

ОТЧЕТ ЗА ФИНАСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020 Г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЕНТС АДСИЦ ЕИК ПО БУЛСТАГ: 131533240 (ХИЛ. ЛВ.)

| АКТИВИ | ПОЯСНЕНИЯ | 31 Декември 2020 г. | 31 Декември 2019 г. | СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | ПОЯСНЕНИЯ | 31 Декември 2020 г. | 31 Декември 2019 г. |
|--|---------------|------------------------|------------------------|--|---------------|------------------------|------------------------|
| A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | | |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | пояснение 7.1 | | | I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ | пояснение 7.5 | 650 | 650 |
| 1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи | | | | II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ | | | |
| | | | | 1. Неразпределена печалба | | 7 833 | 7 762 |
| | | | | 2. Непокрита задълба | | | |
| | | | | 3. Текуща печалба | | 989 | 1 371 |
| II. Инвестиционни имоти | пояснение 7.2 | 9 500 | 9 244 | Общо за група II | | 8 822 | 9 133 |
| B. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | Общо за раздел A | | 9 472 | 9 783 |
| I. Търговски и други вземания | пояснение 7.3 | | | I. Задължения дългосрочен заем | пояснение 7.6 | | |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици | | 13 | 322 | Общо за раздел B | | 0 | 0 |
| 2. Данъци за възстановяване | | | | I. Задължения към доставчици | пояснение 7.7 | 26 | 43 |
| II. Парични средства и парични екв. | пояснение 7.4 | | | 2. Задължения към персонала | | 1 | 1 |
| 1. Парични средства в брой | | 0 | 0 | 3. Задължения към осигурителни предприятия | | 1 | 1 |
| 2. Парични средства по безсрочни депозити | | 64 | 348 | 4. Данъчни задължения | | 13 | 14 |
| | | 64 | 348 | 5. Други | | 65 | 72 |
| | | | | Общо за раздел B | | 106 | 131 |
| | | | | Разходи за бъдещи периоди | | | |
| | | | | СУМА НА АКТИВА | | 9 578 | 9 914 |
| | | 9 578 | 9 914 | СУМА НА ПАСИВА | | 9 578 | 9 914 |

ДАТА: 15.03.2021 г.
СЪСТАВИТЕЛ: ВЕСЕЛА СЕРБИЕВА-ВЪЛЧЕВА
"КОНФИРМА" АД

Задържа: 22.03.2021
0154 Стефана Стоицова
Регистриран одитор

РЪКОВОДИТЕЛ: СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
КЪМ 31 Декември 2020 г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ ЕИК ПО БУЛСТАТ: 131533240

(ХИЛ.ЛВ.)

| РАЗХОДИ | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | | 31.12.2020 | | 31.12.2019 | |
|--|------------|---|------------|---|------------|-------|------------|-------|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 |
| А. Разходи за дейността | | | | | | | | |
| I. Разходи по икономически елементи | | | | | | | | |
| 1. Разходи за външни услуги | 76 | | 248 | | | | 881 | 1 141 |
| | | | | | | | | 231 |
| 2. Разходи за възнаграждения | 20 | | | | | | | 28 |
| 3. Разходи за осигуровки | 8 | | | | | | | 1 662 |
| 4. Разходи за обезпечка | 6 | | | | | | | 3 062 |
| 4. Балансова стойност на продадени активи | | | | | | | | |
| 5. Други/ДНИ и ТВО | 44 | | | | | | | 38 |
| | | | | | | | | |
| II. Финансови разходи | | | | | | | | |
| 1. Разходи за лихви | | | | | | | | 38 |
| 2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | | | | |
| 3. Други | 3 | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Общо за група I | 154 | | 1 703 | | | | | 38 |
| III. Извънредни приходи | | | | | | | | |
| 1. Приходи от дейността | | | | | | | | |
| 2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | | | | |
| 3. Други | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Общо за група II | | | | | | | | |
| IV. Извънредни приходи | | | | | | | | |
| 1. Приходи от дейността | | | | | | | | |
| 2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | | | | | | |
| 3. Други | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Общо за група III | | | | | | | | |
| Общо за група I+II | 157 | | 26 | | | | | |
| V. Печалба от дейността | 989 | | 1 371 | | | | | |
| Г. Общо Разходи | 157 | | 1 729 | | | | | |
| Д. Печалба преди облагане с данъци | 989 | | 1 371 | | | | | |
| Е. Печалба след облагане с данъци | 989 | | 1 371 | | | | | |
| Ж. Нетна печалба за периода | 989 | | 1 371 | | | | | |
| ВСИЧКО | 1 146 | | 3 100 | | | 1 146 | | 3 100 |

DATA: 15.03.2021 г.

СЪСТАВИТЕЛ:

ВЕСЕЛА СЕРГИЕВА-ВЪЛЧЕВА
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

30888711:
22.03.2021
154
Стефана Стоицеза
Регистриран адитор

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31 Декември 2020 г.**

КУАНТУМ ДИВЕЛОПЪМЪНТС АДДСИЦ

ЕИК ПО БУЛСТАТ: 131533240 (ХИЛ.ЛВ.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Основен капитал | Резерви | | | | | | Натружени печалби/загуби | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал |
|--|-----------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------------|-------|---------|--------------------------|---|-------------------|-----------------------|
| | | премии от емисия (премисен резерв) | резерв от последващи оценки | целеви резерви | | | печалба | загуба | | | |
| | | | | общ | специални зпрани | други | | | | | |
| 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Салдо в началото на преходната година | 650 | | | | | | 9 647 | | | 10 297 | |
| Коригирано салдо в началото на преходната година | 650 | | | | | | 9 647 | | 0 | 10 297 | |
| Нетна печалба/загуба за периода | | | | | | | | | | 1 371 | |
| Разпределение на печалбата за дивидент | | | | | | | | | | (1 885) | |
| Покриване на загуба | | | | | | | | | | 0 | |
| Салдо към края на преходната година | 650 | | | | | | 9 133 | 0 | | 9 783 | |
| Собствен капитал към края на преходната година | 650 | | | | | | 9 133 | 0 | | 9 783 | |
| Салдо в началото на отчетния период | 650 | | | | | | 9 133 | | | 9 783 | |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период | | | | | | | | | 0 | 0 | |
| Нетна печалба/загуба за периода | | | | | | | 989 | | | 989 | |
| Разпределение на печалбата за дивидент | | | | | | | | | | (1 300) | |
| Покриване на загуба | | | | | | | | | | (1 300) | |
| Салдо към края на отчетния период | 650 | | | | | | 8 822 | 0 | | 9 472 | |
| Собствен капитал към края на отчетния период | 650 | | | | | | 8 822 | 0 | | 9 472 | |

DATA: 15.03.2021 г.
СЪСТАВИТЕЛ:

ВЕСЕЛИА СЕРГИЙЕВА-ВЪЛЧЕВА
„КОНФИРМА“ АД

Затвърдени:
22.03.2021

9154 Стефана Стоицеза
Ръководител одитор

РЪКОВОДИТЕЛ:
СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

КЪМ 31 Декември 2020

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТЪС АД СИЩ ЕИК:

131533240 (ХИЛ.ЛВ.)

| Наименование на паричните потоци | 31.12.2020г. | | 31.12.2019 г. | |
|--|--------------|----------------|---------------|----------------|
| | а | 1 | 2 | |
| А. Парични потоци от оперативна дейност | | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | | 1 538 | | 1 390 |
| 2. Плащания на доставчици | | (252) | | (304) |
| 3. Плащания свързани с възнагръждения | | (27) | | (21) |
| 4. Плащени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата) | | (247) | | (538) |
| 5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност | | 4 | | (77) |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност(А): | | 1 016 | | 450 |
| Б. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | | |
| 1. Покупка на инвестиции | | | | |
| 2. Постъпления от продажба на инвестиции | | | | 1 933 |
| 3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност | | | | |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б): | | 0 | | 1 933 |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | | |
| 1. Изплатен дивидент | | (1 300) | | (1 791) |
| 2. Изплатен данък дивидент | | | | (94) |
| 3. Плащени/Получени заеми | | | | (366) |
| 4. Други постъпления/плащания от финансова дейност | | | | (14) |
| Нетен паричен поток от финансова дейност(В): | | (1 300) | | (2 265) |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В) | | (284) | | 118 |
| Д. Парични средства в началото на периода | | 348 | | 230 |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | | 64 | | 348 |
| Наличност в касата и по банкови сметки | | 64 | | 348 |

ДАТА: 15.03.2021г.
 СЪСТАВИТЕЛ: ВЕСЕЛДА СЕРГИЕВА-ВЪЛЧЕВА
 „КОМФОРМА“ АД

Заведен:
 22.03.2021г.
 Стефана Стоичева
 Директор на СРАТОР

РЪКОВОДИТЕЛ:
 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ