

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 30 юни 2011 и 2010 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

2. Обща рамка на финансово отчитане

Този междинен индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“ и последователното прилагане на счетоводните политики и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

В настоящия междинен финансов отчет са приложени същите политики и методи, както в годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2010.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2010	2,819	11,015	3,868	6,970	2,744	4,471	31,887
Придобити	-	-	119	28	139	12,056	12,342
Прехвърлени	2,993	9,103	8	6	5	(12,115)	-
Отписани	-	(106)	(1)	(333)	(8)	-	(448)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	20,012	3,994	6,671	2,880	4,412	43,781
Придобити			80	13	29	529	651
Прехвърлени	207	39			1	(247)	-
Отписани	(389)	(24)	(54)	(83)	(171)	-	(721)
30 ЮНИ 2011	5,630	20,027	4,020	6,601	2,739	4,694	43,711
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2010	-	1,558	2,194	1,817	1,096	-	6,665
Разход за амортизация	-	282	502	502	328	-	1,614
Отписани	-	(14)	-	(133)	(3)	-	(150)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	-	1,826	2,696	2,186	1,421	-	8,129
Разход за амортизация	-	200	248	241	166	-	855
Отписани	-	(4)	(51)	(62)	(132)	-	(249)
30 ЮНИ 2011	-	2,022	2,893	2,365	1,455	-	8,736
<i>Балансова стойност</i>							
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	18,186	1,298	4,485	1,459	4,412	35,652
30 ЮНИ 2011	5,630	18,005	1,127	4,236	1,284	4,694	34,976

5.1. Нематериални активи

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2010	1,437	320	1,757
Придобити	9	19	28
31 ДЕКЕМВРИ 2010	1,446	339	1,785
Придобити	-	-	-
Отписани	-	(69)	(69)
30 ЮНИ 2011	1,446	270	1,716
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2010	704	194	898
Разход за амортизация	61	39	100
31 ДЕКЕМВРИ 2010	765	233	998
Разход за амортизация	31	18	49
Отписани	-	(64)	(64)
30 ЮНИ 2011	796	187	983
<i>Балансова стойност</i>			
31 ДЕКЕМВРИ 2010	681	106	787
30 ЮНИ 2011	650	83	733

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Енемона АД и Министерството на икономиката и енергетиката. Към 31 декември 2010 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,555 хил. лв. Към тази дата Дружеството не е начислявало амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

На 21 април 2011 Дружеството продава Активите по проучване и оценка на минерални ресурси на Артанес Майнинг Груп АД.

Към 31 декември 2010 Дружеството е преценило, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Инвестиции в дъщерни предприятия – бел.6.1	19,274	19,338
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	19,278	19,342

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
		Към 30.06.2011	Към 31.12.2010	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
АгроИнвест Инженеринг АД	Обработка на земеделска земя	-	99.98%	-	5,499
Енемона Ютилитис ЕАД	Търговия на електроенергия	99.46%	100.00%	1,769	1,781
ФЕЕИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на вземания	88.97%	70.76%	4,860	1,558
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	84.00%	84.00%	42	42
ФИНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%	450	450
Хемусгаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%	25	25
Еско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%	429	424
Солар Енерджи ООД	Проект за слънчева централа	-	80.00%	-	4
НЕО АГРО ТЕХ АД	Рекултивация на терени	-	90.00%	-	11
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентрала	100.00%	100.00%	1,691	1,536
Енемона-Гъльбово АД	Строителни договори	91.13%	91.13%	2,050	2,050
Неврокоп-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%	45	45
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%	5,913	5,913
Артанес Майнинг Груп АД	Търсене, проучване и добив на подземни богатства	100%	-	2,000	-
Ломско пиво АД	Производство на бира	-	53,03%	-	-
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50.00%	50.00%	-	-
ОБЩО				19,274	19,338

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис ЕАД, което към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

През 2011 година Дружеството учредява ново дъщерно дружество - Артанес Майнинг Груп АД, чиято дейност е търсене, проучване и добив на подземни богатства; проучване, разработване и реализация на методи за подземна въглищна газификация в находища на твърди горива; финансиране, изграждане и експлоатация на минни обекти; производство и търговия с електроенергия и енергоносители след получаване на съответното разрешение/концесия/лицензия по предвидения в закона ред), както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

На 31 март 2011 Дружеството подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „АгроИнвест Инженеринг“ АД. Определената покупна цена е в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво“ АД.

6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 30 юни 2011 и 31 декември 2010.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

Нетекущи заеми и вземания

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Представени заеми на свързани лица	-	-
Представени заеми на несвързани лица	136	136
Представени заеми на служители	2,443	3,099
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	14,029	13,837
Други активи	12	12
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	16,620	17,084

Текущи заеми и вземания

Вземания по ЕСКО договори - текущи	2,897	2,440
Представени заеми на свързани лица	530	430
Представени заеми на несвързани лица	8,558	8,761
ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ	11,985	11,631

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане.

8. Материални запаси

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Материали	7,179	5,816
Незавършено производство	865	101
ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	8,044	5,917

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Вземания от клиенти	26,954	22,492
Удръжки	5,107	5,192
Вземания от свързани лица	4,912	6,142
Авансови плащания на доставчици	7,854	12,831
Предоставени аванси на служители	128	55
Вземания за данък ДДС	229	-
Вземания от продажба на инвестиции	8,000	-
Други вземания	1,716	979
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	54,900	47,691
Обезценка на вземания от клиенти	(670)	(670)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	54,230	47,021

Движението на провизията за обезценка на трудносъбирами вземания е представена по-долу:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Сaldo в началото на годината	670	534
Призната загуба от обезценка на вземанията	-	222
Възстановена за периода	-	(86)
Сaldo в края на годината	670	670

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

Вземанията, които за просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Дружеството. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
1 - 1.5 години	1,566	4,839
1.5 - 2 години	286	1,029
над 2 години	496	1,627
Общо	2,348	7,495

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Дружеството няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
 ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011
 Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания (продължение)

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 е както следва:

	Към 30.6.2011	Към 31.12.2010
под 1 година	197	356
1 - 1.5 години	159	74
1.5 - 2 години	74	69
над 2 години	676	607
Общо	1,106	1,106

10. Парични средства и парични еквиваленти

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Парични средства в банки	2,950	2,600
Блокирани парични средства в банка	-	1,055
Парични средства в брой	314	163
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	3,264	3,818

Към 30 юни 2011 Дружеството няма блокирани парични средства. Към 31 декември 2010 блокираните парични средства в размер на 1,055 хил. лв. представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по договор за кредит на дъщерното дружество, ФЕЕИ АДСИЦ. За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства към 31 декември 2010.

11. Емитиран капитал и резерви

Емитираният капитал включва:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегированни акции – бел. 11.2	1,103	1,103
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	36,262	36,262
ОБЩО ЕМИТИРАН КАПИТАЛ	49,299	49,299

11.1. Обикновени акции

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКОНОВЕНИ АКЦИИ	11,934	11,934

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Емитиран капитал и резерви (продължение)

11.1. Обикновени акции (продължение)

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 30 юни 2011 и 31 декември 2010. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

11.2. Привилегированни акции

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегированни акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегированни акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчело издадените привилегированни акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденти, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2010	Към 30.06.2011
Привилегированни акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегированни акции	4,412	4,203	3,929
Задължения за дивиденти от привилегированни акции	-	881	1,474
ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	<u>10,940</u>		

11.3. Премии от издаване на акции

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Сaldo към 1 януари 2011	36,262	30,837
Премии от издаване на привилегированни акции	-	5,425
Сaldo към 30 юни 2011	<u>36,262</u>	<u>36,262</u>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Емитиран капитал и резерви (продължение)

11.4. Резерви

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

12. Заеми

Заемите, получени от Дружеството към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Облигационни заеми – бел. 12.1	-	2,934
Заеми от финансова институции – бел.12.2	57,325	54,443
Заеми от несвързани лица – бел.12.3	8,341	3,130
ОБЩО ЗАЕМИ	65,666	60,507

12.1. Облигационни заеми

Издадените облигационни заеми към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

ISIN Код	Издадени дългови ценни книжа	Падеж	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
BG2100008056	Облигации с фиксирана лихва, в лева, обезпечени със застраховки финансов риск	2010	-	-
BG2100021067	Необезпечени облигации с плаваща лихва, в евро	2011	-	2,934
	ОБЩО ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ		-	2,934

Към 31 декември 2010 всички издадени облигации са неконвертируеми и са регистрирани за търговия на Българската фондова борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

ISIN Код	Номинал	Лихвен процент	Изплащане на лихвата
BG2100021067	6,000 хил. евро.	6-месечен EURIBOR + 4.75%	6-месечно

През май 2010 беше изплатена последната главнична вноска по облигационна емисия BG2100008056. Изплащането на главницата по втория облигационен заем е на 4 равни вноски в размер на 1,500 хил. евро всяка на 29 декември 2009, 29 юни 2010, 29 декември 2010 и 29 юни 2011. През юни 2011 беше изплатена последната главнична вноска по облигационна емисия BG2100021067.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)**12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от финансови институции към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

		Към	Към
	Бел.	30.06.2011	31.12.2010
Кредитна линия – СЖ Експресбанк	(а)	13,691	13,563
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	(б)	12,709	12,738
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	(в)	11,752	11,957
Овърдрафт – ОББ	(г)	6,250	5,982
Кредитна линия – Ситибанк клон София	(д)	4,890	4,890
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк	(е)	4,090	4,525
Кредитна линия – ING банк	(ж)	497	496
Кредитна линия – Токуда банк	(з)	-	100
Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”	(и)	115	192
Овърдрафт – ING банк		659	-
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк		800	-
Овърдрафт – Първа Инвестиционна Банка		1,872	-
ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ		57,325	54,443

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталациране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 30 юни 2011 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2012.
- (б) Към 30 юни 2011 Дружеството е усвоило 12,709 хил. лв. по четири кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,329 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е октомври 2011, 2015 и 2017.
- (в) Кредитът от Банка ДСК е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредита е 7,750 хил. евро като към 30 юни 2011 Дружеството е усвоило 11,752 хил. лв. Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Договорът за кредит е с падеж през 2014.
- (г) Овърдрафтът от ОББ е с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 30 юни 2011 Дружеството е усвоило 6,250 хил. лв. Овърдрафтът е с падеж 15 май 2011. Като обезпечение по овърдрафта Дружеството е учредило ипотеки върху сгради и апартаменти собственост на Енемона АД и земи и сгради, притежавани от дъщерното дружество Ломско пиво АД.

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от финансова институция (продължение)

- (д) По договор за кредитна линия със Ситибанк клон – София към 30 юни 2011 Дружеството има усвоени суми в размер на 4,890 хил. лв. Лимитът по кредитната линия е 9,429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011.
- (е) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 30 юни 2011 е в размер на 4,090 хил. лв. Кредитът е обезначен с ипотека върху сградата и прилежащата и земя.
- (ж) Дружеството е получило кредит от ING Bank с размер 8,000 хил. лв., от който към 30 юни 2011 са усвоени 497 хил. лв. Като обезечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката. Падежът на револвирящия кредит е август 2012.
- (з) Дружеството е получило кредитна линия от Токуда банк с лимит от 100 хил. лв. Към 3 декември 2010 е усвоена цялата главница. Като обезечение е учреден залог на бъдещи вземания. Кредитната линия е с падеж март 2011. Към 30 юни 2011 кредитната линия е напълно изплатена.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3% до 6%.

- (и) Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 30 юни 2011 усвоената сума е 115 хил. лв. Като обезечение е склучена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на фонда.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение с БНП Парис – клон София в размер на 2,000 хил. евро. Като обезечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 2,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 2,000 хил. евро. и е подписана запис на заповед в полза на банката.

Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на облигационните заеми и банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансни изисквания. Към 30 юни 2011 Дружеството е спазило всички оперативни и финансни показатели във връзка с получените облигационни и банкови кредити.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

12.2 Заеми от финансова институции (продължение)

Заемите от несвързани лица към 30 юни 2011 включват необезпечени заеми от Изолко ООД, Енергомонтаж АЕК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД и други в размер съответно на 4,896 хил. лв., 788 хил. лв., 1,273 хил. лв., 894 хил. лв. и 490 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2011 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

12.3 Срок за издължаване на заемите

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
До една година	48,195	43,252
Над една година	17,471	17,255
ОБЩО ЗАЕМИ	65,666	60,507

13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 8 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	548	737	488	661
Между 2 и 5 години	899	1,161	850	1,086
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	1,447	1,898		1,747
Намалени с: бъдещи финансови такси	(109)	(151)		-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	1,338	1,747	1,338	1,747

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14. Търговски и други задължения

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Задължения към доставчици	12,108	13,008
Задължения към свързани лица	10,406	9,238
Задължения за дивиденти от привилегированни акции	1,474	881
Задължения към персонала	620	682
Задължения към осигурителни организации	286	251
Задължения по ДДС	-	186
Други задължения	591	289
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	25,485	24,535

15. Приходи от продажби

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
Приходи от строителни договори	37,431	32,465
Приходи от услуги	107	171
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	37,538	32,636

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	111,925	170,468
Минус: Междинни фактуриирани суми	(73,370)	(137,847)
	38,555	32,621
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	39,054	38,531
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(499)	(5,910)
	38,555	32,621

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 5,107 хил. лв. и 5,192 хил. лв. съответно към 30 юни 2011 и 31 декември 2010. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 16,352 хил. лв. и 20,248 хил. лв. съответно към 30 юни 2011 и 31 декември 2010.

16. Финансови приходи

	Към 30.06.2011	Към 30.6.2010
Приходи от лихви	696	873
Приходи от дивиденти	273	1,592
Приходи от валутни операции	20	9
Други финансови приходи	2	2
ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	991	2,476

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. Използвани материали и консумативи

	Към 30.06.2011	Към 30.6.2010
Материали за основна дейност	16,467	4,000
Разходи за инструменти	157	125
Електроенергия	53	34
Горива	23	4
Резервни части	9	28
Офис консумативи	41	37
Други	11	6
ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ	16,761	4,234

18. Разходи за услуги

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
По договори с подизпълнители	9,171	7,426
Услуги с механизация	301	72
Транспорт	297	195
Правни, консултантски и посреднически услуги	706	565
Застраховки	1,212	202
Реклама	45	9
Телекомуникационни услуги	88	107
Наеми	221	438
Такси, ипотеки, гаранции	827	445
Проектиране	243	860
Банкови такси	234	292
Отопление	57	51
Работни разрешения и тръжни книжа	13	15
Други услуги	926	4,458
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ	14,341	15,135

19. Разходи за персонала

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
Възнаграждения по трудови договори	7,436	7,984
Възнаграждения по договори за управление	196	151
Граждански договори	89	80
Социални и здравни осигуровки	1,135	1,128
Други разходи	231	229
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	9,087	9,572

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. Други разходи

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
Командироъчни	1,023	180
Ваучери за храна	255	328
Разходи за еднократни данъци и такси	389	186
Глоби и санкции от държавни органи	-	27
Брак на дълготрайни активи	57	-
Представителни разходи	5	7
Дарения	8	1
Други	11	30
ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ	1,748	759

21. Други печалби, нетно

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	2,107	103
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(1,982)	(98)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	125	5
Постъпления от продажби на материали	1,006	46
Балансова стойност на продадени материали	(981)	(34)
Печалба от продажби на материали	25	12
Приходи от продажба на инвестиции	18,422	-
Разходи, свързани с продажба на инвестиции	(180)	-
Балансова стойност на инвестиции	(5,499)	-
Печалба от продажби на инвестиции	12,743	-
Приходи от наем	238	164
Други	77	2
ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ	13,208	183

На 31 март 2011 Дружеството подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „АгроИнвест Инженеринг“ АД. Приходите от продажбата на инвестицията са в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво“ АД.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. Финансови разходи

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
Разходи за лихви по заеми	2,033	1,397
Разходи по финансов пасив по привилегирована акции	319	-
Загуба от курсови разлики	41	21
Други финансови разходи	-	388
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	2,393	1,806

23. Еднократни разходи

Разходите и печалбите на Дружеството за 2011 година включват еднократни разходи свързани с навлизането на нови пазари и преструктуриране дейността на Икономическата група. Еднократните ефекти на тези разходи са следните:

	Към 30.6.2011
Разходи, свързани с продажба на инвестиции – бел. 21	(180)
Разходи във връзка с навлизане на нови пазари – бел. 18	(159)
Обезщетения, свързани с освобождаване на персонал – бел. 19	(236)
Разходи по процедура за увеличаване на капитала – бел. 21	(387)
Други разходи, свързани с навлизане на други пазари – бел. 18	(93)
ОБЩО ЕДНОКРАТНИ/НЕОБИЧАЙНИ РАЗХОДИ	1,055

24. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	67	67
Провизии	34	34
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	101	101
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	1,120	1,120
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	1,120	1,120
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО	1,019	1,019

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са в размер на 557 хил. лв.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

24. Данъци (продължение)

Разходите за данък върху печалбата към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
Текущ разход за данък печалба	727	436
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	-	39
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	727	475

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
Печалба преди данъчно облагане	7,267	2,777
Приложима данъчна ставка	10%	10%
 Данък по приложима данъчна ставка	 727	 278
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	-	-
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	-
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	727	278
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	10%	10%

25. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
Печалба за разпределение между акционерите в лева	6,540,300	2,499,300
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева)	0.55	0.21

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки към 30 юни 2011 и 30 юни 2010 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Агро Инвест инженеринг" АД	Дъщерно дружество до 31 март 2011
"Енемона Ютилитис" ЕАД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Ломско пиво" АД	Дъщерно дружество до 31 март 2011
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"Нео Агро Тех" АД	Дъщерно дружество до 28 юни 2011
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ" АД	Дъщерно дружество
“Солар Енерджи" ООД	Дъщерно дружество до 28 юни 2011
„Енемона Гълъбово" АД	Дъщерно дружество
„ЕМКО" АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз" АД	Дъщерно дружество
“Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Артанес Майнинг Груп" АД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона" ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл" ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт" ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг" АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг" ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006" ООД	Дружество под общ контрол

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Към	
	30.06.2011	30.06.2010
"Агро Инвест инженеринг" АД	14	15
"Енемона Ютилитис" ЕАД	195	125
"Еско инженеринг" АД	-	5
„Енемона Гълъбово" АД	24	21
"Ломско пиво" АД	5	5
„ЕМКО" АД	4	3
“Хемусгаз" АД	-	1
“ТФЕЦ Никопол" ЕАД	1	24
"ФЕЕИ" АДСИЦ	4	5
"ФИНИ" АДСИЦ	3	-
„Алфа Енемона" ООД	139	-
„Джи ОЙЛ Експерт" ЕООД	2	-
„Артанес Майнинг Груп" АД	1,555	-
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	1,946	204

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 30 ЮНИ 2011
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Към 30.06.2011	Към 30.06.2010
"Агро Инвест инженеринг" АД	243	3
„Енемона Гъльбово“ АД	5,799	2,768
„ЕМКО“ АД	1,016	2,135
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	7,058	4,906

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица към 30 юни 2011 и 31 декември 2010 :

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
"Енемона Ютилитис" ЕАД	901	1,736
"Еско инженеринг" АД	149	149
"Агро Инвест инженеринг" АД	8	26
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	1	3
"Неврокоп газ" АД	15	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО“ АД	930	677
„Енемона Гъльбово“ АД	3,194	3,853
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	98	96
"Ломско пиво" АД	1	-
„Алфа Енемона“ ООД	126	-
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	2	-
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	5,442	6,572

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 30 юни 2011 и 31 декември 2010:

	Към 30.06.2011	Към 31.12.2010
"Агро Инвест инженеринг" АД	-	178
"Еско инженеринг" АД	6	6
"ФИНИ" АДСИЦ	-	2
„Енемона Гъльбово“ АД	7,570	695
"ФЕЕИ" АДСИЦ	1,000	1,226
„ЕМКО“ АД	1,830	9
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	10,406	2,116