

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.03.2021 година

	31-03-21 BGN '000	31-12-20 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	5,390	5,390
2. Имоти, машини и оборудване	42	45
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар	42	45
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	5,432	5,435
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	128	116
- вземания по продажби	128	116
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	413	535
- вземания от клиенти	71	193
- предоставени аванси	342	342
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)		
8. Парични средства и парични еквиваленти	0	0
- парични средства в брой		
- парични средства по банкови сметки		
Общо текущи активи	541	651
ОБЩО АКТИВИ	5,973	6,086

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2021 година

	31-03-21 BGN '000	31-12-20 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1,200	1,200
2. Премии резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2,795	2,933
4. Текуща печалба / (загуба)	-60	-138
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	4,009	4,069
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	0	0
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		
2. Задължения към свързани предприятия	968	869
- по доставки	968	869
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	128	157
- към доставчици	97	126
- получени аванси	31	31
- наеми		
4. Задължения за данъци	36	166
- ДДС	6	6
- МДТ		156
- ДОД	30	4
5. Задължения към персонала	3	
6. Задължения към социалното осигуряване	17	13
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	812	812
- лихви по облигационен заем		
- други	812	812
Общо текущи задължения	1,964	2,017
ОБЩО ПАСИВИ	1,964	2,017
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	5,973	6,086

Дата на съставяне: 21.04.2021 г.

Изпълнителен директор:


/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2021 - 31.03.2021 година

Показатели	31-03-21 BGN '000	31-12-20 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	10	152
1. Продукция		
2. Услуги	10	99
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:		53
- инвестиционни имоти		
- отписани задължения.		
Разходи за дейността:	(70)	(290)
1. Балансова стойност на отписани активи:		(38)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти		(17)
2. Разходи за материали		
3. Разходи за външни услуги	(41)	(119)
4. Разходи за амортизация	(3)	(10)
5. Разходи за заплати	(13)	(56)
6. Разходи за осигуровки	(2)	(9)
7. Други разходи за дейността	(11)	(41)
Загуба от оперативна дейност	(60)	(138)
Финансови приходи:	0	0
1. Приходи от лихви		
2. Преоценка на активи		
Финансови разходи:	0	0
1. Разходи за лихви		
2. Курсови разлики		
3. Обезценка на инвестиционни имоти		
4. Други финансови разходи		
Загуба от дейността	(60)	(138)
Разход за данъци върху печалбата		
Загуба за годината	(60)	(138)
	0	0
Общ всеобхватен доход	(60)	(138)

Дата на съставяне: 21.04.2021 г.

Изпълнителен директор:



/Milena Antova/

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2021 - 31.03.2021 година

	31.03.2021 BGN'000	31.12.2020 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти		53
Плащания на доставчици		(53)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване		
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)		
Други парични потоци от оперативна дейност		
Нетни парични потоци от оперативна дейност	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми		
Плащания на лихви и комисионни по заеми		
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)		
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	<u>0</u>	<u>0</u>
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	<u>0</u>	<u>0</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	0	
Парични средства и парични еквиваленти на 31.03.2021	<u>0</u>	<u>0</u>

Дата на съставяне: 21.04.2021 г.

Изпълнителен директор:


/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2021 - 31.03.2021 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2021	1200	74		2795	4069
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	(60)	(60)
1. Загуба за периода				(60)	(60)
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	0
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 31.03.2021	1200	74	0	2735	4009

Дата на съставяне: 21.04.2021 г.

Изпълнителен директор:


/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2021 - 31.03.2021 година

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляние		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляние		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1	Земи (терени)			0			0				0			0	0
2	Съоръжения			0			0				0			0	0
3	Машини и комп. техника			0			0				0			0	0
4	Обзавеждане и инвентар	64		64			64	19	3		22			22	42
5	Имоти в процес на придобиване			0			0				0			0	0
	Общо за група I:	64	0	0	64	0	0	64	19	3	0	22	0	0	42
II. Нематериални активи															
1	Програмни продукти			0			0				0			0	0
2	Други нематериални активи			0			0				0			0	0
	Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нетекущи активи															
1	Инвестиционни имоти	5,390		0	5,390		5,390				0			0	5,390
	Общо за група III:	5,390	0	0	5,390	0	805	5,390	0	0	0	0	0	0	5,390
	Общ сбор (I+II+III)	5,454	0	0	5,454	0	805	5,454	19	3	0	22	0	0	5,432

Дата на съставяне: 21.04.2021 г.

Съставител:

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/