнася до отсрочени данъчни активи, реализирането им в крайна сметка зависи от облагаемия доход, който ще е на разположение в бъдеще. Отсрочените данъчни активи се признават само когато е вероятно, че ще има облагаема печалба, срещу която може да се усвои отсроченият данъчен актив и е вероятно, че Групата ще реализира достатъчно облагаем доход в бъдещи периоди, за да оползотвори намалението при плащането на данък. Това означава, че Групата прави предположения за данъчното си планиране и периодично ги оценява повторно, за

да отразяват промяната в обстоятелствата, както и данъчни разпоредби. Освен това, измерването на отсрочен данъчен актив или пасив отразява начина, по който Групата очаква да възстанови балансовата стойност на актива или уреди пасива.

Провизии

Провизиите могат да бъдат разграничени от другите пасиви, защото съществува несигурност относно проявлението им във времето и сумата на сделката. По-типичните провизии, които се отразяват от Групата произтичат от задълженията на Групата по гаранции, възстановявания на сучи, добросъвестно изпълнение на договори, неуредени спорове и бизнес реструктуриране.

Признаването и оценката на провизиите изискват от Групата да направи преценка относно вероятността (ако събитието е по-вероятно, отколкото да не настъпи) изходящ поток от ресурси да се изискват за погасяване на задължение и дали би могла да се даде надеждна оценка на сумата на задължението.

Освен това счетоводната политика на Групата изисква признаването на най-добрата оценка на сумата, която ще се изисква за погасяване на задължението и оценката може да се основава на информация, която показва диапазон от стойности. Тъй като признаването се основава на сегашната стойност, то включва съставяне на предположения при адекватна дисконтова ставка, с цел да отрази рисковете специфични за задължението оценки около на подходящ дисконтов процент за да отразява специфичните за задължението рискове.

В частност що се отнася до провизиите при реструктуриране, изисква се значителна субективна преценка, за да се определи дали задължаващо събитие е настъпило. Всички налични доказателства трябва да бъде оценена, за да се определи дали е достатъчно подробен плана, за да създаде валидно очакване за ангажимента на ръководството относно реструктурирането – тоест да се започне изпълнение на плана за реструктуриране или да се обявят основните му характеристики пред онези, които ще са засегнати от него.

Условни активи и пасиви

Условните пасиви на Групата не са признати, но са оповестени, освен ако възможността за изходящ поток на ресурси съдържащ икономически ползи, е отдалечен във времето.

Условните пасиви представляват възможни задължения, възникващи от минали събития, чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития не изцяло в рамките на контрола на юридическото лице. Те не се признават, защото не е вероятно, че изходящ поток от ресурси ще бъде необходим за покриване на задължението и сумата на задължението не може да бъде оценена с достатъчна надеждност.

Неизбежно, определянето условен пасив изисква значителни преценка от страна на ръководството.

Провизии за гаранции

Провизиите за разходи, свързани с гаранции, се признават, когато продуктът бъде продаден или услугата предоставена. Първоначалното признаване се базира на историческия опит. Първоначалната приблизителна оценка на разходите, свързани с гаранции, се преразглежда ежегодно.

Провизии за реструктуриране

Провизии за реструктуриране се признават единствено, когато са удовлетворени общите критерии за признаване на провизии. В допълнение Групата трябва да следва подробен план за въпросния бизнес или част от него, местоположението и броя на засегнатите служители, подробна приблизителна оценка на свързаните разходи и съответния времеви график. Засегнатите служители трябва да имат валидно очакване, че реструктурирането ще се извърши или че изпълнението вече е стартирало.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от консолидираните финансови отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди консолидираните финансови отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Групата коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва преизчисляване със задна дата на статии във консолидирания финансов отчет или когато се прекласифицират статии във консолидирания финансов отчет, се представят три консолидирани отчета за финансово състояние, два от всеки други консолидирани отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Групата представя консолидирани отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

- ✓ края на текущия период;
- ✓ края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и
- ✓ началото на най-ранния сравним период.

Когато се наложи промяна в представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Групата прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна.

РЕКЛАСИФИКАЦИИ

Рекласификациите представляват промени в представянето на отделни позиции във финансовите отчети с цел постигане на по-вярно и честно представяне на информацията в тях. Тези рекласификации се правят ретроспективно, като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от отчета и се представя допълнителен консолидиран отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ МЕЖДУ ТЯХ

Групата спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица. Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Консолидиран Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

1. 1. Приходи

1. 1. 1. Приходи от продажби

Нетни приходи от продажби		
Вид приход	2018 г.	2017 г.
Приходи от договори с клиенти за продажби на продукция, в т.ч.:	16	13
Продажби на инструменти и машини	16	13
Приходи от договори с клиенти за продажби на стоки, в т.ч.:	1	11
Продажби на стоки-бар	1	11
Приходи от договори с клиенти за продажби на услуги, в т.ч.:	1 230	1 065
Продажби на услуги свързани с продукция	15	31
Продажби на наеми	416	467
Продажби на нощувки	765	547
Продажби на управление на имоти	24	20
Продажби на други	10	
Общо	1 247	1 089

1. 1. 2. Други приходи

Други приходи		
Други приходи в т.ч.	2018 г.	2017 г.
Отписани задължения	25	6
Префактурирани консумативи-ел.енергия, вода	164	175
Продажба на материали	235	161
Други	43	-
Общо	467	342

1. 2. Разходи

1. 2. 1. Разходи за материали

Разходи за материали		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Основни материали	73	63
Спомагателни материали	40	10
Горивни и смазочни материали	13	9
Материали за поддръжка и ремонт на ДМА	188	84
Ел. енергия	171	155
Вода	27	31
Офис материали и консумативи	20	
Други материали	1 762	
Общо	2 294	352

1. 2. 2. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Нает транспорт		4
Ремонти	26	7

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Реклама	1	
Съобщителни услуги	8	
Консултански и други договори	62	31
Граждански договори и хонорари		61
Застраховки	15	15
Охрана	9	9
Други разходи за външни услуги	127	119
Наеми	124	100
Водоподаване	6	
Юридическо обслужване, счетоводно обслужване, одит	26	5
Комисионна поддръжка регистър		33
Данъци и такси	70	5
Общо	474	389

1. 2. 3. Разходи за амортизации

Разходи за амортизации		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за амортизации на производствени	140	339
дълготрайни материални активи	140	339
Разходи за амортизации на административни	1	2
дълготрайни материални активи	1	2
Общо	141	341

1. 2. 4. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за персонал		
Разходи за:	2018 г.	2017 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	132	92
административен персонал	132	92
Разходи за осигуровки на в т.ч.	26	17
административен персонал	26	17
Общо	158	109

1. 2. 5. Разходи от обезценка на нефинансови активи

Обезценка на активи		
Други разходи (част от)		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи от обезценка на други активи	5	17
Общо	5	17

1. 2. 6. Други разходи

Други разходи		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за брак	71	
Разходи за глоби и неустойки	6	
Разходи за алтернативни данъци	1	
Данъци и такси	2	
Други разходи	19	
Общо	99	-

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

1. 2. 7. Суми с корективен характер

Корективни суми		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Балансова стойност на продадени активи /нето/	247	165
Балансова стойност на продадени активи	247	165
Изменение на запасите от продукция /нето/	(1 729)	(3)
Изменение на запасите от продукция	(1 729)	(3)
Общо	(1 482)	162

1. 2. 8. Финансови приходи/разходи нетно

Финансови приходи		
Вид приход	2018 г.	2017 г.
Приходи от лихви в т.ч.	32	35
по заеми	32	35
От операции с финансови инструменти	50	
Други финансови приходи	156	
Общо	238	35
Финансови разходи		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Разходи за лихви в т.ч.	93	52
по заеми	93	52
От операции с финансови инструменти	29	
Други финансови разходи	13	13
Общо	135	65
Резултат от финасови сделки	103	(30)

1. 2. 9. Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно

Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Балансова стойност на продадени активи	74	37
в т.ч. дълготрайни материални активи	74	37
Приходи от продажба на дълготрайни активи	151	44
Общо	77	7

1. 2. 10. Разход за данъци от продължаващи дейности

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Разходи за данъци от продължаващи дейности		
Вид разход	2018 г.	2017 г.
Текущ разход за данък	2	4
Корекции за текущ данък за предходен период	6	
Общо	8	4

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

1. 2. 11. Доход на акция

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор: Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение						
				Средновремеви ф-р		
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към: 01.01.2017	1191105		1191105	365	1	1191105
Салдо на 31.12.2017	1191105		0	365	1	0
Всичко ср.претеглен бр.акции						1191105
<i>Забележка:</i> Изчисляването на среднопретеглен брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		13000				
Среднопрет бр.акции/ДНИ/		1191105		Доход на акция:		0.011

Изчисляване на средно претеглен брой акции за период						
Средно времеви фактор: Брой на дни/месеци/ през които конкретните акции са били в обръщение						
				Средновремеви ф-р		
	Емитирани акции	Изкупени собст.акц	Акции в обръщ.	Брой дни в обръщ	Ср.прет бр/дни	Ср.прет бр акц/Дни
Салдо към: 01.01.2018	1 191 105		1 191 105	365	1	1 191 105
Салдо на 31.12.2018	1 191 105		-	365	1	-
Всичко ср.претеглен бр.акции						1 191 105
<i>Забележка:</i> Изчисляването на среднопретеглен брой се извършва на база един от двата варианта който е по подходящ в конкретния случай-дни или месеци						
Изчисляване на доход от акция:						
Нетна печалба/загуба:		175 000				
Среднопрет бр.акции/ДНИ/		1 191 105		Доход на акция:		0.147

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

2. Консолидиран Отчет за финансовото състояние

Нетекущи активи

2. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31 декември 2018 и 2017 година Имотите, машините съоръженията и оборудването включват:

Имоти, машини, съоръжения и оборудване								
	Земи	Сгради	Маши ни и обору дване	Моторни Превозни средства	Обзавежда не и вътрешни инсталации	В процес на изгражда не	Други активи	Общо
Отчетна стойност								
Салдо към 31.12.2016	142	4 288	811	180	859	20	649	6 949
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	13		4	184	62		58	321
Излезли от употреба		(1)	(51)	(8)			(78)	(138)
Общо увеличения(намаления) за периода	13	(1)	(47)	176	62	-	(20)	183
Салдо към 31.12.2017	155	4 287	764	356	921	20	629	7 132
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	59	26	19		84	76	463	727
Постъпили чрез бизнескомбинация								-
Излезли от употреба		(1)	(7)			(96)	(3)	(107)
Общо увеличения(намаления) за периода	59	25	12	-	84	(20)	460	620
Салдо към 31.12.2018	214	4 312	776	356	1 005	-	1 089	7 752
Амортизация и обезценка								
Салдо към 31.12.2016	-	(1 104)	(635)	(162)	(139)		(446)	(2 486)
Амортизация за годината	-	(166)	(90)	(9)	(24)		(52)	(341)
Амортизация на излезли от употреба		1	14	8	(62)		39	-
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(165)	(76)	(1)	(86)	-	(13)	(341)
Салдо към 31.12.2017	-	(1 269)	(711)	(163)	(225)	-	(459)	(2 827)
Амортизация за годината	-	(14)	(35)	(14)	(25)		(53)	(141)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	(14)	(35)	(14)	(25)	-	(53)	(141)
Салдо към 31.12.2018	-	(1 283)	(746)	(177)	(250)	-	(512)	(2 968)
Балансова стойност								
Балансова стойност към 31.12.2017	155	3 018	53	193	696	20	170	4 305
Балансова стойност към 31.12.2018	214	3 029	30	179	755	-	577	4 784

2. 2. Търговска репутация

Балансова стойност на репутацията		
	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Оазис Тур АД	-	26
Общо	-	26

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

2. 3. Нематериални активи, различни от репутация

Дълготрайни нематериални активи				
	Компютърен софтуер	Нематериални активи в процес на развитие (създаване)	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2016	9			9
Постъпили, с изключение на придобитите чрез бизнескомбинация	16	18		34
Общо увеличения(намаления) за периода	16	18	-	34
Салдо към 31.12.2017	25	18	-	43
Салдо към 31.12.2018	25	18	-	43
Амортизация и обезценка				
Салдо към 31.12.2016	(25)	(3)		(28)
Салдо към 31.12.2017	(25)	(3)	-	(28)
Общо увеличения(намаления) за периода	-	-	-	-
Салдо към 31.12.2018	(25)	(3)	-	(28)
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2017	-	15	-	15
Балансова стойност към 31.12.2018	-	15	-	15

2. 4. Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия		
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	-	20
Инвестиции в асоциирани предприятия	-	43
Инвестиции в други предприятия	956	949
Общо	956	1 012

Инвестиции в дъщерни предприятия				
	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Участия				
Унитех АД-в ликвидация			43%	20
Общо		-		20

Инвестиции в асоциирани предприятия				
	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Участия				
Лазурен бряг АД	0%	-	26%	33
Хемус Автотранспорт АД	0%	-	30%	10
Общо		-		43

Инвестиции в други предприятия				
	31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
Участия				
Първи тур масова приватизация		8		8
Фармацевтични химикали	18%	39	18%	39
Лазурен Бряг АД	26%	7	1%	3
Инфра Нестинарка ООД	14%	161	12%	161
Аква Оазис ООД	26%	55	26%	52

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Евро 99 АД	9%	59	9%	59
ЗММ Пилана ООД	3%	422	3%	422
ИМЛТ АД	13%	200	13%	200
БЧИХ АД	0.43%	5	0.43%	5
Общо		956		949

2. 5. Активи по отсрочени данъци

Временна неизползвани загуби, данъчни кредити	31 декември 2017		Движение на отсрочените данъци за 2018				31 декември 2018	
	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	увеличение		намаление		Данъчна временна разлика	Отсрочен данък
			Данъчна временна разлика	Отсрочен данък	Данъчна временна разлика	Отсрочен данък		
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируми отпуски	2	0	2	0		-	4	0
Слаба капитализация	19	2		-		-	19	2
Неизползвани данъчни загуби	30	3	-	-	30	3	-	-
Доходи на ФЛ		-	91	9		-	91	9
Провизии за конструктивни задължения	13	1	162	16	12	1	163	16
Общо активи по отсрочени данъци:	64	6	255	26	42	4	277	28
Отсрочени данъци (нето)	64	6	255	26	42	4	277	28

2. 6. Нетекущи финансови активи

Финансови активи представени в отчетът за финансовото състояние по балансова стойност		
Нетекущи финансови активи	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Финансови активи отчитани по амортизируема стойност	346	281
Общо	346	281

Финансови активи отчитани по амортизируема стойност - нетекущи		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Кредити	346	281

Кредити, отчитани по амортизируема стойност - нетекущи		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	213	149
Вземания по главници по кредити от свързани лица извън групата	213	149
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	133	132
Вземания по главници по кредити от несвързани лица	133	132
Общо	346	281

Текущи активи

2. 7. Текущи материални запаси

Материални запаси		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Текущи материални запаси в т.ч.	487	2 207
Основни материали	486	2 155
Резервни части		7
Спомагателни материали		12
Материали на отговорно пазене		2

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Материали собствено производство		22
Други материали	1	9
Стоки /нето/	-	1
Стоки		1
Продукция /нето/	41	93
Продукция	41	93
Незавършено производство /нето/	1 801	63
Незавършено производство	1 801	63
Общо	2 329	2 364

2. 8. Текущи търговски и други вземания

Текущи вземания		
Вид	31.12.2018	31.12.2017 г.
Вземания от свързани предприятия в т.ч. /нето/	860	642
Вземания по продажби по договори с клиенти	860	642
Вземания от продажби в /нето/	395	214
Вземания от продажби по договори с клиенти	395	214
Вземания по предоставени аванси /нето/	262	50
Вземания по предоставени аванси	262	50
Вземания по съдебни спорове /нето/	178	-
Вземания по съдебни спорове	178	
Други вземания в т.ч. /нето/	387	4
Предплатени разходи	9	
Предоставени гаранции и депозити	4	1
Други краткосрочни вземания	374	3
Общо	2 082	910

2. 9. Текущи данъчни активи

Данъци за възстановяване -текущи		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Данък върху добавената стойност	28	9
Общо	28	9

2. 10. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Финансови активи отчитани по амортизируема стойност	83	53
Общо	83	53

Финансови активи отчитани по амортизируема стойност - текущи

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Кредити	83	53
Общо	83	53

Кредити, отчитани по амортизируема стойност - текущи

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Вземания по кредити от свързани лица извън групата /нето/	56	28
Вземания по кредити от свързани лица извън групата		28
Вземания по лихви по кредити от свързани лица извън групата	56	
Вземания по кредити от несвързани лица /нето/	27	25
Вземания по кредити от несвързани лица	5	5
Вземания по лихви по кредити от несвързани лица	22	20
Общо	83	53

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

2. 11. Парични средства

Парични средства		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Парични средства в брой в т.ч.	294	67
В лева	293	66
Във валута	1	1
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	123	123
В лева	83	83
Във валута	40	40
Общо	417	190
Обезценки на парични средства		
Общо	417	190

Собствен капитал

2. 12. 1. Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2018 г.				31.12.2017 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Юридически лица	117 046	117 046	117 046	10%	154 644	154 644	154 644	13%
Физически лица	1 074 059	1 074 059	1 074 059	90%	1 036 461	1 036 461	1 036 461	87%
Общо:	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%	1 191 105	1 191 105	1 191 105	100%

2. 12. 2. Резерви

	Общи Резерви	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2016 г.	102	1055	1 157
Резерви към 31.12.2017 г.	102	1 055	1 157
Други	(22)	(1 055)	(1 077)
Резерви към 31.12.2018 г.	80	-	80

2. 12. 3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Печалба към 31.12.2016 г.	323
Увеличения от:	674
Печалба за годината 2017	13
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	661
Печалба към 31.12.2017 г.	997
Увеличения от:	1 165
Печалба за годината 2018	175
Промени в счетоводната политика, грешки и др.	990
Печалба към 31.12.2018 г.	2 162
Загуба към 31.12.2016 г.	(90)
Загуба към 31.12.2017 г.	(90)
Увеличения от:	60
От промяна в участия	60
Загуба към 31.12.2018 г.	(30)
Финансов резултат към 31.12.2016 г.	233
Финансов резултат към 31.12.2017 г.	907
Финансов резултат към 31.12.2018 г.	2 132

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Нетекущи пасиви

2. 13. Нетекущи търговски и други задължения

Нетекущи задължения		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	-	2
Други задължения		2
Други дългосрочни задължения в т.ч.	5	3
Задължения по гаранции и депозити	5	3
Общо	5	5

2. 14. Други нетекущи финансови пасиви

Нетекущи финансови пасиви		
Нетекущи Финнсови пасиви	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност	1 959	953
Общо	1 959	953

Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - нетекущи

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Кредити	1 828	953
Задължения по лизингови договори	131	-
Общо	1 959	953

Кредити, отчитани по амортизируема стойност - нетекущи

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения по кредити от свързани лица в групата /нето/	243	-
Задължения по главници по кредити от свързани лица в групата	243	
Задължения по кредити от свързани лица извън групата /нето/	978	-
Задължения по главници по кредити от свързани лица извън групата	978	
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	607	953
Задължения по главници по кредити от несвързани лица	607	953
Общо	1 828	953

Задължения по лизингови договори, отчитани по амортизируема стойност - нетекущи

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения по лизинг от несвързани лица /нето/	131	-
Задължения по лизинг от несвързани лица	131	
Общо	131	-

Текущи пасиви

2. 15. Текущи търговски и други задължения

Текущи задължения		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към свързани предприятия в т.ч.	142	108
Задължения по доставки	41	48
Задължения по получени аванси	60	60
Други задължения	41	
Задължения по доставки	131	102
Задължения по получени аванси	349	153

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Други краткосрочни задължения в т.ч.	376	-
Други краткосрочни задължения	325	
Присъдени задължения	51	
Общо	998	363

2. 16. Текущи задължения към персонала

Текущи задължения свързани с персонала		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения към персонала	40	13
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	3	
Задължения към осигурителни предприятия	12	1
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	1	
Общо	52	14

Доходи на ключов ръководен персонал	
Вид доход /Име, фамилия или категория	Член на СД
Възнаграждения и осигуровки за периода	476
Общо:	476

2. 17. Текущи част на текущи данъчни задължения

Данъчни задължения -текущи		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Данък върху печалбата	4	1
Данък върху добавената стойност	1	
Други данъци	61	1
Общо	66	2

2. 18. Други текущи финансови пасиви

Текущи финансови пасиви		
Текущи Финнсови пасиви	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност	316	365
Общо	316	365
Финансови пасиви отчитани по амортизируема стойност - текущи		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Кредити	316	365
Общо	316	365

Кредити, отчитани по амортизируема стойност - текущи		
Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Задължения по кредити от свързани лица в групата /нето/	92	-
Задължения по лихви по кредити от свързани лица в групата	92	
Задължения по кредити от свързани лица извън групата /нето/	59	-
Задължения по главници по кредити от свързани лица извън групата	59	
Задължения по кредити от несвързани лица /нето/	165	365
Задължения по главници по кредити от несвързани лица	147	365
Задължения по лихви по кредити от несвързани лица	18	
Общо	316	365

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица и сделки със свързани лица

Групата оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Групата упражняващ контрол/дружество майка/

БУЛГАР ЧЕХ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД

Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия					
Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия		31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
Инвестиции в дъщерни предприятия		-		20	
Инвестиции в асоциирани предприятия		-		43	
Инвестиции в други предприятия		956		949	
Общо		956		1 012	
Инвестиции в дъщерни предприятия					
		31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
Участия		размер	стойност	размер	стойност
Оазис Тур АД					
Унитех АД-в ликвидация				43%	20
Общо			-		20
Инвестиции в асоциирани предприятия					
		31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
Участия		размер	стойност	размер	стойност
Лазурен бряг АД		0%	-	26%	33
Хемус Автотранспорт АД		0%	-	30%	10
Общо			-		43
Инвестиции в други предприятия					
		31.12.2018 г.		31.12.2017 г.	
Участия		размер	стойност	размер	стойност
Първи тур масова приватизация			8		8
Фармацевтични химикали		18%	39	18%	39
Лазурен Бряг АД		26%	7	1%	3
Инфра Нестинарка ООД		14%	161	12%	161
Аква Оазис ООД		26%	55	26%	52
Евро 99 АД		9%	59	9%	59
ЗММ Пилана ООД		3%	422	3%	422
ИМЛТ АД		13%	200	13%	200
БЧИХ АД		0.43%	5	0.43%	5
Общо			956		949

2. Дивиденди

През годината завършваща на 31 декември 2018 г., Групата не е разпределяла дивиденди.

3. Цели и политика за управление на финансовия риск

При осъществяване на своята текуща, инвестиционна и финансова дейност, Групата е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати заем – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Групата.
- Ликвиден риск: рискът компанията да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими, и, поради това, да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

• Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност, Групата е изложено на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск
- Валутен риск
- Риск от промяна в цената на собствения капитал

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите на Групата е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправена Групата.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики

Оценка

Прилаганите счетоводни политики за оценка на финансовите активи и пасиви са както следва:

Вид актив / пасив	Класификация	База за оценка
Парични средства	Парични средства	Номинална стойност
Краткосрочни и дългосрочни заеми	Финансов пасив	Амортизирана стойност
Търговски вземания	Заеми и вземания, възникнали първоначално в Групата	Търговските вземания са безлихвени краткосрочни вземания, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност, намалена с евентуални разходи за обезценка (резерв за трудносъбираеми вземания)
Търговски задължения	Финансов пасив	Търговските задължения са безлихвени краткосрочни задължения, които обичайно се оценяват по оригиналната им фактурна стойност.
Дългосрочни задължения	Финансов пасив	Амортизирана стойност

Информация за финансовия риск

Кредитен риск

Групата контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти. Групата е възприела политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни. Кредитният риск или рискът, произтичащ от възможността Групата да не получи в договорения размер финансов актив, е минимизиран чрез ограничаване на дейността на Групата да търгува единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземанията се следят текущо, в резултат на което експозицията на Групата към кредитен риск не е съществена. Степента на кредитния риск, на който е изложена Групата се

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на баланса.

Групата не държи допълнително обезпечение за никое от своите вземания. Всички вземания, които са просрочени към отчетната дата, са съответно обезценени. Всички активи на разположение за продажба са под формата на инвестиции в ценни книжа, свързани с дялово участие и, поради това, те не са изложени на кредитен риск.

Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Групата, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Групата, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения. Максималната кредитна експозиция на Групата по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по консолидираният отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г.

Максималната кредитна експозиция на Групата е представена по-долу:

	31 декември 2018	31 декември 2017
Парични средства	417	190
Търговски и други нетекущи вземания	346	281
Текущи търговски и други вземания	2 082	910
Текущи данъчни активи	28	9
Текущи финансови активи	83	53
Общо	2 956	1 443

Ликвиден риск

Ликвидният риск произтича от възможността Групата да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. С цел минимизиране на този риск, Групата осигурява покупка на активи от съответния длъжник, чрез които се създава възможност за покриване на съществуващите задължения. В допълнение, периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят резерви, както е посочено по-горе.

Групата управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа. Групата очаква, че от текущата дейност ще се генерират задоволителни парични постъпления, за да се изпълнят тези парични ангажименти.

Ликвиден риск - текуща година							
Към 31.12.2018 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				Общо
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	
Финансови активи	2 947	2 947	2 601	-	346	-	2 947
Вземания по предоставени търговски заеми от трети лица	138	138	5		133		138
Вземания по предоставени търговски заеми от свързани лица	213	213		-	213	-	213
Други финансови активи	22	22	22				22
Други финансови активи от свързани лица	56	56	56				56
Търговски и други вземания от трети лица	1241	1241	1 241				1 241
Търговски и други вземания от свързани лица	860	860	860	-	-	-	860
Парични средства и парични еквиваленти	417	417	417	-	-	-	417

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Финансови пасиви	3 396	3 396	1 432	699	1 265	-	3 396
Задължения по кредити и заеми от финансови институции	846	846	147	699			846
Задължения по заеми към трети лица	98	98	59		39		98
Задължения по заеми към свързани лица	1221	1221			1 221		1 221
Други финансови пасиви	18	18	18				18
Други финансови пасиви към свързани лица	92	92	92				92
Търговски и други задължения към трети лица	979	979	974	-	5	-	979
Търговски и други задължения към свързани лица	142	142	142	-	-	-	142
Общо нетна ликвидна стойност	(449)	(449)	1 169	(699)	(919)	-	(449)

Ликвиден риск - предходна година							
Към 31.12.2017 година	Преносна (балансова) стойност	Договорени парични потоци	Договорени парични потоци, в т.ч.				Общо
			до 1 година	над 1 година до 3 години	над 3 години до 5 години	над 5 години	
Финансови активи	-	-	1 153	-	281	-	1 434
Вземания по предоставени търговски заеми от трети лица			25		132		157
Вземания по предоставени търговски заеми от свързани лица			28	-	149	-	177
Търговски и други вземания от трети лица			268				268
Търговски и други вземания от свързани лица			642	-	-	-	642
Парични средства и парични еквиваленти			190	-	-	-	190
Финансови пасиви	-	-	728	-	958	-	1 686
Задължения по заеми към трети лица			365		953		1 318
Задължения по заеми към свързани лица			108				108
Търговски и други задължения към трети лица			255	-	5	-	260
Общо нетна ликвидна стойност	-	-	425	-	(677)	-	(252)

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Групата не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти на Групата, различни от деривативи, включват парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Групата. Групата притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Групата, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Лихвен риск -текуща година			
	С фиксирана лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	346	-	346
Нетекущи финансови активи	133		133
Нетекущи финансови активи от свързани лица	213		213
Нетекущи пасиви	1 959	5	1 964
Нетекущи финансови пасиви	738		738
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	1 221		1 221
Нетекущи търговски и други задължения		5	5
Дългосрочен риск	(1 613)	(5)	(1 618)
Текущи активи	5	2 596	2 601
Текущи финансови активи	5	22	27
Текущи финансови активи от свързани лица		56	56
Текущи търговски и други вземания		1 241	1 241
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		860	860
Парични средства и парични еквиваленти		417	417
Текущи пасиви	206	1 226	1 432
Текущи финансови пасиви	206	18	224
Текущи финансови пасиви от свързани лица		92	92
Текущи търговски и други задължения	-	974	974
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	142	142
Краткосрочен риск	(201)	1 370	1 169
Общо финансови активи	351	2 596	2 947
Общо финансови пасиви	2 165	1 231	3 396
Общо излагане на лихвен риск	(1 814)	1 365	(449)

Лихвен риск -предходна година			
	С фиксирана лихва	Без лихвени	Общо
Нетекущи активи	281	-	281
Нетекущи финансови активи	132		132
Нетекущи финансови активи от свързани лица	149		149
Нетекущи пасиви	953	5	958
Нетекущи финансови пасиви	953		953
Нетекущи търговски и други задължения		5	5
Дългосрочен риск	(672)	(5)	(677)
Текущи активи	-	1 153	1 153
Текущи финансови активи		25	25
Текущи финансови активи от свързани лица		28	28
Текущи търговски и други вземания		268	268
Текущи търговски и други вземания от свързани лица		642	642
Парични средства и парични еквиваленти		190	190
Текущи пасиви	-	728	728
Текущи финансови пасиви		365	365
Текущи търговски и други задължения	-	255	255
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	-	108	108
Краткосрочен риск	-	425	425
Общо финансови активи	281	1 153	1 434
Общо финансови пасиви	953	733	1 686
Общо излагане на лихвен риск	(672)	420	(252)

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Валутен риск

Групата е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Валутен риск текуща година		
	В BGN	Общо
Нетекущи активи	346	346
Нетекущи финансови активи	133	133
Нетекущи финансови активи от свързани лица	213	213
Нетекущи пасиви	1 964	1 964
Нетекущи финансови пасиви	738	738
Нетекущи финансови пасиви от свързани лица	1 221	1 221
Нетекущи търговски и други задължения	5	5
Дългосрочен риск	(1 618)	(1 618)
Текущи активи	2 601	2 601
Текущи финансови активи	27	27
Текущи финансови активи от свързани лица	56	56
Текущи търговски и други вземания	1 241	1 241
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	860	860
Парични средства и парични еквиваленти	417	417
Текущи пасиви	1 432	1 432
Текущи финансови пасиви	224	224
Текущи финансови пасиви от свързани лица	92	92
Текущи търговски и други задължения	974	974
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	142	142
Краткосрочен риск	1 169	1 169
Общо финансови активи	2 947	2 947
Общо финансови пасиви	3 396	3 396
Общо излагане на валутен риск	(449)	(449)

Валутен риск предходна година		
	В BGN	Общо
Нетекущи активи	281	281
Нетекущи финансови активи	132	132
Нетекущи финансови активи от свързани лица	149	149
Нетекущи пасиви	958	958
Нетекущи финансови пасиви	953	953
Нетекущи търговски и други задължения	5	5
Дългосрочен риск	(677)	(677)
Текущи активи	1 153	1 153
Текущи финансови активи	25	25
Текущи финансови активи от свързани лица	28	28
Текущи търговски и други вземания	268	268
Текущи търговски и други вземания от свързани лица	642	642
Парични средства и парични еквиваленти	190	190
Текущи пасиви	728	728
Текущи финансови пасиви	365	365
Текущи търговски и други задължения	255	255
Текущи търговски и други задължения от свързани лица	108	108
Краткосрочен риск	425	425
Общо финансови активи	1 434	1 434
Общо финансови пасиви	1 686	1 686
Общо излагане на валутен риск	(252)	(252)

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

Анализите на чувствителността в следващите раздели са свързани със състоянието към 31 декември през 2018 и 2017 г.

Анализите на чувствителността са изготвени при предположението, че сумата на нетния дълг, съотношението на фиксираните към плаващите лихвени проценти по дълга и деривативите и съотношението на финансовите инструменти в чуждестранни валути, всички са постоянни и на база определянето на хеджове както те съществуват към 31 декември 2018 г.

Анализите изключват ефекта от движенията в пазарните променливи в балансовата стойност на пенсионните и други задължения след пенсиониране, провизиите и по нетекущите финансови активи и пасиви на чуждестранни дейности.

При изчисление на анализите на чувствителността са направени следните предположения:

- ✓ Чувствителността на отчета за финансовото състояние е свързана единствено с деривативи и дългови инструменти на разположение за продажба
- ✓ Чувствителността на съответния отчет за доходите представлява ефекта от предполагаемите промени в пазарните рискове. Той се базира на финансовите активи и финансовите пасиви, държани към 31 декември 2018 и 2017 г., включително ефект на хеджиращите инструменти
- ✓ Чувствителността на собствения капитал се изчислява като се преценява ефекта от свързаните хеджове на паричен поток и хеджове на нетна инвестиция в чуждестранно дъщерно дружество към 31 декември 2018 г. за ефектите от поетите промени в базовия инструмент.

4. Управление на капитала

Капиталът включва конвертируеми привилегировани акции и собствен капитал, принадлежащ на собствениците на Групата.

Основната цел на управлението на капитала на Групата е да се гарантира, че тя поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Групата управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Групата може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Групата наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Групата включва в нетния дълг, лихвоносните заеми и привлечени средства, заем от партньори в съвместно предприятие, търговски и други задължения, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

Вид	31.12.2018 г.	31.12.2017 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 652	1 702
<i>Задължения към банки и финансови институции</i>	715	740
<i>Задължения по финансов лизинг</i>	131	
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	629	962

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

Търговски кредити и заеми към свързани лица и стокови кредити		177	
Намален паричните средства и парични еквиваленти	с:	(417)	(190)
Нетен дългов капитал		1 235	1 512
Общо собствен капитал		3 403	3 255
Общо капитал		4 638	4 767
Коефициент нетен дълг към собствен капитал		0.266	0.317

5. Корекция на грешки и промяна в счетоводна политика

През периода не са извършвани корекции на грешки и промяна в счетоводната политика

6. Корекции на приблизителни оценки

През периода не са извършвани корекции на приблизителни оценки

7. Условни активи и пасиви

Към датата на отчета не са отчетени условни активи и пасиви

8. Събития след края на отчетния период

Освен оповестеното по-горе, не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във консолидираният финансов отчет на Групата за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

9. Възнаграждение за одит

Съгласно чл.30 ал.1, т.1 от ЗС Групата оповестява, че възнаграждението за одит за цялата група за 2018 г. е в размер на 1 хил. лева без ДДС.

10. Принцип-предположение за действащо предприятие – финансово състояние

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Групата обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Групата да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в продажбите на Групата ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар.

Ръководството на Групата счита, че Групата е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

V. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ИЗВАДКА ОТ ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

(a) Основен и намален доход от акция

За текущия период брутния доход на 1 обикновена акция е изчислен на база нетната печалба посочена в Отчета за доходите и е в размер на 0,147 лева/об.акция

В Групата няма издадени облигации, преференциални акции и други финансови инструменти, които биха породили права за потенциални акции с намалена стойност

(b) Изявление, че при междинните финансови отчети се следват същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет, или ако тази политика или методи са били променени, описание на характера и на ефекта от тази промяна

През текущия отчетен период Групата следва същата счетоводна политика и методи на изчисление, както при последния годишен финансов отчет и не са настъпили промени .

(c) Обяснителни коментари относно сезонността или цикличността на междинните операции

В Групата няма сезонни и/или циклични междинни операции

(d) Характер и брой на позициите, засягащи активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход или паричните потоци, които са необичайни поради своя характер, размер или честота на проявление

През отчетния период няма необичайни по характер, размер и време стопански операции, свързани с движението на активите, пасивите, собствения капитал, нетния доход и паричните потоци

(e) Характер и размер на промените в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни междинни периоди на текущата финансова година или промени в приблизителните оценки на отчетените суми в предходни финансови години, ако тези промени имат съществено влияние върху текущия междинен период

Няма промяна в характера и размера на приблизителните оценки отчетени в предходните отчетни периоди спрямо текущия отчетен период.

(f) Емитиране, обратно изкупуване и погасяване на дългови и капиталови ценни книжа

Издаване (емисия), обратно изкупуване и погасяване на дългови и капиталови ценни книжа през текущия период не са извършвани.

(g) Платени дивиденди (общо или на акция) по видове акции – отделно за обикновените акции и другите акции

За обикновените акции през текущия период не са изплащани дивиденди.

В Групата няма издадени привилегирани акции.

(h) Информация за сегменти

В Групата не е приета политика за отчитане по сегменти – приходи от сегменти, интерсегментни приходи, оценка на печалбата или загубата на сегмента, общи активи, за които има съществена промяна от сумата, разлики с последните годишни финансови отчети, равнение на общата сума на оценките на печалбата или загубата от сегментите на отчитане

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

(i) Съществени събития настъпили след края на междинния период, които не са били отразени във финансовите отчети за междинния период.

След края на междинния период, не са настъпили съществени събития, които изискват оповестяването им.

(j) Ефекти от промени в структурата на предприятието през междинния период, включително бизнес комбинации, придобиване или продажба на дъщерни предприятия и дългосрочни инвестиции, реструктурирания и преустановени дейности.

През отчетения период не са извършвани бизнескомбинации и не е променяна структурата на предприятието, поради което не са отчетени и ефекти от такива дейности.

(k) Промени в условните пасиви или условните активи от датата на последния годишен баланс

През междинния отчетен период не са настъпили промени в условните пасиви и условните активи.

(l) Обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност и обратно проявление на такава обезценка

Към датата на изготвяне на настоящия отчет е извършена проверка за обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност. Резултатите от проверката не изискват извършване на обезценка до нетна реализуема стойност, защото тя е по-висока от себестойността им (отчетната стойност). Не са извършени записвания, свързани с обратно проявление на такава обезценка

(m) Признание на загуби от обезценка на имоти, машини и съоръжения, нематериални активи или други активи и възстановяване на такава загуба от обезценка

През текущия отчетен период при извършената проверка за възстановимата стойност на активите не възникна необходимост от извършване на обезценка на дълготрайните активи. Те се отчитат по историческа цена (себестойност).

(n) Обратно проявление на всякакви провизии за разходи за реструктурирания

В Групата не са начислявани провизии, свързани с разходи за реструктурирания и съответно няма обратно проявление на същите в отчетния период.

(o) Придобивания и продажби на позиции от имоти, машини и съоръжения.

Цялото движение, свързано с придобиването и изваждането от употреба на дълготрайни активи е представено в справка за дълготрайните активи с конкретни стойности за текущия отчетен период

(p) Неотменими задължения за закупуване на имоти, машини и съоръжения

През изтеклия отчетен период не са възникнали неотменими задължения, произтичащи от закупуване на имоти, машини и съоръжения активи. Всички задължения, произтичащи от закупените дълготрайни активи се погасяват текущо.

(q) Уреждане на съдебни дела

В Групата няма заведени съдебни иски и дела от и срещу него.

(r) Корекции на грешки от предишни периоди

Към настоящия момент не са установени грешки и не са извършвани никакви счетоводни записвания, свързани с корекции на грешки и оповестяването им.

(t) Всяко просрочие на кредит или нарушаване на кредитно споразумение, които не са били отстранени на или преди датата на баланса.

“Булгар Чех Инвест Холдинг” АД
Консолидиран Финансов отчет за годината завършваща към 31.12.2018

През текущия отчетен период няма просрочване на задължения.

(и) Сделки между свързани лица

Всички сделки между свързани лица отговарят на пазарните принципи и условия и не се различават съществено от тях. В Групата най-вече сделките със свързани лица представляват получени депозити от дъщерни дружества, съгласно разпоредбите на Търговския закон и съответно предоставените заеми на други дъщерни дружества за инвестиционни и оборотни средства. Всички лихви по сключените договори със свързаните лица се начисляват в края на всяко тримесечие и са отразени в отчета за доходите и отчета за финансовото състояние.

Представяващ:

Тома Томов

Дата: 22.04.2019 г.



Съставител:

Еленка Динкова

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Еленка Динкова".