

## **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС)**

**към междинен финансов отчет на „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ  
към 31 декември 2021 г.**

### **1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер инвестициите в недвижими имоти**

Отдадените под наем активи на „Недвижими имоти София” АДСИЦ към 31.12.2021 г. представляват 49,63 % от общия размер на инвестициите на дружеството в недвижими имоти.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти**

През м.12.2021 г. Дружеството продаде свой недвижим имот, класифициран като актив за продажба и находящ се в гр. София, за цена от 21 514 хил. лв. (11 000 хил. евро) без ДДС.

### **3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦДС**

Към 31.12.2021 г. най-малко 70 на сто от активите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат от осъществяване на дейността, регламентирана в чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС, а именно покупка на недвижими имоти, отдаването им под наем, лизинг или продажбата им.

Към 31.12.2021 г. най-малко 70 на сто от брутните приходи през 2021 година на „Недвижими имоти София” АДСИЦ са в резултат на продажба, лизинг или отдаване под наем на недвижими имоти, които са дейности съобразно изискванията на чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

### **4. Информация за спазване на изискванията по чл. 25, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС**

През отчетния период „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е инвестирало свободните си средства в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

През отчетния период Дружеството не е инвестирало свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка или в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка или в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

### **5. Информация за спазване на изискванията по чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС**

През отчетния период Дружеството не е извършвало обезпечаване на чужди задължения, не е предоставяло заеми и не е получавало заеми от лица, различни от банки.

Дружеството има сключени договори за банков кредит за придобиване на имоти.

Дружеството няма сключени договори за банков кредит за въвеждане в експлоатация на придобити имоти или банкови кредити, които да използва за изплащане на лихви по банкови кредити за придобиване и/или за въвеждане в експлоатация на недвижими имоти.

През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа.

**6. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави**

Към 31.12.2021 г. Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка.

**7. Информация за притежавани дялове или акции в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС**

Към 31.12.2021 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ не притежава дялове или акции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

**8. Информация за притежавани дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал.1. от ЗДСИЦДС**

Към 31.12.2021 г. Дружеството не притежава дялове или акции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС.

гр. София, 28.01.2022 г.

ДЕКЛАРАТОРИ:

.....  
Иван Янков  
Изпълнителен директор

.....  
Борис Николов  
Председател на СД