

**ПРОТОКОЛ**  
**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА**  
**„РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД“ АДСИЦ – ГР. СОФИЯ**

Днес, 14.10.2021 год., в гр. София, район „Красно село”, бул. „Христо Ботев” № 17, се състоя заседание на Съвета на директорите на „Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 175234826.

На заседанието присъстваха членовете на Съвета на директорите на дружеството, както следва:

1. Илия Нешев Каранешев – Председател на Съвета на директорите,
2. Тая Димитрова Анастасова – член на Съвета на директорите.

Членовете на Съвета на директорите установиха, че на настоящото заседание е налице необходимия кворум за валидно вземане на решения, съгласно Устава на дружеството.

Единодушно решиха заседанието да се проведе при следния **Дневен ред**:

1. Вземане на решение за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на дружеството и приемане на дневния ред на извънредното Общо събрание на акционерите на дружеството;

2. Приемане на текст на покана за свикване на извънредното Общо събрание на акционерите на дружеството;

3. Приемане на писмените материали за извънредното Общо събрание на акционерите на дружеството и образец на писменото пълномощно за представляване на акционер на събранието. След проведени разисквания Съветът на директорите взе следните

**РЕШЕНИЯ:**

**По първа точка от дневния ред:**

На основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Съветът на директорите свиква извънредно Общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, което да се проведе на 03.12.2021 г. от 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:00 ч. UTC/, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село”, бул. „Христо Ботев” № 17, а при липса на кворум на тази дата - на 17.12.2021 г. на същото място, със същия начален час и при същия дневен ред.

Извънредното заседание на Общото събрание на акционерите да се проведе при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Взимане на решение за овластяване на лицата, които управляват и представляват “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК.

Предложение за решение: ОСА овластява лицата, които управляват и представляват “Рой Пропърти Фънд” АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, подробно описана в приложеният към поканата Мотивиран доклад за целесъобразността и условията ѝ.

**По втора точка от дневния ред:**

Съветът на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, приема следния текст на покана до акционерите за свикване на извънредното Общо събрание:

ПОКАНА

за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите по емисия акции с ISIN BG1100026076 на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, насрочено за 03.12.2021 г. от 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:00 ч. UTC/  
Уникален идентификационен код на събитието: 20211203000001

Съветът на директорите на "Рой Пропърти Фънд" АДСИЦ, на основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон и чл. 115 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, свиква извънредно Общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ на 03.12.2021 г. от 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:00 ч. UTC/, в седалището на дружеството в гр. София, район „Красно село“, бул. „Христо Ботев“ № 17, а при липса на кворум на тази дата – на 17.12.2021 г. от 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:00 ч. UTC/ на същото място и при следния дневен ред и проекти за решения:

1. Взимане на решение за овластяване на лицата, които управляват и представляват „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК

Предложение за решение: ОСА овластява лицата, които управляват и представляват „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за сключването на сделка по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, подробно описана в приложеният към поканата Мотивиран доклад за целесъобразността и условията ѝ.

Съветът на директорите на дружеството поканва всички акционери на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ да присъстват лично или чрез техни представители на свиканото извънредно общо събрание на акционерите на дружеството.

На основание чл. 115, ал. 2 от ЗППЦК уведомяваме акционерите за следното: Общият брой на акциите на дружеството към датата на решението за свикване на общото събрание е 6 162 500 (шест милиона сто шестдесет и две хиляди и петстотин) броя поименни безналични акции с номинална стойност от 1 (един) лев всяка една. Една акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите. Всички акции от капитала на дружеството са от един и същи клас и дават еднакви права. На основание чл. 115б, ал. 1 от ЗППЦК правото на глас в общото събрание на акционерите се упражнява от лица, вписани като акционери в регистрите на „Централен депозитар“ АД на 19.11.2021 г. съгласно списък, предоставен от последния.

Всички акционери имат право да участват в общото събрание и се поканват лично или чрез представител да участват в общото събрание.

Акционерите, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5% (пет на сто) от капитала на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ могат да искат включването на други въпроси в дневния ред на общото събрание и да правят предложения за решения по тези въпроси, както и да правят предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл. 223а от ТЗ. Крайният срок за упражняването на тези права по реда на чл. 223а от ТЗ е не по-късно от 15 дни преди деня на откриване на Общото събрание, в който срок списъкът на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и предложенията за решения трябва да бъдат представени за обявяване в Търговския регистър. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. В тези случаи най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър акционерите представят на Комисията за финансов надзор (КФН) и по седалището и адреса на управление на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ списъка с допълнително включените въпроси, предложенията по тях и всички предложения за решения по вече включени въпроси в дневния ред, както и всички писмени материали по тях.

Акционерите, съответно техните представители, имат право да поставят въпроси по време на общото събрание, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, освен за обстоятелства, които представляват вътрешна

информация, независимо дали последните са свързани с дневния ред. Акиционерите, съответно техните представители, има право да правят по същество предложения за решения по всеки въпрос, включен в дневния ред и при спазване изискванията на закона, като ограничението по чл. 118, ал. 3 от ЗППЦК се прилага съответно; крайният срок за упражняване на това право е до прекратяване на разискванията по този въпрос преди гласуване на решението от Общото събрание.

Регистрацията на акционерите/пълномощниците за участие в общото събрание започва в 09:30 часа в деня на събранието и приключва в 10:00 часа на същия ден местно време, а в координирано универсално време – /07:30 ч. UTC/ и приключва в /08:00 ч. UTC/, на мястото на провеждане на общото събрание.

Акционерите - юридически лица се легитимират с представяне на удостоверение за актуална регистрация (оригинал или заверено копие) и документ за самоличност на законния/те представител/и. Акционерите физически лица се легитимират с документ за самоличност.

Пълномощниците на акционерите - юридически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от законния представител на акционера, документ за самоличност на упълномощения; удостоверение за актуална регистрация и решение на управителен орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо).

Пълномощниците на акционери - физически лица се легитимират с изрично писмено пълномощно за конкретното общо събрание, отговарящо на изискванията на чл.116 от ЗППЦК, подписано саморъчно от акционера и документ за самоличност.

В случаите на представителство на акционер от юридическо лице - пълномощник и удостоверение за актуална регистрация на дружеството - пълномощник (заверено копие или в оригинал).

Удостоверенията за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат придружени с апостил (когато е приложимо) и легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

Преупълномощаването с правата по предоставените пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК, е нищожно.

Образецът на пълномощното за участие и гласуване в извънредното общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ е приложен на хартиен носител към материалите за общо събрание и може да бъде получен на адреса на дружеството: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 17. Образец на пълномощно може да бъде изтеглен и от интернет страницата на дружеството - <http://roi-property-fund.com/>.

Пълномощното за представяване на акционер в извънредното общо събрание на акционерите на „Рой Пропърти Фънд“ АД СИЦ следва да е писмено, изрично, за конкретното общо събрание и със съдържанието по чл. 116 от ЗППЦК.

Член на Съвета на директорите може да представлява акционер само ако в пълномощното акционерът изрично е посочил начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Пълномощникът има същите права да се изказва и да задава въпроси на общото събрание, както акционерът, когото представлява.

Пълномощникът е длъжен да упражнява правото на глас в съответствие с инструкциите на акционера, съдържащи се в пълномощното.

В случаите, когато в пълномощното не е посочен начинът на гласуване по отделните точки от дневния ред, в него трябва да се посочи, че пълномощникът има право на преценка дали и по какъв начин да гласува.

Пълномощникът може да представлява повече от един акционер в общото събрание на публичното дружество. В този случай пълномощникът може да гласува по различен начин по акциите, притежавани от отделните акционери, които представлява.

Упълномощаването може да се извърши и чрез използване на електронни средства по начина, при условията и по реда, посочени по-долу:

Писменото пълномощно (по предоставения образец), подписано собственоръчно от упълномощителя, се сканира и файлът се подписва като електронен документ с универсален електронен подпис на упълномощителя по смисъла на Закона за електронния документ и електронния подпис. Файлът, съдържащ пълномощното, следва да бъде в PDF формат.

Упълномощителят уведомява по електронен път „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ за изготвеното пълномощно, като изпраща файла, съдържащ пълномощното, подписан с универсалния електронен подпис на упълномощителя като прикачен файл чрез електронна поща на адрес [office\\_royproperty@yahoo.com](mailto:office_royproperty@yahoo.com), заедно със сканирани и записани в PDF формат и също подписани с универсалния електронен подпис на упълномощителя удостоверение за актуална регистрация на дружеството и решение на управителния орган, компетентен да вземе решение за упълномощаването (когато е приложимо), за акционерите - юридически лица.

Упълномощаването чрез електронни средства, извършено по гореописания начин, следва да бъде получено в „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ на посочения e-mail адрес най-късно до 17:00 часа местно време, а в координирано универсално време – /15:00 ч. UTC/ на работния ден, предхождащ деня на общото събрание.

Независимо от начина на упълномощаването, всички пълномощни за участие и гласуване в общото събрание на акционерите чрез пълномощник следва да бъдат представени на дружеството в оригинал на хартиен носител със собственоръчния подпис на упълномощителя, заедно с необходимите (заверени или в оригинал) приложения, както е посочено по-горе за акционерите - юридически лица, най-късно при регистрацията на пълномощника за участие в общото събрание в деня на провеждането му.

Писмените материали, свързани с дневния ред на извънредното общо събрание на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ, поканата и образецът на пълномощно са на разположение на акционерите по седалището на дружеството на адрес: гр. София, бул. "Христо Ботев" № 17, и могат да бъдат получени на хартиен носител всеки работен ден от 11:00 часа до 16:00 часа местно време, а в координирано универсално време от /09:00 ч. UTC/ до /14:00 ч. UTC/, считано от датата на обявяване на настоящата покана в Търговския регистър. Поканата заедно с писмените материали и образеца на пълномощно са публикувани в посочената по-горе интернет страницата на дружеството.

Не е приложимо гласуването чрез кореспонденция или електронни средства, съгласно действащия устав на „Рой Пропърти Фънд“ АДСИЦ. При липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от ТЗ, извънредното Общо събрание ще се проведе на 17.12.2021 г. от 10:00 часа местно време, а в координирано универсално време – /08:00 ч. UTC/, на същото място и при същия обявен дневен ред, като събранието ще бъде законно, независимо от представения на него капитал. В този случай нови точки в дневния ред по реда на чл. 223а от ТЗ не могат да бъдат включвани.

#### **По трета точка от дневния ред:**

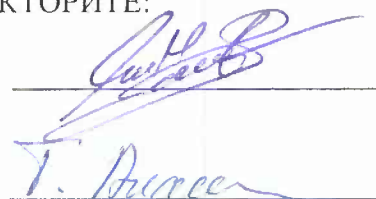
Приема писмените материали за редовното Общо събрание на акционерите на дружеството и образец от писменото пълномощно за представляването на акционер на Общото събрание.

Поради изчерпването на въпросите от предложения дневен ред, заседанието на Съвета на директорите беше закрито.

ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ:

Илия Нешев Каранешев

Таня Димитрова Анастасова



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is above a horizontal line, and the second signature is below another horizontal line. The signatures appear to be 'Илия Нешев Каранешев' and 'Таня Димитрова Анастасова' respectively.