

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2019	31.12.2018
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	1 873	2 105
Инвестиционни имоти	1.2.	25 832	25 832
Общо нетекущи активи		27 705	27 937
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	32 137	32 375
Текущи търговски и други вземания	1.4.	1 245	2 002
Данъци за възстановяване	1.5.	89	-
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	245	1 515
Общо текущи активи		33 716	35 892
ОБЩО АКТИВИ		61 421	63 829
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.7.	33 145	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.7.	17 299	17 299
Финансов резултат		2 517	1 979
- Натрупани печалби		1 979	-
- Печалба за годината		538	1 979
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		53 193	52 655
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	-	5 363
Общо нетекущи пасиви		-	5 363
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.9.	5 367	497
Текущи търговски и други задължения	1.10.	640	1 314
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	2 209	3 919
Данъчни задължения	1.12.	1	18
Задължения, свързани с персонала	1.13.	11	15
Текущи провизии	1.14.	-	48
Общо текущи пасиви		8 228	5 811
ОБЩО ПАСИВИ		8 228	11 174
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		61 421	63 829

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2020 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АД СИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор




 Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9
 ЕИК 831579400
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47
 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.



ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2019	2018
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	7 219	20 545
Разходи за материали	2.2.1.	(7)	(3)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2 101)	(3 372)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(243)	(265)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(188)	(181)
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.2.5.	-	(67)
Други разходи за дейността	2.2.6.	(271)	(229)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.7.	(3 711)	(13 546)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		698	2 882
Обезценка на инвестиционни имоти	2.2.8.	-	(726)
Финансови разходи	2.2.9.	(160)	(177)
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА		538	1 979
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		538	1 979

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2020 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор



 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		7 049	11 389
Плащания на контрагенти		(7 127)	(8 209)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(192)	(178)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(320)	(1 115)
Курсови разлики		(1)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>(591)</u>	<u>1 886</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(28)	(68)
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		<u>(28)</u>	<u>(68)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденди		-	(112)
Плащания по получени заеми		(493)	(921)
Платени лихви и такси по получени заеми		(155)	(175)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(3)	(3)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		<u>(651)</u>	<u>(1 211)</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		<u>(1 270)</u>	<u>607</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		<u>1 515</u>	<u>908</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.6.	<u>245</u>	<u>1 515</u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2020 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Райчо Дянков
 Изпълнителен директор




 Камен Каменов ЕООД
 Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРЪЛЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

Всячки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2017 г.	33 145	232	17 830	(419)	50 788
Промени в собствения капитал за 2018 г.	-	-	(531)	2 398	1 867
Печалба за периода	-	-	-	1 979	1 979
Общ всеобхватен доход за 2018 г.	-	-	-	1 979	1 979
Дивиденги			(112)		(112)
Разпределение на резерви			(419)	419	-
Остатък към 31.12.2018 г.	33 145	232	17 299	1 979	52 655
Остатък към 1.01.2019 г.	33 145	232	17 299	1 979	52 655
Промени в собствения капитал за 2019 г.	-	-	-	538	538
Печалба за периода	-	-	-	538	538
Общ всеобхватен доход за 2019 г.	-	-	-	538	538
Остатък към 31.12.2019 г.	33 145	232	17 299	2 517	53 193

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2020 от името на ФЕЪРЪЛЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



Райчо Данков
Изпълнителен директор



Камен Каменов ЕООД
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 30 са неразделна част от настоящия финансов отчет.